

## **Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci**

Číslo prenajímateľa: **ZML1501325**

Č. nájomcu : **GR-228/2015**

uzatvorená medzi

**VÁHOSTAV-SK, a.s.**

**a**

**Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)**

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 VÁHOSTAV-SK, a.s.**

so sídlom: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava  
IČO: 31 356 648  
DIČ: 2020333216  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,  
pobočka Žilina  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2215 1750  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,  
vložka č. 5996/B  
zastúpená:  
Ing. Ivan Kimlička, člen predstavenstva  
Ing. Marián Repák, člen predstavenstva  
ďalej ako „prenajímateľ“

##### **1.2 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**

so sídlom: 013 41 Dolný Hričov 490  
IČO: 43 861 105  
IČ DPH: SK2022502812  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK44 1100 0000 0029 2388 6232  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
vložka č.:10617/L  
konajúca prostredníctvom :  
PaedDr. Peter Kunkela ,  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
ďalej ako „nájomca“

**a**

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“):

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie materiál PIŽMO v predpokladanom množstve 50 ton podľa potrieb nájomcu a možností prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy. Prepravu predmetu zmluvy na miesto užívania si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy, a to až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi a skončenia zmluvy.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel podpornej konštrukcie pri realizácii stavebných prác na stavbách SR.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

### **IV. Odovzdanie predmetu nájmu**

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu v súlade s predpismi BOZP a OPP po etapách a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať po 1.11.2015 v mieste podľa možností a určenia prenajímateľa.
- 4.3 Prevzatie predmetu nájmu nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu.

### **V. Cena predmetu zmluvy**

- 5.1.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu a to vo výške:  
**...,- €/t/mesiac bez DPH**  
K cene bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné na základe skutočnej doby zabudovania a to na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom. Konečná cena za nakladanie a vykladanie pížma na stavbe bude určená na základe skutočného množstva použitého materiálu ( v t) a dohodnutej JC ... Eur/t bez DPH (v cene je zahrnutá aj prípadná obsluha).
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť k poslednému dňu kalendárneho mesiaca faktúru na nájomné za skutočnú dobu zabudovania v danom kalendárnom mesiaci. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude ceny za predmet zmluvy uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v Tatra banka, a.s. pobočka Žilina, IBAN: SK051100000002622151750 pričom tento účet musí byť uvedený i v záhlaví každej vystavenej faktúry.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovaných cien za predmet zmluvy, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy.

### **VI. Ďalšie práva a povinnosti nájomcu**

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve a zaväzuje sa užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom s prihliadnutím na

jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou.

- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, to neplatí pre prípady bezplatného užívania predmetu nájmu podzhotoviteľmi nájomcu pričom v prípade vzniku škody alebo iného excesu za tento zodpovedá voči prenajímateľovi výlučne nájomcu.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 6.4 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
- 6.5 Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s návodom/technickou normou, ktorou sa užívanie predmetu nájmu riadi/upravuje.
- 6.6 Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá Presahuje rámec obvyklého opotrebenia predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť prenajímateľovi škoda na predmete nájmu.
- 6.7 Nájomca je povinný predchádzať vzniku škody na predmete nájmu, chrániť predmet nájmu pred stratou, odcudzením.

## **VII.**

### **Zodpovednosť**

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou, a to od prevzatia predmetu nájmu písomným protokolom po ukončení montáže pižma až po termín odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi.
- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy do toho dňa, dokiaľ stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy neohlási prenajímateľovi.
- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá aj po dobu vykonávania opráv poškodeného predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca je povinný predložiť pri podpise zmluvy kópiu poistnej zmluvy preukazujúcej poistenie nájomcu proti spôsobeným škodám tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou vo výške do 1.500.000,- EUR (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Kópia poistnej zmluvy je Prílohou č.1 tejto Zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelnej veci.

## **VIII.**

### **Trvanie nájmu a jeho skončenie**

- 8.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú, do **31.12.2015.**
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.
- 8.3 Výpoveď zmluvy musí byť daná písomne a byť riadne doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď zmluvy je možné podať i bez uvedenia dôvodu. Výpoveďná doba bude jednomesačná s tým, že začne plynúť mesiac nasledujúci po mesiaci kedy bola doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek predchádzajúcej výstrahe užíva predmet nájmu:
  - a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo
  - b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.

- 8.5 Prenajíateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatných cien za predmet zmluvy na základe príslušnej faktúry.
- 8.6 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.8 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.8 tohto článku Zmluvy vrátiť prenajíateľovi.

## **IX.**

### **Osobitné dojednania**

- 9.1 Prenajíateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto Zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy za nevrátené množstvo predmetu nájmu až do dňa jeho vrátenia prenajíateľovi, t.j. vo výške 8,- €/t/mesiac bez DPH. Zmluvnú pokutu podľa tohto bodu má právo prenajíateľ fakturovať jedenkrát mesačne pozadu až do vrátenia celého množstva predmetu nájmu.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na náhradu škody vzniknutej prenajíateľovi ostáva zachovaný v plnej výške popri zmluvnej pokute.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a všetko ostatné, čo zmluvný typ priamo neupravuje, sa bude riadiť Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že právne vzťahy týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II. 2.1, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.4 Akákoľvek písomná komunikácia s prenajíateľom musí byť adresovaná na jeho korešpondenčnú adresu, ktorou je VÁHOSTAV-SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina.
- 10.5 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 10.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

- 10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 10.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prenajímateľ:  
V Bratislave, dňa

Nájomca:  
V Dolnom Hričove, dňa

.....  
Ing. Ivan Kimlička  
člen predstavenstva  
VÁHOSTAV-SK, a.s.

.....  
PaedDr. Peter Kunkela,  
predseda predstavenstva gen. riaditeľ  
Technická obnova a ochrana železníc, a.s.

.....  
Ing. Marán Repák  
Člen predstavenstva  
VÁHOSTAV-SK, a.s.