

Kúpna zmluva č. 5009-Io-501-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

názov : **Mesto Púchov**
sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
Štatutárny orgán: Mgr. Rastislav Henek - primátor mesta Púchov
osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných : Mgr. Rastislav Henek - primátor mesta Púchov
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO : 00317748
DIČ: 2020615630
ďalej len „predávajúci“

2.

názov: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B
ďalej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra C KN parcelné číslo 77/3 o výmere 1044 m², druh pozemku zastavané plochy, vedená na LV 2373 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
- pozemok registra E KN parcelné číslo 362 o výmere 2647 m², druh pozemku orná pôda, vedená na LV 3600 v časti B pod por.č. 5 v podiele 1/20, katastrálne územie Nosice, Okresný úrad Púchov, odbor katastrálny.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu časti nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 33/10/95o, vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o. , úradne overeným dňa 11.05.2015 pod číslom 232/2015 označené ako:

Parcela E KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m2	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2	cena €/ m2	kúpna cena €
362	orná pôda	1260/62	orná pôda	8	39	1/20	1,95	12,81	24,98

Parcela C KN	druh pozemku	novovytvorená parcela C KN	druh pozemku	diel č.	výmera záberu m2	vlastnícky podiel	výmera podielu v m2	cena €/ m2	kúpna cena €
77/3	zastavané plochy	77/5	zastavané plochy	14	10	1/1	10,00	13,38	133,80
Kúpna cena celkom v €:									158,78

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia trate Púchov -Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa" č. stavby AA 04001, a to za kúpnu cenu 13,38 €/m2 a 12,81 €/m2 podľa znaleckého posudku č. 111/2015 zo dňa 22.07.2015 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eduard Sahánek, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **158,78 EUR** slovom: stopäťdesiatosem eur a sedemdesiatosem centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda .

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny, a to poštovou poukážkou na adresu uvedenú v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, resp. na účet predávajúceho.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Púchov dňa 24.septembra 2015, číslom uznesenia 110/2015 ako prípad

hodný osobitného zreteľa a spĺňa podmienku schválenia 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením 111/2015, obe uznesenia sú prílohou tejto zmluvy.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresnom úrade Púchov, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Púchov, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 2 rovnopisy obdrží predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a 2 rovnopisy sa použijú pre potrebu konania o povolení vkladu

Predávajúci:

Kupujúci:

V Púchove , dňa 05.11.2015

V Bratislave, dňa 30.10.2015

Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta Púchov

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku