

Zmluva o nájme,

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov - Občianskeho zákonníka

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka VŠMU

IČO: 00397431

DIČ: 2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

na strane druhej:

Slovenská filharmónia v Bratislave

Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava

v zastúpení: prof. Marian Lapšanský, generálny riaditeľ SF

IČO: 00164704

DIČ: 2020829932

IČ DPH: SK2020829932

(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcovi:

1.1.1 nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – a to:

- **Malú koncertnú sálu HTF**

- triedu č. **1a** na prízemí

- triedu č. **8** na prízemí

- triedu č. **208** na druhom poschodí

- triedu č. **215** na druhom poschodí

do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.

1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne na projekt: **príprava súťažiach na súťaž NEW TALENT v rámci BHS 2015.**

1.4 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

Článok II.

Doba nájmu a nájomné

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcich termínoch:
1. a 2. 10. 2015.

2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné za skutočne využité čas nájomcom na účely definované v čl. I, bod 1.3. Skutočne využité čas potvrdí poverený zástupca VŠMU, ktorý bude počas nahrávania vykonávať dozor. Výsledná cena za nájom predmetu nájmu bude vypočítaná podľa aktuálne platného predpisu: **Podmienky využívania a cenník prenájmu nehnuteľného a hnuteľného majetku VŠMU v priestoroch HTF** zo dňa 15.11.2012, umiestneného aj na webovom sídle VŠMU. Platba za nájom sa uskutoční na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III.

Zodpovednosť zmluvných strán

3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
- 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu.

3.2 **Prenajímateľ** je povinný:

- 3.2.1 v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi;

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) exemplároch, dva (2) pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnením v CRZ.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 30. 09. 2015

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
doc. Mária Heinzová, ArtD.

.....
prof. Marian Lapšanský