



Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. KaHR-13DM-0901/0023/04/ZZ06



uzavretá medzi stranami:

1. ZÁLOŽNÝ VERITEĽ:

názov : **Ministerstvo hospodárstva SR**
sídlo : Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
IČO : 00686832
konajúci : **JUDr. Vazil Hudák**, minister

v zastúpení¹
názov : **Slovenská inovačná a energetická agentúra**
sídlo : Bajkalská 27, 827 99 Bratislava
IČO : 00 002 801
DIČ : 2020877749
konajúci : **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA
na základe splnomocnenia zo dňa 21.7.2010
poštová adresa² :

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

2. ZÁLOŽCA:

názov : **OSTRA SK s.r.o.**
sídlo : Kollárova 4, 078 01 Sečovce
Slovenská republika
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 13132/V
konajúci : **Ing. Štefan Duránik**, konateľ
Ing. Klaus Ostmann, konateľ
IČO : 36 212 881
DIČ : 2021701385

(ďalej len „Záložca“)

(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako “Zmluvné strany”)

a

² Vyplní sa v prípade, ak je poštová adresa (korešpondenčná adresa) Zmluvnej strany odlišná od adresy jej sídla

¹ Vyplní sa v prípade, ak zmluvu uzatvára sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, ktorý koná v mene riadiaceho orgánu

3. PRIJÍMATEL:

názov : **SILOTECH s.r.o. Sečovce**
sídlo : Kollárova 4, 078 01 Sečovce
Slovenská republika
zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro,
Vložka číslo: 7026/V
konajúci : **Ing. Klaus Ostmann**, konateľ
: **Ing. František Gurský**, splnomocnený zástupca
IČO : 31 717 365
DIČ : 2020506334

(ďalej len „**prijímateľ**“)

PREAMBULA

- A. Prijímateľ a Záložný veriteľ (v Zmluve o poskytnutí NFP označení ako prijímateľ a poskytovateľ) uzatvorili zmluvu o poskytnutí NFP zo dňa 25.02.2011, reg. č. KaHR-13DM-0901/0023/04 ITMS kód projektu 25110320023. Záložca bol oboznámený so záväzkami vyplývajúcimi prijímateľovi zo Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorých splnenie sa zabezpečuje touto zmluvou.
- B. Na základe zmluvy o poskytnutí NFP môžu vzniknúť Záložnému veriteľovi alebo inému orgánu Slovenskej republiky, ktorý na základe zákona alebo v súlade s ním vstúpi na miesto Záložného veriteľa, peňažné pohľadávky, vo vzťahu ku ktorým si Záložný veriteľ želá, aby ich zaplatenie a úplné uspokojenie bolo zabezpečené zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy a Záložca súhlasí so zriadením Záložného práva podľa tejto zmluvy.
- C. Podmienkou preplatenia žiadosti o platbu NFP podľa Zmluvy o poskytnutí NFP je uzavretie a účinnosť tejto zmluvy a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy za podmienky, že hodnota Zabezpečenia v zmysle tejto zmluvy je vyššia alebo rovná sume aktuálne požadovanej na preplatenie v predloženej žiadosti o platbu a vo všetkých skôr preplatených žiadostiach o platbu, ak je to relevantné.

ČLÁNOK 1. – DEFINÍCIE

Ak nie je medzi Záložným veriteľom a Záložcom výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy uvedené s veľkým písmenom budú mať v Záložnej zmluve nižšie uvedený význam:

bezodkladne – najneskôr do 7 dní od vzniku skutočnosti rozhodnej pre počítanie lehoty; pri počítaní lehôt je prvým dňom lehoty deň nasledujúci po dni vzniku príslušnej udalosti;

Kataster nehnuteľností znamená geometrické určenie, súpis a popis nehnuteľností. Kataster nehnuteľností sa zriaďuje zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení. Súčasťou katastra sú údaje o právach k týmto nehnuteľnostiam, a to o vlastníckom práve, záložnom práve, vecnom bremene, o predkupnom práve, ak má mať účinky vecného práva, ako aj o právach vyplývajúcich zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí, zo správy majetku vyšších územných celkov, o nájomných právach k pozemkom, ak nájomné práva trvajú alebo majú trvať najmenej päť rokov.

NFP znamená nenávratný finančný príspevok;

zákon o RPVS – znamená zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

Zabezpečená pohľadávka znamená pohľadávku, ktorá je pre účely tejto zmluvy tvorená všetkými súčasnými a budúcimi pohľadávkami voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, bez ohľadu na čas alebo okolnosti ich vzniku a ich počet, nasledovne:

- a) pohľadávkami vzniknutými zo Zmluvy o poskytnutí NFP alebo na základe Zmluvy o poskytnutí NFP, a to bez ohľadu na právny dôvod ich vzniku, vo výške istiny takto

vzniknutých pohľadávok voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, spolu s príslušenstvom, súčasťami a nákladmi vynaloženými Záložným veriteľom v súvislosti s udržiavaním hodnoty Zálohu; to znamená, že právnym dôvodom vzniku pohľadávky voči Záložcovi, resp. voči prijímateľovi, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa tohto písm. a) môže byť:

- (i) odstúpenie Záložného veriteľa od Zmluvy o poskytnutí NFP alebo iné ukončenie Zmluvy o poskytnutí NFP inak ako úplným splnením všetkých záväzkov Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu,
 - (ii) žiadosť o vrátenie finančných prostriedkov, ktoré zostali Záložcom, resp. prijímateľom, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, neuhradené, ak sa prijímateľ a poskytovateľ nedohodnú inak v súlade s platným usmernením k nezrovnalostiam vydaným Ministerstvom financií SR, resp. iným relevantným orgánom,
 - (iii) vydanie bezdôvodné obohatenia, ktoré vznikne alebo vzniklo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí NFP,
 - (iv) akýkoľvek iný právny úkon, ktorý zakladá záväzok Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu voči Záložnému veriteľovi podľa Zmluvy o poskytnutí NFP alebo v súvislosti s ňou,
- b) pohľadávkami vzniknutými zo zákona o RPVS alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu v nadväznosti na právne postavenie Záložcu, resp. prijímateľa, ak tento je osobou odlišnou od Záložcu, podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, a to vo výške stanovenej príslušným orgánom podľa týchto všeobecne záväzných právnych predpisov;

Zabezpečenie znamená záložné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, ktorými sa zabezpečuje Zabezpečená pohľadávka Záložného veriteľa;

Záloh podľa tejto zmluvy predstavuje nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy. **Zálohom podľa tejto zmluvy môžu byť** pozemok, stavba, rozostavaná stavba, byt alebo nebytový priestor zapísané na príslušnom liste vlastníctva, ktoré sú úplne majetkovoprávne vysporiadané. Ak sa v tejto zmluve používa pojem Záloh, tento pojem zahŕňa všetky veci, ktoré tvoria Záloh ako aj ich jednotlivé časti, súčasti a príslušenstvá, a to aj pokiaľ ide o jednotlivé spoluvlastnícke podiely k Zálohu alebo k jeho častiam, súčastiam alebo príslušenstvu;

Záložné právo znamená záložné právo podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Záložnou zmluvou;

Zmluva o poskytnutí NFP znamená zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretú medzi Zmluvnými stranami dňa 25.02.2011 zaevidovanú pod číslom KaHR-13DM-0901/0023/04 v platnom znení;

orgán finančnej kontroly – je príslušný orgán v zmysle zákona č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov; orgánom finančnej kontroly je aj

samostatné oddelenie správneho konania Ministerstva financií SR ako odvolací a preskúmovací orgán voči prvostupňovým rozhodnutiam správ finančnej kontroly.

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY, ZRIADENIE A VZNIK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o zriadení Záložného práva k Zálohu za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa.

Záloh podľa tejto zmluvy je tvorený nasledovnými nehnuteľnosťami :

- a) **pozemok** s parc. č. 570, pozemok evidovaný ako parcela registra "C", druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 417 m², v spoluvlastníckom podiele záložcu: 1/1, nachádzajúci sa v k.ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, zapísaný na liste vlastníctva č. 3784 vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom,
- b) **stavba** so súpisným číslom 449, postavená na pozemku evidovanom ako parcela registra "C" s parc. č. 570, popis stavby: Administratívna budova, druh stavby: 15 – Administratívna budova, umiestnenie stavby: 1 – Stavba postavená na zemskom povrchu, spluvlastnícky podiel záložcu: 1/1, nachádzajúca sa v k.ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, zapísaná na liste vlastníctva č. 3784 vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálnym odborom spolu aj s príslušenstvom stavby, ktoré tvorí: Vodovodná prípojka, Kanalizačná prípojka, Plynová prípojka, Elektrická prípojka a Spevnené plochy.

Znaleckým posudkom č. 237/2015 zo dňa 16.11.2015, ktorý vyhotovila Ing. Ondrej Ostrožovič, znalec zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912 611, bola určená všeobecná hodnota zálohu vo výške 249 000,00,- € (Slovom: Dvestoštyridsaťdeväťtisíc eur).

- 2.2 Na zabezpečenie všetkých Zabezpečených pohľadávok týmto Záložca zriaďuje v prospech Záložného veriteľa Záložné právo k Zálohu a Záložný veriteľ toto Záložné právo prijíma. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje sa určuje 460 250,00 EUR (Slovom: Štyristošesťdesiatštyridsaťtisíc eur).
- 2.3 Záložné právo k Zálohu vznikne zápisom Záložného práva do Katastra nehnuteľností.
- 2.4 Záložca sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Záložnej zmluvy požiadať o zápis Záložného práva k Zálohu do Katastra nehnuteľností. Záložca sa zaväzuje doručiť Záložnému veriteľovi list vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 10 dní pred dňom doručenia Záložnému veriteľovi, na ktorom je zapísané záložné právo podľa tejto zmluvy v prospech Záložného veriteľa, a to najneskôr v lehote podľa článku 3 odsek 3.3 písmeno e) tejto zmluvy. Na zriadenie a vznik Záložného práva podľa tejto zmluvy sa v plnej miere vzťahujú všetky ustanovenia čl. 6 ods. 6 a ods. 7 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 2.5 Hodnota Zálohu sa určí znaleckým posudkom nie starším ako 3 mesiace vypracovaným súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného

právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľných vecí a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza a Zmluvné strany sú si vedomé, že povinnosť Záložného veriteľa poskytovať plnenie podľa Zmluvy o poskytnutí NFP je viazaná aj na splnenie podmienky uvedenej v čl. 6 ods. 6 písm. d) Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP, podľa ktorej musí byť výška Zabezpečenia rovná alebo vyššia ako súčet už vyplateného NFP a tej časti NFP, ktorú prijímateľ žiada vyplatiť na základe predloženej žiadosti o platbu. To znamená, že v prípade postupného zriaďovania Záložného práva, je jednou z podmienok uvoľnenia časti NFP preukázanie zriadenia Záložného práva zabezpečujúceho aj túto ešte neuvoľnenú časť NFP, ktorá bola obsiahnutá v konkrétnej žiadosti o platbu prijímateľa.

- 2.6 Záložný veriteľ je oprávnený po uplynutí 3 rokov od stanovenia hodnoty Zálohu podľa ods. 2.5 vyššie vyžiadať si od Záložcu predloženie nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nie starší ako 3 mesiace, a to najmä vtedy, ak má pochybnosti o hodnote zálohu v súvislosti s krytím prípadnej pohľadávky zo Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade, ak nová hodnota Zálohu nezodpovedá výške Zabezpečenej pohľadávky, Záložca je povinný Záloh doplniť minimálne do výšky Zabezpečenej pohľadávky. Ak je Záložca subjektom odlišným od prijímateľa, všetky záväzky podľa tohto odseku 2.6 je povinný plniť prijímateľ namiesto Záložcu.

ČLÁNOK 3. - ZÁVÄZNÉ VYHLÁSENIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI

- 3.1 Záložca poskytuje Záložnému veriteľovi nasledujúce vyhlásenia:

- (a) Záloh a každá jeho časť je voľne prevoditeľná;
- (b) žiadne ustanovenie záložnej zmluvy nie je v rozpore s ustanovením žiadneho dokumentu, ktorým je Záložca viazaný;
- (c) Záložca je vlastníkom Zálohu a každej jeho časti, pričom súčet spoluvlastníckych podielov záložcu je 1/1; všetky podmienky stanovené v článku 6 ods. 6 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP týkajúce sa Zálohu sú splnené;
- (d) Záloh ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnym iným Zabezpečením, ani iným právom tretej osoby (vrátane práva na základe zmluvy o zmluve budúcej, predkupného práva, nájomného práva na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo akéhokoľvek iného práva obmedzujúceho voľné užívanie Zálohu alebo nakladanie s ním, ibaže s tým vysloví Záložný veriteľ predchádzajúci súhlas);
- (e) žiadnu dispozíciu so Zálohom alebo jeho časťou nie je možné považovať za prevod Zálohu alebo jeho časti v bežnom obchodnom styku v rámci výkonu predmetu podnikania Záložcu podľa ustanovenia § 151h Občianskeho zákonníka;
- (f) Záložné právo predstavuje nepodmienené, neodvolateľné a absolútne právo Záložného veriteľa vykonať toto Záložné právo predajom Zálohu alebo akejkokoľvek jeho časti v súlade s podmienkami Záložnej zmluvy, a to bez akéhokoľvek rozhodnutia alebo

súhlasu akéhokoľvek orgánu alebo inej osoby; za rozhodnutie resp. súhlas podľa predchádzajúcej časti vety sa nepovažuje postup podľa čl. 6. tejto zmluvy;

- (g) v prípade predaja Zálohu alebo jeho časti Záložným veriteľom, Záložca zostáva výlučne zodpovedný voči jeho nadobúdateľovi za akékoľvek vady Zálohu;
- (h) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila Záložcovi alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy,
- (i) na uzatvorenie tejto zmluvy Záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu Záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov a pravidiel Záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných noriem Záložcu, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, boli udelené;
- (j) Záložcovi nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré bránia alebo by mohli brániť vzniku Záložného práva alebo výkonu Záložného práva v zmysle čl. 4. tejto zmluvy.

3.2 Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 vyššie sa bude považovať za zopakované ku dňu predloženia úplnej žiadosti o platbu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Každé z vyhlásení Záložcu podľa odseku 3.1 vyššie sa bude aplikovať k tomu Zálohu, ktorý je majetkom Záložcu ku dňu takehoto vyhlásenia a tiež ku dňu, v ktorý sa takéto vyhlásenie považuje za zopakované podľa predchádzajúcej vety.

3.3 Do úplného splnenia všetkých Zabezpečených záväzkov voči Záložnému veriteľovi sa Záložca a v prípade povinnosti uvedenej v písm. (e) tohto odseku, namiesto Záložcu Prijímateľ zaväzuje plniť nasledovné povinnosti:

- (a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záložca nesmie Záloh:
 - (i) scudziť (najmä predat', darovať, zameniť s vecami inej osoby, vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, podieľať sa nimi ako vkladom na podnikaní iného podnikateľa); v prípade prevodu Zálohu Záložné právo nezaniká a pôsobí v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy voči nadobúdateľovi,
 - (ii) zriadiť k Zálohu vecné bremeno, záložné právo alebo iné obdobné právo, ktoré by sťažovalo výkon práv Záložného veriteľa zriaďovaných touto zmluvou,
- (b) umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania všetkých úkonov potrebných k oceneniu Zálohu, výkonu Záložného práva, udržiavacích prác, ak ich vykonanie je nevyhnutné pre zachovanie hodnoty Zálohu alebo vykonania iných zisťovaní, ktoré môžu byť pre Záložného veriteľa relevantné;
- (c) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely písm. b) vyššie, spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a príslušnej dokumentácie Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe;
- (d) zabezpečiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zápis Záložného práva k Zálohu v Katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 151 e ods. 2 Občianskeho

zákonníka a zaplatiť všetky poplatky spojené s uvedeným zápisom záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov

- (e) najneskôr spolu so žiadosťou o platbu predložiť Záložnému veriteľovi:
 - (i) geometrický plán v prípade, ak dochádza k rozdeleniu pozemkov a tento nie je súčasťou predloženého znaleckého posudku a zároveň
 - (ii) fotokópiu Rozhodnutia o povolení vkladu a výpis z príslušného listu vlastníctva vedeného Katastrom nehnuteľností vo forme použiteľnej na právne úkony, nie starším ako 10 dní, na ktorom:
 - je ako záložca uvedený výlučne Záložca,
 - je vyznačený zápis Záložného práva k Zálohu v prospech Záložného veriteľa,
 - je Záloh zapísaný tak, aby bolo podľa názoru Záložného veriteľa zrejmé, ktoré Nehnuteľnosti tvoria Záloh v prospech Záložného veriteľa
 - podľa názoru Záložného veriteľa nie je žiadny zápis, ktorý sa negatívnym spôsobom týka platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámkam o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis Záložného práva k Zálohu v prospech tretej osoby
- (f) informovať Záložného veriteľa o každej zjavnej vade Zálohu, ktorú nie je možné odstrániť do piatich pracovných dní odo dňa, kedy sa vada stala zjavnou;
- (g) doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota neklesla pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy, a to bezodkladne po zistení poklesu hodnoty Zálohu alebo po výzve Záložného veriteľa; práva a povinnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.6 a čl. 3 ods. 3.6 tejto zmluvy zostávajú nedotknuté.

3.4 V prípade, ak podľa Záložného veriteľa Záložca nesplní svoje povinnosti uvedené v ods. 3.3 vyššie, Záložný veriteľ má právo vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstať znalecký posudok vo vlastnom mene. Záložca sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. V prípade, ak je Záložca subjekt odlišný od prijímateľa, platí namiesto tohto ods. 3.4 ods. 3.6 tohto článku.

3.5 Záložca sa zaväzuje na svoje vlastné náklady:

- (a) uskutočniť každý úkon a poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú Záložný veriteľ bude podľa vlastného uváženia vyžadovať na vznik, trvanie alebo ochranu akéhokoľvek svojho práva vyplývajúceho podľa alebo v súvislosti so Záložnou zmluvou, a to najmä v súvislosti s výkonom Záložného práva;
- (b) podpísať akékoľvek zmluvy a uskutočniť akékoľvek ostatné úkony, o ktorých Záložný veriteľ rozhodne, že sú potrebné alebo žiaduce na platnosť a účinnosť Záložnej zmluvy a Záložného práva ňou predpokladaného alebo na zabezpečenie Zabezpečenej pohľadávky dostatočné podľa ohodnotenia Záložného veriteľa, alebo pre výkon akéhokoľvek práva Záložného veriteľa podľa Záložnej zmluvy;
- (c) poistiť Záloh v rozsahu a spôsobom uvedeným v čl. 6 ods. 7 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP;

- (d) vykonať všetky potrebné právne úkony za účelom zabezpečenia toho, že najneskôr pri podaní žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP poistná zmluva (zmluvy) podľa písm. (c) vyššie bude (budú) obsahovať vinkuláciu poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa tak, aby v prípade, ak nastane poistná udalosť poisťovňa vyplatila poistné plnenie Záložnému veriteľovi bez ďalších podmienok, ibaže s nimi Záložný veriteľ vyslovil predchádzajúci súhlas, a to až do zániku tejto zmluvy; Záložca je povinný preukázať splnenie povinnosti podľa tohto písm. (d) Záložnému veriteľovi najneskôr spolu s podaním žiadosti o platbu podľa Zmluvy o poskytnutí NFP.
- 3.6 V prípade, ak je Záložca subjektom odlišným od prijímateľa, Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že prijímateľ je povinný doplniť Záloh tak, aby jeho hodnota neklesla pod hodnotu, ktorú mal pri uzatvorení tejto zmluvy v zmysle ods. 3.3 písm. g) tohto článku. Záložný veriteľ je v prípade nesplnenia takejto povinnosti oprávnený vykonať akékoľvek úkony za účelom udržiavania hodnoty Zálohu alebo obstaráť znalecký posudok vo vlastnom mene. Prijímateľ sa zaväzuje nahradiť Záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli.

ČLÁNOK 4. - VÝKON ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 4.1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, môže Záložný veriteľ začať výkon Záložného práva. V rámci výkonu Záložného práva sa Záložný veriteľ môže uspokojiť nasledovnými spôsobmi:
- a) predajom Zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov
 - b) domáhať sa uspokojenia predajom Zálohu podľa zákona č. 233/1995 Z.z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov
 - c) iným vhodným spôsobom uvedeným v ods. 4.2 tohto článku,
 - d) iným vhodným spôsobom podľa predpisov, ktoré budú platné v dobe vzniku podmienok pre výkon záložného práva,

k čomu mu už pri uzavretí tejto zmluvy dáva Záložca vopred svoj súhlas.

O spôsobe výkonu Záložného práva rozhoduje Záložný veriteľ, o čom upovedomí Záložcu. Ak Záložným veriteľom vybraný spôsob výkonu Záložného práva sa ukáže ako nevhodný, je Záložný veriteľ oprávnený vybrať iný spôsob výkonu Záložného práva, o čom Záložcu upovedomí.

4.2 Za iné vhodné spôsoby zmluvné strany považujú:

- a) priamy predaj v zmysle ods. 4.3. tohto článku
- b) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle ods. 4.4. tohto článku.

4.3 Priamy predaj:

Priamym predajom sa pre účely výkonu Záložného práva rozumie predaj Zálohu tretej osobe, ktorá zaplatí za Záloh minimálne cenu stanovenú súdnym znalcom z príslušného odboru podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom

právnom predpise. Podmienkou priameho predaja podľa tohto bodu je, že kúpna cena bude kupujúcim zaplatená do desiatich dní od uzavretia kúpnej zmluvy. O predaji Zálohu v tomto prípade bude Záložný veriteľ" Záložcu vopred informovať. Záloh smie byť predaný za menej ako 70% hodnoty zistenej ku dňu začatia výkonu záložného práva príslušným znalcom z príslušného odboru až po uplynutí troch mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi. Ak sa nepodarí predat' záloh ani za túto cenu, záložný veriteľ" môže po uplynutí šiestich mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o začatí výkonu záložného práva záložcovi predat' záloh za akúkoľvek cenu stanovenú záložným veriteľom s náležitou odbornou starostlivosťou.

4.4 Verejná obchodná súťaž.

Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa pre účely realizácie záložného práva rozumie vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka Záložným veriteľom (ďalej len „súťaž") a predaj Zálohu v súlade s podmienkami uvedenými v tomto ods. 4.4 nasledovne:

- a) za dostatočnú lehotu trvania súťaže sa považuje lehota jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzavretie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnu cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ" je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu,
- b) minimálna cena, ktorá bude v priebehu súťaže akceptovateľnou, bude cena stanovená na základe znaleckého posudku vyhotoveného súdnym znalcom v príslušnom odbore podľa všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho oceňovanie nehnuteľností a spôsobom určeným v tomto všeobecne záväznom právnom predpise.,
- c) v prípade, ak nebude uzatvorená kúpna zmluva s účastníkom súťaže, ktorý predložil najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy v určenom čase, má Záložný veriteľ" právo súťaž opakovať, alebo realizovať priamy predaj,
- d) Záložný veriteľ" ma právo predat' Záloh pod minimálnu cenu priamym predajom, avšak len v prípade, ak sa ani po druhom opakovaní súťaže nepodarí Záloh predat'; v takom prípade sa neuplatnia ustanovenia ods. 4.3 vyššie.

4.5 Záložný veriteľ" je oprávnený na uzavretie kúpnej zmluvy s tret'ou osobou vybranou spôsobom podľa ods. 4.3 alebo 4.4 tohto článku. Kúpnu cenu od tretej osoby je oprávnený prevziať výlučne Záložný veriteľ". Náležitosti kúpnej zmluvy určuje Záložný veriteľ".

4.6 Náklady spojené s výkonom Záložného práva a vynaložené Záložným veriteľom (náklady dobrovoľnej verejnej dražby, exekučného konania, verejnej obchodnej súťaže, dane v zmysle príslušných právnych predpisov, notárske poplatky, správne poplatky, poštovné náklady a iné) sú príslušenstvom Zabezpečenej pohľadávky a Záložca sa ich zaväzuje zaplatiť Záložnému veriteľovi, pričom ich zaplatenie je zabezpečené Záložným právom.

4.7 Záložný veriteľ" je oprávnený znížiť najnižšie podanie v zmysle ust. § 16 ods. 4. zákona c. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov, v rozsahu určenom Záložným veriteľom.

- 4.8 Začatie výkonu Záložného práva je Záložný veriteľ povinný písomne oznámiť Záložcovi, a v prípade, že Záložca je odlišný od prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, aj prijímateľovi. Ak je záložné právo zapísané v Katastri nehnuteľností, záložný veriteľ je povinný jedno vyhotovenie oznámenia o začatí výkonu záložného práva zaslať príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, ktorý začatie výkonu záložného práva vyznačí v Katastri nehnuteľností.
- 4.9 Záložný veriteľ je oprávnený Záloh predat' ktorýmkoľvek spôsobom dohodnutým v odseku 4.1 až 4.4 tohto článku najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia o začatí výkonu Záložného práva Záložcovi a prijímateľovi, ak nie je Záložcom (ďalej len „**adresát**“) formou doporučeného listu, pričom za doručenie listu sa považuje deň prevzatia tohto listu adresátom. Ak si adresát tento list neprevezme a ani si ho do troch dní od jeho uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň jeho doručenia, i keď sa adresát o uložení tohto listu nedozvedel.
- 4.10 V zmysle Občianskeho zákonníka pri speňažení Zálohu koná Záložný veriteľ v mene Záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto Záložného veriteľa pri predaji Zálohu v mene Záložcu. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený konať v mene a na účet Záložcu aj pri všetkých úkonoch potrebných k odovzdaniu predmetu dražby vydražiteľovi v zmysle ust. § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov.
- 4.11 Ak je Záloh tvorený viacerými samostatnými nehnuteľnosťami (v zmysle definície Zálohu uvedeného v článku 2. tejto zmluvy), každá z týchto samostatných vecí môže byť speňažená v rámci výkonu Záložného práva na uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky podľa tejto zmluvy samostatne alebo spoločne, podľa rozhodnutia Záložného veriteľa.
- 4.12 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon Záložného práva. Najmä je povinný vydať Záložnému veriteľovi doklady potrebné na prevod a užívanie Zálohu, spolupracovať so Záložným veriteľom počas výkonu Záložného práva.
- 4.13 Záložný veriteľ je povinný podať Záložcovi a prijímateľovi, ak nie je Záložcom, písomnú správu o výkone Záložného práva, v ktorej uvedie najmä údaje o predaji Zálohu, hodnote výťažku z predaja Zálohu, o nákladoch vynaložených na vykonanie Záložného práva a o použití výťažku z predaja Zálohu.
- 4.14 Z výťažku predaja Zálohu podľa tohto článku Záložný veriteľ prednostne uhradí účelne vynaložené náklady súvisiace s výkonom Záložného práva (odmena pre znalca za vyhotovenie znaleckého posudku, odmena pre licitátora, správne poplatky, a pod.) a následne uspokojí svoju Zabezpečenú pohľadávku.
- 4.15 Ak výťažok z predaja Zálohu prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku, Záložný veriteľ je povinný Záložcovi vydať hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje Zabezpečenú pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom Záložného práva.

- 4.16 Ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na úplné uspokojenie Zabezpečenej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu devíza nákup komerčnej banky, v ktorej je vedený účet prijímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach Zmluvy o poskytnutí NFP, platného v deň zaplatenia výťažku Záložnému veriteľovi.

ČLÁNOK 5. - TRVANIE A ZÁNİK ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

- 5.1 Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle ustanovení článku 2.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Záložné právo podľa tejto zmluvy trvá a zabezpečuje pohľadávky Záložného veriteľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a tejto zmluvy do úplného finančného vysporiadania projektu špecifikovaného v Zmluve o poskytnutí NFP, najmenej však do schválenia poslednej následnej monitorovacej správy, ktorú je Záložca a v prípade, že Záložca je subjektom odlišným od prijímateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP, prijímateľ, povinný predložiť Záložnému veriteľovi v súlade s ustanovením článku 4 ods. 5 Prílohy č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 5.3 Trvanie Záložného práva podľa tejto zmluvy sa predlžuje pri predĺžení platnosti Zmluvy o poskytnutí NFP a inej zmene Zmluvy o poskytnutí NFP alebo záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 5.4 Záložné právo zriadené touto zmluvou zaniká:
- a) skončením trvania Zmluvy o NFP v zmysle ustanovenia článku 7 ods. 7.2 Zmluvy o poskytnutí NFP, alebo
 - b) okamihom, keď Záložca alebo iná osoba v prospech Záložného veriteľa zriadi iné zabezpečenie jeho pohľadávky a Záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo Záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, alebo
 - c) vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom písomným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom Záložného veriteľa, alebo
 - d) zánikom Zálohu, alebo
 - e) okamihom, kedy nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa platných právnych predpisov alebo podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výmaz Záložného práva, ak sú na jeho vykonanie splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, Zmluvy o poskytnutí NFP a aplikovateľných právnych predpisov, vykoná Záložca, ktorý znáša aj všetky poplatky s tým spojené. Záložný veriteľ vystaví Záložcovi na základe jeho žiadosti kvitanciu, ak sú splnené všetky podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj zo Zmluvy o poskytnutí NFP na jej vystavenie.
- 5.6 Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že v prípade, ak podľa Zmluvy o poskytnutí NFP nedošlo k vyplateniu žiadnej časti NFP prijímateľovi a Záložný veriteľ neeviduje voči prijímateľovi žiadnu inú pohľadávku a zároveň Záložca požiadala Záložného veriteľa o vzdanie sa záložného práva podľa ods. 5.4 písm. c) tohoto

článku, Záložný veriteľ takýto zodpovedajúci doklad vydá Záložcovi najneskôr do 10 dní od obdržania žiadosti Záložcu.

ČLÁNOK 6. - OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 V prípade, ak Zabezpečená pohľadávka vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, Záložca si je vedomý a vrátane všetkých s tým spojených právnych následkov akceptuje, že Zabezpečenú pohľadávku bude vykonávať príslušný orgán finančnej kontroly, na ktorého v zmysle §24 ods. 5 zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie (ďalej ako **“Zákon o fondoch”**) automaticky zo zákona prechádzajú všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa z tejto zmluvy, a to dňom splatnosti sankcie uloženej príslušným orgánom finančnej kontroly, na základe čoho sa tento orgán finančnej kontroly týmto dňom stáva novým Záložným veriteľom. Podľa Zákona o fondoch dôjde k prechodu záložného práva vrátane všetkých práv a povinností z tejto zmluvy v prípade, že Zabezpečená pohľadávka, ktorá vznikla ako dôsledok porušenia finančnej disciplíny podľa § 31 zákona o RPVS, nie je riadne a včas uspokojená tým, že prijímateľ vráti všetky finančné prostriedky v zmysle zaslanej žiadosti o ich vrátenie. Subjektom oprávneným ďalej konať, najmä zabezpečiť vymáhanie pohľadávky štátu vrátane výkonu záložného práva podľa tejto zmluvy, je príslušný orgán finančnej kontroly.
- 6.2 Po splnení podmienok uvedených v ods. 6.1 vyššie všetky práva a povinnosti Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy právoplatne vykonáva príslušný orgán finančnej kontroly. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností si je Záložca vedomý, že pojem Záložný veriteľ používaný v tejto zmluve zahŕňa buď Ministerstvo hospodárstva SR konajúce prostredníctvom Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry alebo príslušný orgán finančnej kontroly, a to v nadväznosti na splnenie podmienok uvedených v ods. 6.1 vyššie. Ak je v jednotlivostiach uvádzaných v tejto zmluve nutné personalizovať Záložného veriteľa, pre Ministerstvo hospodárstva sa používa aj pojem **“Pôvodný Záložný veriteľ”**, pre príslušný orgán finančnej kontroly sa používa aj pojem **“Nový Záložný veriteľ”**.
- 6.3 Prechod záložného práva a všetkých práv a povinností podľa tejto zmluvy v zmysle tohto článku oznámi Záložcovi Pôvodný Záložný veriteľ. Samotné oznámenie nespôsobuje žiadne právne účinky vo vzťahu k zákonnému prechodu záložného práva podľa tohto článku a podľa §24 ods. 5 Zákona o fondoch.
- 6.4 Prijímateľ týmto pristupuje ku všetkým záväzkom a preberá všetky povinnosti, ktoré pre Záložcu vyplývajú z tejto zmluvy pre prípad, že prijímateľ nie je totožný so Záložcom.

ČLÁNOK 7. - ZMLUVNÁ POKUTA

- 7.1 Záložca a v prípade, ak Záložca nie je totožný subjekt s prijímateľom, aj prijímateľ sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:

- a) 10% zo sumy NFP uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 písm. b) Zmluvy o poskytnutí NFP za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.1 písm. c), d) a h) a ods. 3.3 písm. a) tejto zmluvy;
- b) 2% zo sumy NFP uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 písm. b) Zmluvy o poskytnutí NFP za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. f), h), a i) tejto zmluvy
- c) 0,05% zo sumy NFP uvedenej v čl. 3 ods. 3.1 písm. b) Zmluvy o poskytnutí NFP za každý deň, v ktorom dôjde k porušeniu zmluvnej povinnosti uvedenej v článku 3, ods. 3.3 písm. b) a c) tejto zmluvy.

- 7.2 Záložca je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- i. rozdielu medzi zníženou hodnotou Zálohu a celkovou vyplatenou sumou NFP v prípade, ak na základe predloženého nového znaleckého posudku na stanovenie aktuálnej hodnoty Zálohu nedôjde k doplneniu výšky Zálohu do výšky už vyplateného NFP v zmysle čl. 2 ods. 2.6 tejto zmluvy, alebo
 - ii. jednej štvrtiny celkovej sumy vyplateného NFP, ak napriek výzve Záložného veriteľa nedôjde v lehote 30 dní od zaslania takejto výzvy k predloženiu nového znaleckého posudku v zmysle čl. 2 ods. 2.6 tejto zmluvy.

Ak je Záložca subjektom odlišným od prijímateľa, prijímateľ je povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa tohto ods. 7.2 namiesto Záložcu.

- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.4 Záložný veriteľ je oprávnený uplatniť voči tomu subjektu, voči ktorému si v zmysle ods. 7.1 a/alebo 7.2 uplatnil zmluvnú pokutu, náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Subjekt, voči ktorému si v zmysle ods. 7.1 a/alebo 7.2 Záložný veriteľ uplatnil zmluvnú pokutu, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak porušenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nezavinil.
- 7.5 Zmluvná pokuta dojednaná v ods. 1 a 2 tohto článku je splatná do pätnástich dní odo dňa, kedy Záložný veriteľ vyzve subjekt, voči ktorému si v zmysle ods. 7.1 a/alebo 7.2 uplatnil zmluvnú pokutu, na jej zaplatenie.

ČLÁNOK 8. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu, príp. dediča záložcu a taktiež na právneho nástupcu Záložného veriteľa, čím nie je dotknuté ustanovenie čl. 6 tejto zmluvy.
- 8.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 8.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 8.4 Záložca a prijímateľ súhlasia, že Záložný veriteľ je oprávnený spracúvať osobné údaje Záložcu a prijímateľa, ktoré poskytol pre účely tejto zmluvy po dobu trvania tejto zmluvy. Tieto údaje je oprávnený poskytnúť tretím osobám len v súlade s platnými právnymi predpismi. Informácie alebo dokumenty súvisiace so Záložcom sa budú využívať výlučne na účely registrácie, hodnotenia, monitorovania a kontroly predkladaného projektu a nebudú poskytované neoprávneným subjektom a tretím osobám.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží Záložca, jeden rovnopis obdrží prijímateľ, jeden rovnopis obdrží Záložný veriteľ, jeden rovnopis obdrží zástupcu Záložného veriteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dva rovnopisy sú určené pre zápis tejto zmluvy v Katastri nehnuteľností a jeden rovnopis bude uložený v Registratúrnom stredisku zástupcu Záložného veriteľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. V prípade sporu medzi zmluvnými stranami sa bude postupovať podľa rovnopisu tejto zmluvy uloženého v Registratúrnom stredisku podľa predchádzajúcej vety.
- 8.6 Zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Záložné právo k Zálohu vzniká podľa čl. 2.3 tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že podpis Záložcu na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený. Záložca súhlasí s tým, že bude znášať všetky náklady súvisiace s úradným osvedčovaním pravosti jeho podpisu na tejto zmluve.
- 8.8 Zmluvné strany a prijímateľ vyhlasujú, že táto zmluva vznikla na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

Podpisy Zmluvných strán:

Za **Záložného veriteľa v zastúpení**, v Bratislave, dňa:

Podpis: **JUDr. Svetlana Gavorová**, generálna riaditeľka SIEA
Pečiatka:

Za **Záložcu**, v....., dňa:

Podpis: **Ing. Štefan Duránik**, konateľ

Podpis: **Ing. Klaus Ostmann**, konateľ
Pečiatka:

Za **Prijímateľa** v, dňa:

Podpis: **Ing. Klaus Ostmann**, konateľ

Podpis: **Ing. František Gurský**, splnomocnený zástupca
Pečiatka:



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Gurský**, dátum narodenia ~~19.4.1968, IČ: 670419/8653~~, bytom ~~Košice - Vyšné Opatské, Výchárska Pasaža 251/II/9~~, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo ~~1564600~~, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 804569/2015**.

Bratislava dňa 1.12.2015




Mgr. Gabriela Dorotovičová
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Igor Varga**, dátum narodenia ~~21.5.1951, kč. 510531/716~~, bytom ~~Trebišov, Hviezdoslavova 1234/4~~, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ~~ED326196~~, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 807670/2015**.

Trebišov dňa 2.12.2015



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Plnomocenstvo

Podpísaný: *OSTRA SK s.r.o., Kollárova č. 4, Sečovce 078 01, IČO 36 212 881,*

Konateľ spoločnosti Ing. Klaus Ostmann

*splnomocňujem: JUDr. Igora Vargu, advokáta, registračné číslo advokáta 1556,
Hviezdoslavova 1234/4, Trebišov*

aby ma zastupoval ako obhajca, aby vykonával všetky úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, žiadosti, uzavieral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával oprávnené prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, dedičstvo odmietal alebo neodmietal, menoval rozhodcu a uzavieral rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávam i v rozsahu práv i povinností podľa Trestného zákona, Trestného poriadku, Občianskeho súdneho poriadku, Občianskeho zákonníka, Zákonníka práce a Obchodného zákonníka. Najmä splnomocňujem k zastupovaniu vo veci:

*podpísania záložnej zmluvy na nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v
k. ú. Sečovce, vedených na LV č. 3784, administratívna budova, súpisné č. 449, na p. č. 570,
výmera 417m², zastavené plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1
podania návrhu na vklad, zaplataenia správnych poplatkov, prevzatie rozhodnutia
o povolení vkladu, prípadne opravu formálnych chýb, podania opravného prostriedku voči
rozhodnutiu správneho orgánu. a prípadného podania protestu na prokuratúru*

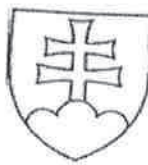
Súhlasím, aby splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne. Viem, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenému týmto plnomocenstvom.

Povinný som ju zaplatiť, kedykoľvek mi bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí so mnou dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola prisúdená voči odporcovi. Povinný som dať primeraný preddavok podľa postupu prác.

V Trebišove, dňa 27.11.2015

Príjma


*OSTRA SK s.r.o.,
Ing. Klaus Ostmann,
konateľ*

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Klaus Ostmann**, dátum narodenia ~~1.5.1943, m. Darmstadt, Mornwegstrasse 15, Nemecká socialistická republika~~, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - identifikačná karta občana členského štátu Európskej únie, séria a/alebo číslo: ~~100340000~~, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 799037/2015**.

Trebišov dňa 27.11.2015



~~[Redacted signature]~~

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným podpisom), skladajúci sa z 2 strán, ide o odpis úplný (čistý), skladajúci sa z 2 strán, Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky:

V Trebišove dňa 2. 12. 2015



~~[Redacted signature]~~