

**D O D A T O K č. 04875/2015-PNZ –P40711/05.06**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40711/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra  
podľa poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

**COMPACTA AGRO, a. s.**

sídlo: 951 22 Alekšince 387  
štatutárny orgán: Ing. Emília Teplanská, člen predstavenstva  
Anna Turzová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK54 1111 0000 0014 2092 7018  
IČO: 36 527 858  
DIČ: 2020147800  
IČ DPH: SK2020147800  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10071/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **889,2825 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **560,8348 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **328,4477 ha**  
z toho : **SR - SPF** **157,8463 ha**  
**NV - SPF** **170,6014 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	<b>stav k 1.1.2015</b>	<b>úbytok/nárast v r.2015</b>	<b>stav k 15.10.2015</b>
SR-SPF	157,8463	0,0000	157,8463
NV-SPF	170,6014	0,0000	170,6014
SPF celkom	328,4477	0,0000	328,4477
Známy vlastník	560,8348	0,0000	560,8348
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>889,2825</b>	<b>0,0000</b>	<b>889,2825</b>

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **328,4477 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **311,3679 ha**  
**ostatné plochy TTP** **8,0982 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **8,9816 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **20 124,31 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **10 062,16 €**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **10 062,15 €**

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno p):

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Emília Teplanská  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Anna Turzová  
člen predstavenstva