

Zmluva o nájme č. 2/2015
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola
Sídlo: Bardejovská 24, 080 06 Prešov
Štatutárny orgán: PhDr. Jozef Kurej, riaditeľ školy
IČO: 42082404
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2022681562
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15
číslo účtu:

Zriaďovacia listina: Rozhodnutie Prešovského samosprávneho kraja o zriadení Strednej priemyselnej školy v Prešove k 1.9.2008 na základe uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 327/2007 zo dňa 19.2.2008

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
v zastúpení: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
IČ DPH: SK2020749852
DIČ: 2020749852
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava 15
číslo účtu - IBAN: 7000391744/8180 – SK15 8180 0000 0070 0039 1744
Zriaďovacia listina: Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 12. júna 2006, č. 23/2006 – 1.6
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti na ul. Bardejovská 24 v Prešove, zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Prešov, na liste vlastníctva č. 1226, okres Prešov, obec Ľubotice, katastrálne územie Ľubotice. Prenajíma sa časť pozemku, parcelné číslo 2840 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m².
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), avšak prenájomca na základe Rozhodnutia o zriadení Strednej priemyselnej školy v Prešove k 1.9.2008 vykonáva správu celej nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviazu také práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili v užívaní predmetu nájmu. Nájom nehnuteľného majetku bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 257/2015 na 14. zasadnutí dňa 27.10.2015 ako nájom nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 201/2009 o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších zmien pri realizácii projektu s názvom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd, spolufinancovaného z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájomu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II

Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie nehnuteľného majetku na umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry a na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb SHMÚ v zmysle projektu Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd, spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a SR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.
Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 15 rokov od účinnosti zmluvy.

Čl. IV

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 257/2015 zo 14. zasadnutia Zastupiteľstva zo dňa 27. októbra 2015, ktoré nájomné pre tento prípad nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo vo výške 15 €/m²/rok. Celkové nájomné za predmet nájmu predstavuje sumu 30,- € za rok.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať ročne dopredu bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom k 15.12. daného roku so splatnosťou 30 dní od dňa jej vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní od dňa doručenia nájomcovi. Prvá splátka nájomného bude predstavovať alikvotnú časť ročného nájomného a bude zaplatená do 30 dní od účinnosti zmluvy.
3. Ak doba nájmu začne plynúť alebo bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, výška nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu.
4. V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné v zmysle bodu 3 tohto článku, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného, uhradenú nájomcom podľa bodu 2 tohto článku.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor. Výška nájomného sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30€ ročne.
6. V prípade omeškania úhrady platieb v súvislosti s touto zmluvou je nájomca povinný uhradiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V

Užívanie predmetu nájmu

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý a nie je oprávnený ho ďalej prenajať ani vypožičať.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy môže skončiť:
 - uplynutím doby nájmu,
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - výpoveďou, výpovedná lehota je dohodnutá trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
 - a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

Čl. VII **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu uvedeným v čl. II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenájomcu podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7.00 hod do 19.00 hod za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja
 - odčítania monitorovacích údajov
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď, ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenájomcu nehnuteľnosti.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné v dohodnutom termíne.
6. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, IČO, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní po zmene.

Čl. VIII **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom na adresu nájomcu alebo prenájomcu uvedenú na začiatku zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana – adresát odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý

márne uplynie najmenej dvojtýždňová lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ktorá je doručiteľom zmluvnej strany, alebo deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy dovtedy, pokiaľ zmluvná strana, u ktorej nastala zmena, neoznámí novú adresu sídla, prípadne inú adresu na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy alebo inej zmeny súvisiacej s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

ČL. IX Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy mimo zvýšenia nájomného o mieru inflácie je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle prenajímateľa. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy si zmluvné strany vzájomne pošlú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Prešovský samosprávny kraj, dva prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Prešove dňa...

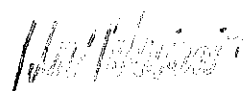
V Bratislave dňa

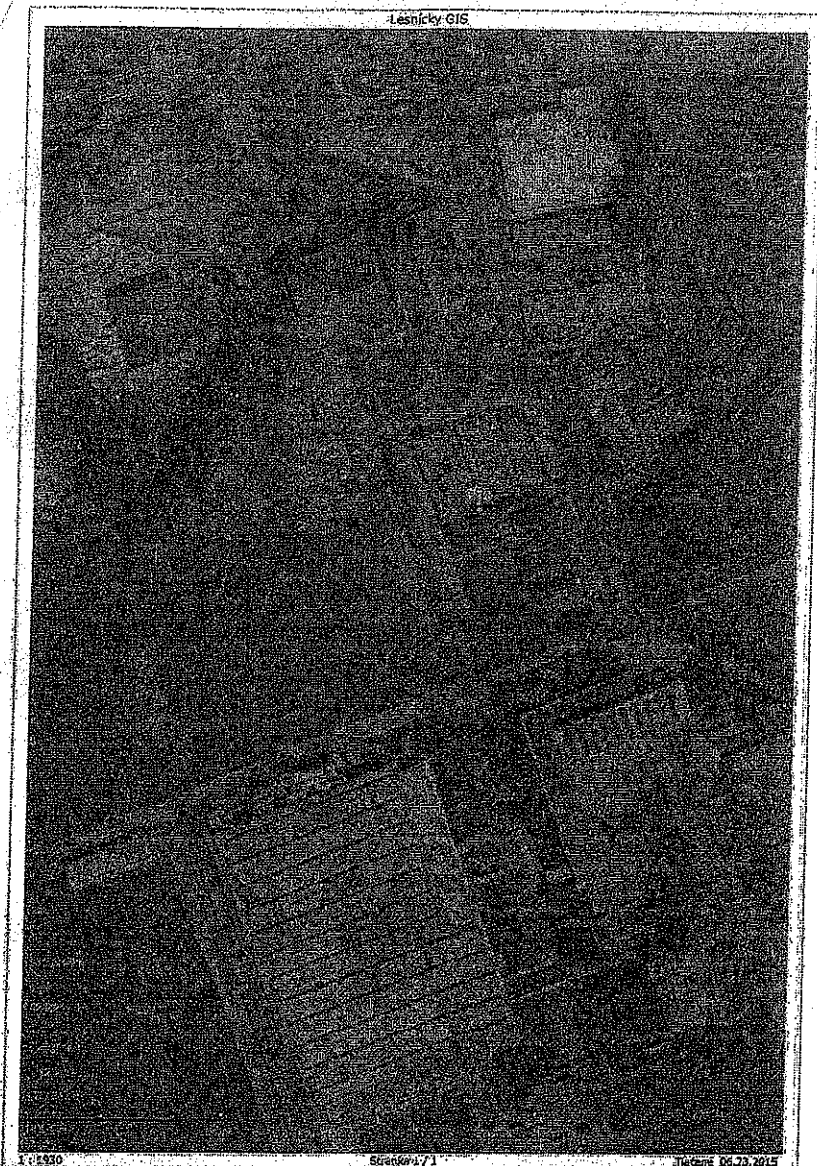
Za prenajímateľa:
PhDr. Jozef Kurej, riaditeľ školy

Za nájomcu:
**RNDr. Martin Benko, generálny riaditeľ
SHMÚ**

Prílohy: Príloha č. 1 - Projektové riešenie s vyznačením predmetu nájmu
Príloha č. 2 - kópia listu vlastníctva
Príloha č. 3 - kópia katastrálnej mapy
Príloha č. 4 - Uznesenie č. 257/2015

Táto zmluva bola zverejnená dňa:
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:





1110 Prešov
49°00.494'N 21°15.489'E
KN:C:2840.k.ú. Lúbovice
LV 1226
12285 m2
Zastavané plochy a nádvorá

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ - Stredná priemyselná škola,
Bardejovská 24, Prešov, PSC 080 06, SR, (ICO 42082404) 1/1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 707 Prešov *
 Obec : 518 590 LUBOTICE
 Katastrálne územie: 833 584 Lubotice

Dátum vyhotovenia: 13.07.2015
 Čas vyhotovenia : 08:04:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2831	1545	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
2836	2188	Ostatné plochy	29		1	
2837	190	Ostatné plochy	29		1	
2838	3098	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2839	1969	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
2840	12285	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
2868/1	150	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
	2839	11	DIELNA SOU		1
	2838	11	PREVADZKOVA BUDOVA		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

tník právneho vzťahu: Vlastník

1 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ - Stredná priemyselná škola, Bardejovská 24, Prešov,
PSČ 080 06, SR, (IČO 42082404)
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
R 220/01, HL. ZMIEN
Z-1890/04, Žiadosť o zápis prevodu správ majetku
R 726/10 - Žiadosť o zápis zmeny názvu vlastníka.

II. ETAPAdobudnutia
ROZHODNUTIE 12/5/97, ROZHODNUTIE C 13/5/97
Z 445/2000- ROZSUDOK 17 C 182/98

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

V 1835/2008 Zriadenie vecného bremena ako práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.2831 v plnom rozsahu a vecné bremeno na priznanie práva uloženia všetkých inžinierskych sietí na pozemku p.č.2831 zapísanom na LV 1226 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku parc.č.2820,2822 a to v rozsahu vyznačenom v G.P.č.84/2007 zo dňa 23.9.2007.

Por.č.: 1

V 1836/2008 Zriadenie vecného bremena ako práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č.2831 v plnom rozsahu a vecné bremeno na priznanie práva uloženia všetkých inžinierskych sietí na pozemku p.č.2831 zapísanom na LV 1226 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku parc.č.2823,2824 a to v rozsahu vyznačenom v G.P.č.81/2007 zo dňa 23.9.2007.

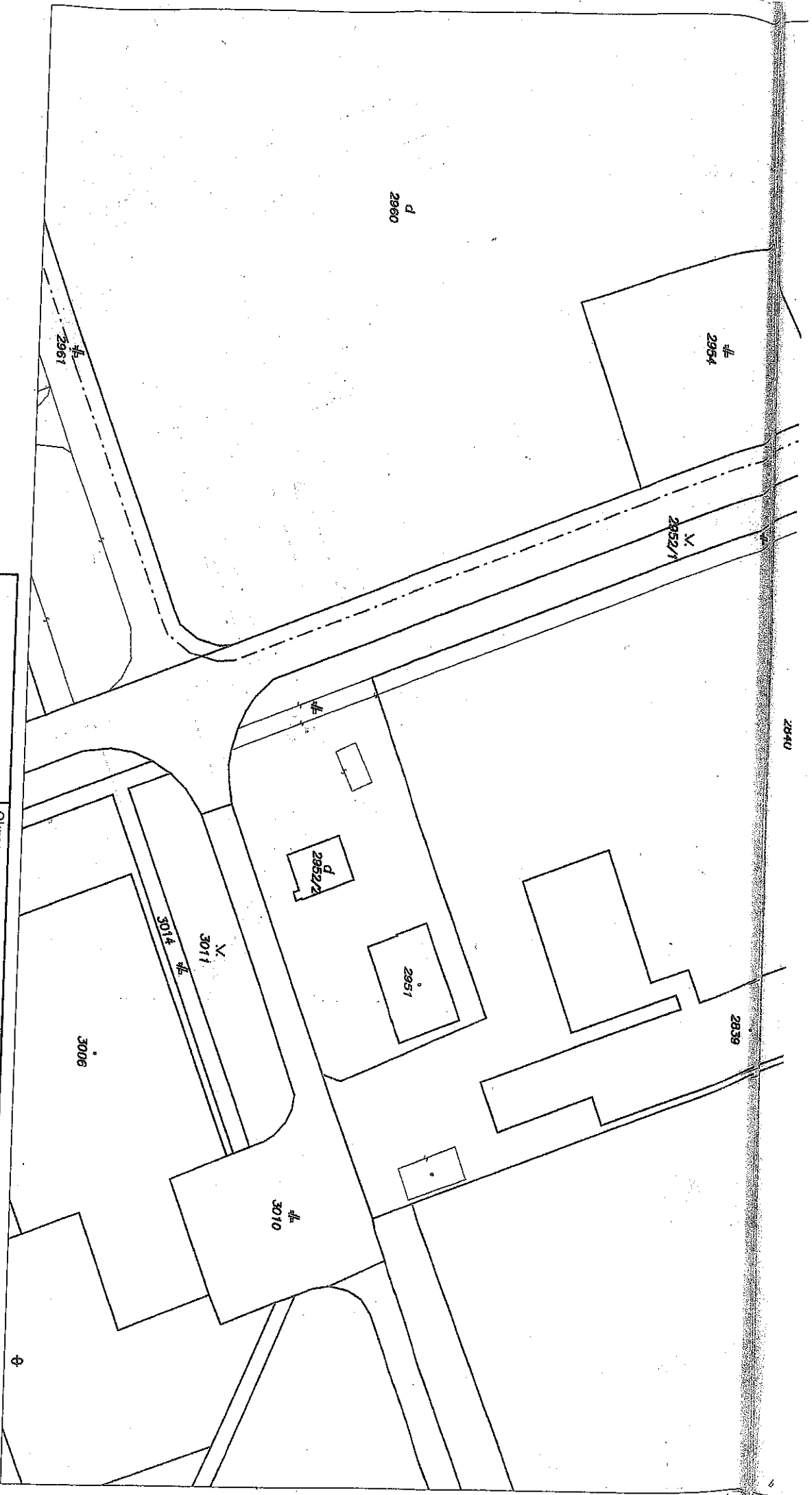
Iné údaje

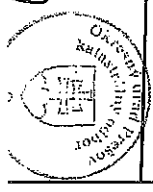
Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Objednávka: 3514/2015
Vyhotovil: Eva Fedorčáková





Okresný úrad Prešov katastrálny odbor	Okres	Prešov	Obec	LUBOTICE	Kat. územie	Lubotice
	Číslo záznamu	4354/2015	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
na parcelu: CKN – 2831, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2868/1						
Vyhotožil						
Dňa	02.09.2015		Meno	Zachardalová		
Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch						
						

Handwritten signature

U Z N E S E N I E č. 257 / 2015

zo 14. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 27. októbra 2015

k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:

Stredná priemyselná škola, Bardejovská 24, 080 06 Prešov, IČO: 42082404, rozpočtová organizácia, a to:

časť pozemku o výmere 2 m², ktorá sa nachádza na pozemku registra CKN parcelné číslo 2840, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorja, evidovanom na LV č. 1226 katastrálneho územia Ľubotice,

do nájmu nájomcu – Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37, IČO: 00156884, za nižšie uvedených podmienok:

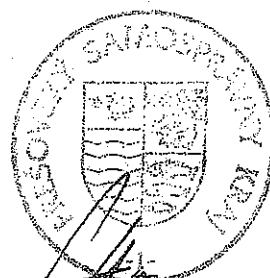
Výška nájomného: 15 €/m²/rok.

Účel nájmu: umiestnenie pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete určeného na monitorovanie fyzikálnych parametrov hydrosféry a na prevádzkovanie pozorovacieho objektu podľa potrieb SHMÚ.

Doba nájmu: doba určitá 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Predmet nájmu bude využitý vo verejnom záujme v súlade so zákonom č. 201/2009 o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších zmien pri realizácii projektu s názvom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd, spolufinancovaného z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

V Prešove dňa 29. októbra 2015



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová
Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Benko
PaedDr. Miroslav Benko, MBA

Vokál
Ing. Eduard Vokál