

ZMLUVA O DIELO
na servis zdvíhacích zariadení
č. ZoD/ 23 / 2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Róbert Štofko – člen predstavenstva
 Mgr. Gabriela Korčáková – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 822 163

DIČ: 2021595378

IČ DPH: SK2021595378

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2834/B

(ďalej „objednávateľ“)

a

- 2. Dodávateľ:** **VEP – VÝŤAHY, ESKALÁTORY, PLOŠINY, s.r.o.**
Sídlo: Sládkovičova 12, 900 31 Stupava
Zastúpená: Peter Mikulíček - konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35 825 162

DIČ: 2020208234

IČ DPH: SK 2020208234

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 25410/B

(ďalej „dodávateľ“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa vykonávať pre objednávateľa na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo, komplexný servis zdvíhacích zariadení a opravárenské práce za účelom udržovania bezchybného technického stavu, bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení (výťahov) nachádzajúcich sa v objektoch objednávateľa uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo zvýšiť resp. znížiť počet výťahov s priamej súvislosti s prípadným odpredajom resp. nadobudnutím nehnuteľného majetku počas platnosti tejto zmluvy.
2. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy a v súlade s vyhláškou MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a príslušnými STN zaväzuje zabezpečovať najmä:
 - a) Pravidelný servis výťahov v zmysle návodov na servis a údržbu jednotlivých výťahov

- pravidelná preventívna údržba zahŕňajúca najmä mazanie, čistenie od prevádzkových nečistôt, kontrolu nastavenia
 - odborné prehliadky vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a príslušných STN
 - odborné skúšky vykonávané periodicky podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. a príslušných STN
 - b) Odstraňovanie prevádzkových porúch a havárií na základe osobitných objednávok objednávateľa
 - c) Vedenie záznamov o pravidelnom a nepravidelnom servise výtáhov osobitne pre každý výtah
 - d) Ďalšie služby na požiadanie objednávateľa, napr. školenie zamestnancov objednávateľa, odborné poradenstvo
3. Dodávateľ je povinný vykonávať predmet zmluvy výlučne prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.
 4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu za riadne vykonané činnosti a služby v zmysle tejto zmluvy.

Článok II

Cena a jej splatnosť

1. Cena za riadne dielo vykonané podľa podmienok stanovených touto zmluvou je stanovená dohodou oboch strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a pozostáva zo súčtu jednotkových cien uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Ceny uvedené v prílohe č. 2 sú ceny maximálne a konečné, nepodliehajú vývoju inflácie, zmenám legislatívy a sú pre zmluvné strany záväzné počas celej dĺžky platnosti tejto zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa týkajúce sa plnenia predmetu tejto zmluvy, vrátane dopravných, mzdových nákladov a nákladov na spotrebný materiál na drobné opravy a údržbu a pravidelný servis (najmä mazadlá, oleje, čistiace prostriedky, likvidácia odpadu, žiarovky, kontakty, pružinky atď.).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že suma cien za jednotlivé postupné činnosti a služby dodávateľa vykonané v rámci tejto zmluvy nesmie prevýšiť 58.000 EUR bez DPH. V prípade dosiahnutia predmetnej sumy táto zmluva zaniká v súlade s čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
4. Cena iných materiálov s nepravidelným servisom resp. opravárenskou službou priamo súvisiacich, ktoré bude dodávateľ schopný zabezpečiť pre objednávateľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy a objednávateľ si ich objedná, bude určená na základe písomnej kalkulácie služby, ktorú objednávateľ odsúhlasil.
5. Cena za materiál sa bude určovať z cien určených v Cenkrose, ktoré môžu byť navýšené max. o +10%.
6. Kalkulácia ceny za opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku tovarov potrebných na výkon servisu alebo opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarat' si predmetné položky sám a včas ich odovzdať dodávateľovi na vykonanie opravy resp. servisu.
7. Objednávateľ uhradí dodávateľovi cenu za vykonané činnosti a služby na základe faktúry vystavenej dodávateľom po vykonaní a odovzdaní prác objednávateľovi. Súčasťou každej faktúry musí byť súpis vykonaných prác písomne potvrdený zástupcom objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodatočný materiál a prípadné náhradné diely použité pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy, musí byť účtovný doklad o nákupnej cene predmetného materiálu a náhradných dielov. Dodávateľ je povinný predložiť nacenенý zoznam materiálov objednávateľovi na odsúhlasenie. Dodávateľom nacenенý podľa CENKROS a materiál môže byť navýšený max. o 10 %.
9. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpisu príslušnej finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech dodávateľa.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa tejto zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie prác si zabezpečuje dodávateľ sám na vlastné náklady.
2. Dodávateľ je pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy povinný postupovať v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z., pokynmi výrobcu príslušného zariadenia, príslušnými STN, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi objednávateľa. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať práce v najlepšie kvalite a vhodnou technológiou a postupom.
3. Dodávateľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámil s miestami plnenia a technickým stavom jednotlivých zariadení, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
4. Dodávateľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy a je pre tieto činnosti v plnom rozsahu odborne kvalifikovaný. V prípade, ak dodávateľ použije na vykonanie práca a činností podľa tejto zmluvy svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, zodpovedá akoby práca a činnosti vykonal sám.
5. Dodávateľ je počas platnosti tejto zmluvy zodpovedný za technický stav všetkých zariadení, ktoré sú predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
6. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti. Dodávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
7. Dodávateľ je povinný po ukončení každej prehliadky, skúšky, údržby alebo opravy kontroly vyhotoviť o nej písomnú správu alebo záznam. Záznamy musia byť urobené aj v „Karte preventívnych prehliadok a kontrol“ pre každý výťah a tá musí byť uložená v strojovní výťahu a kedykoľvek prístupná objednávateľovi a štátnemu odbornému dozoru.
8. Dodávateľ sa zaväzuje každoročne vopred predkladať objednávateľovi harmonogram plánovaných pravidelných servisných činností na príslušný kalendárny rok. Dodávateľ je povinný oznámiť objednávateľovi min. 3 dni vopred termín príslušnej prehliadky alebo údržby a následne s ním dohodnúť konkrétny termíny výkonu prác.
9. Dodávateľ je povinný zabezpečovať odbornú pohotovosť nepretržite 365 dní v roku, 24 hod. denne. Dodávateľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie nahlásenej poruchy najneskôr do 2 hod. od nahlásenia a na vyprostenie uviaznutej osoby najneskôr do 30 min. od nahlásenia, inak zodpovedá za škody tým vzniknuté.
10. Dodávateľ sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách vzťahujúcich sa k predmetu tejto zmluvy.
11. Objednávateľ vytvorí dodávateľovi také pracovné podmienky, aby bolo možné vykonať práce podľa tejto zmluvy, najmä mu umožní prístup do určených objektov uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť zoznam určených objektov, ktorých bude dodávateľ vykonávať práce v rámci výkonu predmetu plnia podľa tejto zmluvy.
13. Objednávateľ v prípade potreby zabezpečí účasť povereného pracovníka pri individuálnom odskúšaní funkčnosti systému po výkone prác podľa tejto zmluvy.
14. Všetky vykonané práce a činnosti musia byť prevzaté a písomne potvrdené povereným pracovníkom objednávateľa.
15. Dodávateľ sa zaväzuje utajovať informácie o objednávateľovi, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s výkonom činností v zmysle tejto zmluvy, najmä informácie o systémoch, na ktoré sa vzťahujú práce podľa tejto zmluvy, o prevádzkových a priestorových pomeroch objednávateľa a o ďalších skutočnostiach, ktoré sú a majú byť podľa vôle objednávateľa utajené a nie verejne dostupné. Táto povinnosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok IV

Zodpovednosť dodávateľa za vady a škodu

1. Dodávateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie prác a činností, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal. Ak dodávateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Dodávateľ zodpovedá za to, že činnosti vykonávané v zmysle tejto zmluvy budú vykonané riadne v zmysle príslušných predpisov. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite

vykonaných prác je dodávateľ povinný bezodkladne zabezpečiť ich opätovné vykonanie na vlastné náklady.

3. V prípade, ak dodávateľ nevykoná činnosti v zmysle tejto zmluvy riadne a v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami, zodpovedá za vady. Dodávateľ je bezodkladne po výzve objednávateľa povinný odstrániť vady na vlastné náklady.
4. V prípade drobných vád sa dodávateľ zaväzuje odstrániť ich do 5 dní odo dňa vyzvania objednávateľom. V prípade ostatných vád je dodávateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní s dodávateľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa dodávateľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, dodávateľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 17 EUR za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak dodávateľ neodstráni vady vytknuté objednávateľom ani v dodatočnej lehote poskytnutej mu objednávateľom, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vád tretiu odborne spôsobilú osobu na náklady dodávateľa.
6. Dodávateľ zodpovedá za škodu alebo za stratu, ktorú objednávateľ alebo tretia osoba utrpeli v dôsledku vadného alebo nedostatočného poskytnutia služieb zo strany dodávateľa. Dodávateľ je najmä povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany kompetentných orgánov, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností dodávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. V prípade vzniku škody, ktorá vznikla zavineným porušením povinností dodávateľa v zmysle tejto zmluvy, je dodávateľ povinný nahradiť objednávateľovi vzniknutú škodu.

Článok V

Doba trvania zmluvy a možnosti jej ukončenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba platnosti tejto zmluvy začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka (tzv. povinné zverejnenie zmluvy).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 4 roky, maximálne však do dosiahnutia sumy cien vyplatených dodávateľovi za jednotlivé činnosti a služby vykonané v rámci tejto zmluvy vo výške 58.000 EUR bez DPH.
3. Táto zmluva môže skončiť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby jej trvania alebo dosiahnutím maximálnej sumy cien v zmysle ods. 2 tohto článku,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) výpoveďou v zmysle ods. 4 tohto článku,
 - d) odstúpením od zmluvy v zmysle ods. 5 tohto článku.
4. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpiť od zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana v prípade, ak: (i) druhá zmluvná strana hrubo poruší povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy alebo (ii) druhá zmluvná strana opakovane menej závažne poruší povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy a nápravu nezabezpečí ani po písomnom upozornení.
6. Všetky úkony súvisiace so zánikom alebo zmenou tejto zmluvy musia mať písomnú podobu a musia byť druhej strane doručené, inak sú neplatné. Za doručenie sa považuje i písomnosť, ktorú druhá strana odmietla prevziať.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená výlučne písomným dodatkom podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
4. Vo všetkých prípadoch, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve, sa na záväzkovoprávny vzťah ňou zriadený vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa so zoznamom objektov objednávateľa.

V Bratislave dňa 30 JÚN 2011

Za objednávateľa:



Ing. Róbert Štoľko
člen predstavenstva SSDZ, a.s.

Za dodávateľa:



Peter Mikuliček
konateľ



Mgr. Gabriela Korčáková
člen predstavenstva SSDZ, a.s.



[illegible]