

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len "Záložný veriteľ")

ktorého zastupujú: Ing. Zuzana Slovákova

Ing. Dana Ballová

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**

so sídlom: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra

IČO: 37 971 832

zapísaný v registri odboru všeobecnej vnútornej správy v Nitre v registri neziskových organizácií,

správne oddelenie Okresného úradu v Nitre, pod. č. OWS/NO-42/2004

(ďalej len „Záložca“)

ktorého zastupuje: Ing. Erika Chudá, riaditeľka, r. č.: 506213/090

(Záložný veriteľ a Záložca spoločne ďalej tiež „Zmluvné strany“) uzatvárajú  
podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení,  
túto

**Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 8730/15/08763**

(ďalej len „Zmluva“).

**Článok I.**

- 1) Záložný Veriteľ a Záložca uzavreli Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 8729/15/08763 zo dňa 01.12.2015 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o úvere“) na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver, t. č. vo výške =**150.000,-EUR** a Záložca sa zaviazal splatiť poskytnuté peňažné prostriedky s príslušenstvom za podmienok dohodnutých v Zmluve o úvere.
- 2) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy, sa zabezpečuje pohľadávka Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikla alebo vznikne na základe Zmluvy o úvere a/alebo v príčinnej súvislosti so Zmluvou o úvere, vrátane ich neskorších dodatkov, zmien a doplnkov, vrátane pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktorá vznikne odstúpením, výpoveďou a/alebo iným dôvodom zániku platnosti Zmluvy o úvere, a to vrátane nároku Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, ako i poplatkov, výdavkov a ďalších čiastok.
- 3) Záložným právom, ktoré sa zriaďuje na základe tejto Zmluvy sa zabezpečujú aj tie pohľadávky Záložného veriteľa s príslušenstvom, ktoré vzniknú na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere a/alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom, t.j. v prípade novatívnej zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (ust. § 570 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb.).
- 4) Súhrn všetkých pohľadávok spolu s príslušenstvom podľa odsekov 2) a 3) tohto Článku predstavuje pohľadávku zabezpečenú záložným právom zriadeným touto Zmluvou a zároveň predstavuje hodnotu zabezpečenej pohľadávky v zmysle ust. § 151b ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb.

**Článok n.**

- 1) Záložca na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa a ich príslušenstva uvedených v Článku I. Zmluvy dáva Záložnému veriteľovi do zálohu nižšie uvedené nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Nitra, na Liste vlastníctva é. 3599, pre katastrálne územie: Dražovce, obec: NITRA, okres: Nitra:

**STAVBY:**

- a) bytová jednotka, súpisné číslo: 394 , na pare. číslo: **2999/14**,
- b) bytová jednotka, súpisné číslo: 1879 , na pare. číslo: 2998 18.
- c) bytová jednotka, súpisné číslo: 1883 . na pare. číslo: **2998/22**,
- d) bytová jednotka, súpisné číslo: 1884 , na pare. číslo: 2998 23,
- e) bytová jednotka, súpisné číslo: 1885 , na pare. číslo: 2998/24,
- f) bytová jednotka, súpisné číslo: 391 , na pare. číslo: 2999/7,
- g) bytová jednotka, súpisné číslo: 1881 , na pare. číslo: 2998/20.
- h) bytová jednotka, súpisné číslo: 1882 , na pare. číslo: 2998/21.

**POZEMKY:**

- a) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2999/14 o výmere 63 m<sup>2</sup>,
  - b) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. Číslo: 2998/18 o výmere 147 m<sup>2</sup>,
  - c) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2998/22 o výmere 87 m<sup>2</sup>,
  - d) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2998/23 o výmere 87 m<sup>2</sup>,
  - e) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2998/24 o výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - f) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2999/7 o výmere 47 m<sup>2</sup>,
  - g) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2998/20 o výmere 44 m<sup>2</sup>,
  - h) zastavené plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, pare. číslo: 2998/21 o výmere 44 m<sup>2</sup>  
(ďalej len „Nehuteľnosti“).
- 2) Záložný veriteľ vyhlasuje, že Nehuteľnosti ako predmet zálohu prijíma.
  - 3) Záložca doručil Záložnému veriteľovi originál príslušného výpisu z listu vlastníctva, ktorého kópia tvorí Prílohu č.1 Zmluvy. Záložca vyhlasuje a dokladá, že je výlučným vlastníkom Nehuteľností a ďalej vyhlasuje, že Nehuteľnosti nie sú zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami ani inými vecnými právami tretích osôb, okrem práv a vecných bremien zapísaných v Prílohe č. 1 Zmluvy, a že na Nehuteľnostiach neviaznu iné práva tretích osôb (napr. právo k nájmu), pričom si je vedomý právnych následkov, ktoré z jeho nepravdivého vyhlásenia môžu vzniknúť.
  - 4) Hodnota nehnuteľností podľa trhového ocenenia predstavuje **=78.800,-EUR**.

**Článok III.**

- 1) Záložca sa zaväzuje na svoje náklady požiadať najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia Zmluvy príslušný Okresný úrad o vklad záložného práva k Nehuteľnostiam podľa Zmluvy.
- 2) Záložca sa zaväzuje nezriaďiť bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom k založeným Nehuteľnostiam záložné práva, vecné bremená a iné vecné práva v prospech tretej osoby a neuzavrieť nájomnú zmluvu k založeným Nehuteľnostiam ani k ich častiam. Ďalej sa Záložca zaväzuje bez predchádzajúcej písomnej dohody so Záložným veriteľom Nehuteľnosti nepredať, nepreviesť ani nevložiť do majetku tretej osoby a neurobiť nič, čo by znížilo hodnotu založených Nehuteľností alebo sťažilo prípadné využitie práva Záložného veriteľa na uspokojenie jeho pohľadávok voči Záložcovi z výťažku speňaženia Nehuteľností, pričom sa zaväzuje umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe vstup na Nehuteľnosti a uskutočniť ich obhliadku pre účely review, monitoringu a prípadného precenenia Nehuteľností. Záložca sa ďalej zaväzuje na základe výzvy Záložného veriteľa do 90 dní predložiť znalecký posudok na Nehuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva zriadeného touto Zmluvou, Záložným veriteľom odsúhlaseným znalcom ak:

- ho Záložný veriteľ na to vyzve z dôvodu, že ocenenie alebo prípadné precenenie Nehnuteľností doposiaľ nebolo vykonané alebo nebolo vykonané v posledných 3 rokoch trvania zmluvného vzťahu označeného v Článku I. ods.1 tejto Zmluvy, alebo
- počas doby trvania úverového vzťahu v zmysle Článku I. ods.1 tejto Zmluvy nastanú na Nehnuteľnostiach alebo na ktorejkoľvek z ich časti podstatné technické zmeny, alebo sa zásadne zmení účel využívania Nehnuteľností alebo ktorejkoľvek z ich častí.
- 3) Záložca sa zaväzuje, pokiaľ tak už neurobil, najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak), na celú dobu trvania Zmluvy poistiť Nehnuteľnosti (s výnimkou pozemkov) na hodnotu odborného ocenenia uvedeného v Článku II. ods. 4) Zmluvy, a to proti požiaru a ďalším živelným pohromám, proti poškodeniu a zničeniu a súčasne požiadať o vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa s právom Záložného veriteľa na prijatie poistného plnenia v prípade poistnej udalosti. Vzor Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia je Prílohou č. 2 Zmluvy. Doklad o poistení (poistná/-é zmluva/-y) a Potvrdenie/ia poistiteľa o vinkulácii poistného plnenia sa Záložca zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi do 30 dní od podpisu Zmluvy (ak nie je v Zmluve o úvere uvedené inak).
  - 4) Ďalej sa Záložca zaväzuje, že bude po celú dobu trvania záložného práva riadne a včas platiť poistné za poistenie Nehnuteľností a rovnako dane a poplatky, prípadne ďalšie náklady (na údržbu a pod.), ktoré sú spojené s užívaním Nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje Nehnuteľnosti po celú dobu trvania záložného práva riadne udržiavať. Záložca sa ďalej zaväzuje, že bez zbytočného odkladu bude Záložnému veriteľovi predkladať kópie dokladov preukazujúcich riadne a včasné platenie poistného.
  - 5) Záložca sa ďalej zaväzuje poistnú/é zmluvu/y nevypovedať a plniť všetky ďalšie podmienky potrebné k tomu, aby všetky poistenia boli v nezmenšenom rozsahu zachované počas celej doby platnosti Zmluvy o úvere. Záložca sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť platnosť poistných zmlúv, plnenie poistiteľa Záložnému veriteľovi, alebo inak zhoršiť postavenie Záložného veriteľa ako veriteľa pohľadávok uvedených v Článku I. tejto Zmluvy. Záložca vyhlasuje, že k prípadnému budúcemu poistnému plneniu nie sú viazané žiadne práva tretích osôb okrem Záložného veriteľa a zaväzuje sa, že počas celej doby trvania predmetnej vinkulácie poistných plnení v prospech Záložného veriteľa nebudú žiadne takéto práva zriadené a nárok na poistné plnenia nebude žiadnym spôsobom vinkulovaný alebo prevedený na tretie osoby okrem Záložného veriteľa.
  - 6) Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ použil všetky poistné plnenia prijaté od poistiteľa k započítaniu alebo k (čiastočnej) úhrade peňažných pohľadávok uvedených v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy. Ak nebude mať Záložný veriteľ voči Záložcovi žiadne splatné pohľadávky, je Záložný veriteľ oprávnený prijaté plnenie držať u seba až do doby úplného splatenia pohľadávok Záložného veriteľa podľa Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy.
  - 7) V prípade, že dôjde ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov alebo poistných podmienok poistiteľa spôsobom zakladajúcim neplatnosť, resp. neúčinnosť ustanovení odsekov 3) až 6) tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Záložca bezodplatne postupuje Záložnému veriteľovi všetky prípadné budúce pohľadávky voči poistiteľovi z titulu nároku Záložcu na poistné plnenia v prípade poistných udalostí krytých predmetnými poistnými zmluvami týkajúcimi sa poistenia Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
  - 8) Záložca sa zaväzuje nekonať pri výkone záložného práva žiadne protipatria a súhlasí s tým, že Záložný veriteľ uplatní svoje práva zo zálohu a uspokojí svoje pohľadávky zabezpečené záložným právom v prípade, že pohľadávky Záložného veriteľa, prípadne ktorákoľvek z týchto pohľadávok, zabezpečených touto Zmluvou a špecifikovaných v Článku I. a Článku IV. tejto Zmluvy, nebudú riadne a včas uspokojené. Záložný veriteľ má právo sa podľa svojej voľby uspokojiť súdnym alebo mimosúdnym postupom upraveným Občianskym zákonníkom, Občianskym súdnym poriadkom, Exekučným poriadkom, zákonom č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a spôsobom určeným touto Zmluvou.
  - 9) Za spôsob určený touto Zmluvou považujú Zmluvné strany:
    - a. priamy predaj vopred určenej osobe podľa ods. 10) tohto Článku a
    - b. vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže podľa ods. 11) a nasl. tohto Článku.
  - 10) Za priamy predaj vopred určenej osobe sa pre účely výkonu záložného práva rozumie predaj Záložným veriteľom vopred určenej tretej osobe, ktorá zaplatí za predmet záložného práva cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov),

- pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka.
- 11) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „Súťaž“) a predaj predmetu záložného práva v súlade s podmienkami uvedenými v ods. 12) až 15) tohto Článku.
  - 12) Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu na predkladanie návrhov do Súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia Súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok Súťaže považujú Zmluvné strany oznámenie o vyhlásení Súťaže v troch realitných kanceláriách pôsobiacich na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnuou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
  - 13) Minimálna cena, ktorá bude v priebehu Súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností (vyhláška č. 492/2004 Zb. v znení neskorších predpisov), pričom sa Zmluvné strany dohodli, že takto určenú cenu predmetu záložného práva budú považovať za cenu stanovenú v súlade s § 151m, ods. 8 Občianskeho zákonníka.
  - 14) V prípade, ak nebude uzavretá kúpna zmluva s účastníkom Súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, v určenom čase, má Záložný veriteľ právo Súťaž opakovať za rovnakých podmienok ako sú uvedené v ods. 11) až 15) tohto Článku, alebo realizovať priamy predaj za podmienok uvedených v ods. 10) tohto Článku.
  - 15) Záložný veriteľ má právo predat' predmet záložného práva pod minimálnu cenu, a to len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní Súťaže nepodarí predmet záložného práva predat'.
  - 16) O predaji predmetu záložného práva v tomto prípade bude Záložný veriteľ informovať Záložcu a Dlužníka v súlade s § 151m, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
  - 17) Náklady v súvislosti s výkonom záložného práva (náklady Súťaže, správne poplatky, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a iné) sú súčasťou pohľadávky a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.

#### **Článok IV.**

- 1) Záložný veriteľ v prípade uspokojenia sa zo zálohu a ďalších opatrení a postupov vykonaných na základe Zmluvy nenesie zodpovednosť za prípadnú ujmu, ktorá môže Záložcovi uplatnením práv Záložného veriteľa vzniknúť.
- 2) Za každý prípad nesplnenia akéhokoľvek zo záväzkov Záložcu uvedených v Článku III. Zmluvy sa podľa § 300 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka dohodla Zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške =330,-EUR.
- 3) Záložca sa zaväzuje zmluvnú pokutu Záložnému veriteľovi zaplatiť do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Záložného veriteľa na úhradu zmluvnej pokuty Záložcovi. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Záložného veriteľa na náhradu škody v plnej výške, Záložný veriteľ má právo na náhradu škody i nad rámec zmluvnej pokuty.
- 4) Záložca a Záložný veriteľ zhodne konštatujú a podľa § 262 Obchodného zákonníka sa dohodli, že dohody uvedené v tomto Článku Zmluvy sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Záložca v omeškaní so splnením čo len časti svojho peňažného záväzku voči Záložnému veriteľovi, môže Záložný veriteľ svoju pohľadávku zodpovedajúcu tomuto peňažnému záväzku vrátane zabezpečenia podľa tejto Zmluvy postúpiť písomnou zmluvou inej osobe, a to aj osobe, ktorá nie je bankou (ďalej len "postupník"). Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že Záložný veriteľ môže postupníkovi poskytnúť informáciu a doklady, ktoré sú inak predmetom bankového tajomstva a ktoré by mohli obsahovať osobné údaje alebo údaje, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva Záložcu, pokiaľ sa tieto týkajú postupovanej pohľadávky alebo súvisia s jej existenciou alebo s jej vymáhaním.
- 6) Záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje splatné pohľadávky voči Záložcovi voči akýmkoľvek splatným alebo nesplatným pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi, a to aj voči pohľadávkam Záložcu voči Záložnému veriteľovi vzniknutých Záložcovi v súvislosti s vedením

jeho účtov a jednorazových vkladov u Záložného veriteľa. Záložca nieje oprávnený jednostranne započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči Záložnému veriteľovi voči pohľadávkam Záložného veriteľa voči Záložcovi.

#### **Článok V.**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení Zmluvy nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, okrem Obchodných podmienok Banky, ktoré je možné meniť spôsobom v nich uvedeným.
- 2) Záložné právo zriadené na základe tejto Zmluvy trvá po dobu trvania Zmluvou zabezpečovaných pohľadávok Záložného veriteľa voči Záložcovi uvedených v Článku I. Zmluvy vrátane ich príslušenstva a zanikne najmä úplným splatením všetkých zabezpečovaných pohľadávok vrátane ich príslušenstva. Záložný veriteľ vydá Záložcovi o úplnom splatení zabezpečovaných pohľadávok potvrdenie pre účely vykonania výmazu vkladu záložného práva v katastri nehnuteľností.
- 3) Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých príslušný Okresný úrad dostane dva rovnopisy, Záložný veriteľ dva rovnopisy a Záložca jeden rovnopis. Všetky rovnopisy Zmluvy majú právnu silu originálu.
- 4) Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní Zmluvy sa zhodli najej obsahu vo všetkých bodoch a Zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočnej a slobodnej vôle.

#### Prílohy:

Príloha č. 1- kópia výpisu z príslušného listu vlastníctva

Príloha č. 2 - Žiadosť o vinkuláciu poistného plnenia - vzor

Príloha č. 3 - Potvrdenie o zverejnení

V Nitre, dňa .0.1.12. 2015

V Nitre, dňa .0.1.12, 2015

Československá obchodná banka, a.s. v

Ing. Zuzana Slovákova

Ing. Dana Ballová

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada  
Zobor, n.o.

Ing. Erika Chudá, riaditeľ

Záložný veriteľ:

Záložca

#### Preukázanie totožnosti podpisujúceho:

Doklad totožnosti:

OP/PAS číslo: ..

Platnosť dokladu totožnosti do: .

Preukázanie verifikoval: ..,

dňa: .....

## ŽIADOSŤ O VINKULÁCIU POISTNÉHO PLNENIA

**Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.**

sídlo: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra

IČO: 37 971 832

(ďalej len „Poistený“)

**Príloha č. 2**

**týmto žiada**

.....\*obchodné meno Poistovne

.....\* sídlo

.....\* IČO

(ďalej len „Poistiteľ“)

**na základe Poistnej zmluvy č. .... zo dňa ..... v znení jej prípadných dodatkov uzavretej medzi Poisteným a Poistiteľom (ďalej len „Poistná zmluva“), ktorej predmetom je**

*\* (stručná špecifikácia predmetu poistenia, krytých rizík - poistných udalostí, relevantných skutočností)*

o vinkuláciu poistného plnenia v plnej výške z uvedenej Poistnej zmluvy v prospech:

**Československá obchodná banka, a.s.**

so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava

IČO: 36 854 140

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B

(ďalej len „Banka“)

**kontaktné miesto:** SME pobočka Nitra

**adresa:** Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

**referencia Banky:** 8730/15/08763

S Bankou uzavrel Poistený :

a) Zmluvu o kontokorentnom úvere č. 8729/15/08763 zo dňa ..... vo výške =150.000,-EUR,

b) Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 8730/08763 zo dňa .....

(ďalej len „Zmluvy s Bankou“).

V nadväznosti na vyššie uvedené, dáva týmto Poistený Poistiteľovi neodvolateľný príkaz, aby počas celej doby platnosti tejto vinkulácie, teda až do doby úplného vyrovnania, resp. zániku peňažných pohľadávok Banky vrátane ich príslušenstva a iných peňažných pohľadávok Banky voči Poistenému vzniknutých na základe a v súvislosti so Zmluvami s Bankou, vinkuloval Poistiteľ všetky prípadné poistné plnenia z predmetnej Poistnej zmluvy v prospech Banky a bezodkladne ich poukazoval v prospech účtu Banky **IBAN SK80 7500 0876 3602 2970 9085**, variabilný symbol: **480001**. Vyrovnanie, resp. zánik predmetných peňažných pohľadávok Banky bude Poistiteľovi oznámené písomným potvrdením Banky. Bez súhlasu Banky nieje možné vinkuláciu zrušiť. V prípade zániku poistenia počas doby trvania vinkulácie, je Poistiteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Banke bez zbytočného odkladu. Poistený týmto vyhlasuje, že poistné bude platiť riadne a včas, Poistnú Zmluvu nevypovie alebo nevyvolá skutočnosť rozhodujúce pre výpoveď Poistnej Zmluvy zo strany Poistiteľa, pokiaľ nebudú v plnej výške vyrovnané, resp. nezaniknú predmetné peňažné pohľadávky Banky.

Poistený vyhlasuje, že predmetné poistné plnenie nieje vinkulované v prospech iných tretích osôb.

V Nitre, dňa.....

.....  
\* oprávnená/é osoba/y Klienta - Poisteného

Na vedomie: Československá obchodná banka, a.s.

kontaktné miesto: SME pobočka Nitra

adresa: Fraňa Mojtu 4, 949 01 Nitra

## Potvrdenie o zverejnení

Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o.  
sídlo: Kláštorská ul. 134, 949 01 Nitra  
IČO: 37 971 832

Číslo telefónu:  
e-mail:

Zastúpená: Ing. Erika Chudá, riaditeľka

Potvrďuje, že v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. zverejnil nasledovné dokumenty, ktoré s ním uzatvorila Československá obchodná banka, a.s, so sídlom: Michalská 18, 815 63 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 854 140, IČ DPH: SK7020000218, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4314/B:

Názov dokumentu:

Popis predmetu zmluvy/dodatku:

Hodnota predmetu zmluvy/dodatku<sup>1</sup>:

Označenie nehnuteľností<sup>2</sup>:

Číslo účtu:

Dátum uzatvorenia:

Dátum zverejnenia:

Miesto zverejnenia<sup>3</sup>:

Registračné číslo<sup>4</sup>:

V....., dňa.....

Klient<sup>5</sup>:

Meno a priezvisko:

Podpis:

Pečiatka:

<sup>1</sup> ak možno hodnotu určiť

<sup>2</sup> všetky identifikačné údaje z listu vlastníctva

<sup>3</sup> uviesť názov, www adresu, Obchodný vestník, Centrálny register zmlúv

<sup>4</sup> uviesť v prípade, že bolo pri zverejnení pridelené

<sup>5</sup> meno, priezvisko a podpis štatutára

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

Obec: NITRA

Katastrálne územie: Dražovce

Dátum vyhotovenia 01.12.2015

Čas vyhotovenia: 09:13:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA Č. 3599

ČASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2988/ 2	2517	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		101,104
2991/ 6	716	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
2991/ 8	896	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2991/ 9	56	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2991/10	170	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2991/11	1296	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2992/ 2	3619	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2994/ 1	4293	Ostatné plochy	29	1		
2994/ 2	1268	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2996/ 2	1342	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,201
2998/ 1	417	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,201
2998/ 2	350	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,201
2998/ 3	2677	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,201
2998/ 4	2021	Ostatné plochy				
2998/ 6	729	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		,201
2998/ 7	986	Ostatné plochy	17	1		,201
2998/ 8	1329	Zastavané plochy a nádvoria	29	1		,201
2998/ 9	8397	Ostatné plochy	16	1		,201
2998/11	517	Ostatné plochy	37	1		,201
2998/12	214	Ostatné plochy	30	1		,201
2998/13	782	Ostatné plochy	37	1		,201
2998/14	1064	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,201
2998/15	835	Ostatné plochy	37	1		,201
2998/16	816	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,201
2998/17	460	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2998/18	147	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,201
2998/ 20	44	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,201
2998/ 21	44	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,201
2998/ 22	87	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,201
2998/ 23	87	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		,201
2998/ 24	60	Zastavané plochy a	15	1		,201



PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2998/ 25	99	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		,201
2999/ 2	1882	Ostatné plochy	29			
2999/ 5	858	Ostatné plochy	37			
2999/ 7	47	Zastavané plochy a nádvoría	15			
2999/ 8	6181	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		,201
2999/ 9	71	Zastavané plochy a nádvoría	22			
2999/ 10	159	Ostatné plochy	34			
2999/ 14	63	Zastavané plochy a nádvoría	15			
3001/ 2	240	Zastavané plochy a nádvoría	22			
3004/ 4	584	Zastavané plochy a nádvoría	22			
3004/ 5	137	Zastavané plochy a nádvoría	18			
3004/ 6	59	Ostatné plochy	37			
3005/ 2	1223	Zastavané plochy a nádvoría	22			

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

101 - Chránená krajinná oblasť

104 - Prírodná rezervácia (národná prírodná rezervácia)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
391	2999/ 7	9	bytová jednotka		
394	2999/ 14	9	bytová jednotka		
1879	2998/ 18	9	Bytová jednotka		
1881	2998/ 20	9	Bytová jednotka		
1882	2998/ 21	9	Bytová jednotka		
1883	2998/ 22	9	Bytová jednotka		
1884	2998/23	9	Bytová jednotka		
1885	2998/24	9	Bytová jednotka		
2423	2998/ 8	12	NOVY PAVILÓN		
2716	2991/ 10	12	vodáreň		
2716	2998/ 25	18	vodáreň		
2717	2991/ 9	12	požiarna nádrž		
	2988/ 2	20	VODOJEM		
	2991/ 6	20	CIST.BIOLOGICKA STAN		
	2991/ 8	20	TRAFOSTANICA A COV		
	2996/ 2	20	HOSPODÁRSKA BUDOVA		
	2998/ 2	20	garáže		
	2998/ 6	12	lôžkový pavilón		
	2998/ 16	20	súbor garáží		

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	2998/17	20	ADMINISTRAT.BUDOVA		1

### Legenda:

#### Druh stavby.

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodná, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

9 - Bytový dom

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

#### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

#### Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor, n.o., Kláštorská 134,  
Nitra - Zobor, PSČ 949 01, SR

1/1

#### IČO:

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie o nepeňažnom vklade V 176/05 -69/05

Titul nadobudnutia

Zmena názvu Z 4941/05 -379/05

Titul nadobudnutia

Žiadosť Z 1274/10 -93/10

### ČASŤ C: ŤARCHY

#### Por.č.:

- 1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 31a zákona 213/1997 Z.z. v prospech Slovenská republika - Ministerstvo zdravotníctva SR na nehnut. - prioritný majetok parc.č. a stavby: 2988/2 a vodojem, 2991/8 a trafostanica a ČOV, 2991/9 a požiarňa nádrž s.č. 2717, 2991/10 a vodáreň s.č. 2716, 2991/11, 2992/2, 2994/1, 2994/2, 2996/2 a hospodárska budova, 2998/1, 2998/2 a garáže, 2998/3, 2998/4, 2998/6, 2998/7, 2998/8 a nový pavilón s.č. 2423, 2998/9, 2998/11, 2998/12, 2998/13, 2998/14, 2998/15, 2998/16 a súbor garáží, 2998/25 a vodáreň, 2999/2, 2999/5, 2999/8, 2999/9, 2999/10, 3001/2, 3004/4, 3004/5, 3004/6, 3005/2 podľa V 176/05 -69/05, -93/10
- 1 Záložné právo v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinska 1, Bratislava (IČO:31331491) podľa V 4174/08 zo dňa 18.6.08 na nehn.:p.č.2999/14 s bytovou jednotkou s.č.394,p.č.2998/18 s bytovou jednotkou s.č.1879 -153/08,Z 3296/13-166/13
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava (IČO: 36 854 140) podľa V 1743/13 zo dňa 09.05.2013 na nehnut.: C KN parc.č. 2998/18, 2998/20, 2998/21, 2998/22, 2998/23, 2998/24, 2999/7, 2999/14, bytová jednotka so s.č. 391 na parc.č. 2999/7, bytová jednotka so s.č. 394 na parc.č. 2999/14, bytová jednotka so s.č. 1879 na parc.č. 2998/18, bytová jednotka so s.č.1881 na parc.č. 2998/20, bytová jednotka so s.č.1882 na parc.č. 2998/21, bytová jednotka so s.č. 1883 na parc.č. 2998/22, bytová jednotka so s.č. 1884 na parc.č. 2998/23, bytová jednotka so s.č. 1885 na parc.č. 2998/24 - 120/13.Z 9770/13-37/14

#### Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu charakteristiky stavby, Z 2569/05 -127/05

1 Zápis Geom. pi. č. 134/13, R 585/13 - 302/13

1 CKN

parc.č.2996/2,2998/1,2998/2,2998/3,2998/4,2998/6,2998/7,2998/8,2998/9,2998/11,2998/12,2998/13,2998/14,2998/15,2998/16,2998/18,2998/20,2998/21,2998/22,2998/23,2998/24,2998/25,2999/8 boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku podľa rozhodnutia Pamiatkového úradu Slovenskej Republiky Bratislava č.PÚ-2014/18742-3/83990/SKU -Z 1458/15-240/15

#### Poznámka:

Bez zápisu.