

KÚPNA ZMLUVA č. 04746/2015-PKZO-K40013/15.45

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK3581800000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

a

- Názov: **Obec Dubovec**
sídlo: Dubovec 23, 980 41 Dubovec
IČO: 00 318 663
zast.: Annamária Gotlíbetová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je stavba – vodárnička, bez súp. č., druh stavby 2 – poľnohospodárska budova, postavená na pozemku KN-C parcela č. 1753/90, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² (bez pozemku), ktorá sa nachádza v k.ú. Dubovec, obec Dubovec, okres Rimavská Sobota, je zapísaná na liste vlastníctva č. 27 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti (ďalej spolu len „predávaná nehnuteľnosť“).
- Celková výmera predávaných pozemkov je 0 m².
- Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávanú nehnuteľnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve do výlučného vlastníctva.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci má v správe predávanú nehnuteľnosť podľa § 1 ods. 1 písm. b) a c) a § 17 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. a v zmysle § 45a zákona č. 92/1991 Zb. je oprávnený ju previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 02.11.2015, č. spisu 3000/2015-250, záznam č. 3075/2015-250.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávanej nehnuteľnosti a túto kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predávanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy na základe súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zo dňa 02.11.2015, č. spisu 3000/2015-250, záznam č. 3075/2015-250, udeleného podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti

1. Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 66/2012 zo dňa 07.11.2012, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. 910442, po zaokrúhlení vo výške 1.040,- EUR, slovom jedentisícštyridsať EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávanej nehnuteľnosti vo výške 66,- EUR, znáša kupujúci (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávanej nehnuteľnosti“).
3. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1.106,- EUR, slovom jedentisícstošesť EUR, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty predávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom predávanej nehnuteľnosti podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu predávanej nehnuteľnosti spolu vo výške **1.106,- EUR, slovom: jedentisícjedenstošesť eur** (ďalej len „celková dohodnutá cena“), a to spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci uhradí celkovú dohodnutú cenu podľa Čl. V ods. 4 tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180, IBAN:

SK3581800000007000001638, variabilný symbol 4214001315, najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet predávajúceho uvedený v ods. 1 tohto článku v celej dohodnutej výške.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v ods. 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci najneskôr do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a úhrade celkovej dohodnutej ceny.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena, podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej ceny z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. XII Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dubovci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

.....
Annamária Gotlíbetová
starostka Obce Dubovec

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu