

ZMLUVA O DIELO

o dodávke IČ, podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. OBJEDNÁVATEL :** **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo : **Mierová 19, 827 15 Bratislava**
Štatutárny zástupca : **JUDr. Eduard Pekarovič – konateľ**
IČO : **36 724 530**
IČ DPH : **SK 2022302931**
Zapísaná v obchodnom registri: **Okresný súd Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 44056/B**

Bankové spojenie : **TATRA Banka**
Číslo účtu : **2621224065**
- 1.2. ZHOTOVITEĽ :** **PIO Keramoprojekt a.s.**
Sídlo : **911 48 Trenčín, Dolný Šianec 1**
Štatutárny zástupca : **RNDr.Ing.Pavel Mikuláš–predseda
predstavenstva
Ing. Eduard Krištof – člen predstavenstva**

Vo veciach zmluvy oprávnený: **Ing. Igor Potočný**
V technických otázkach :
IČ DPH : **SK 2020 176 543**
IČO : **36 308 862**
Zapísaná v obchodnom registri: **Okresný súd Trenčín odd. Sa., vl.č. 10184/R**
Bankové spojenie : **VÚB Trenčín,**
Číslo účtu : **135 162 0759/0200**

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v nadväznosti na Zmluvu o dielo č. 4811-84-000-10-90 zo dňa 16.2.2010 z dôvodu predĺženia lehoty výstavby spôsobenej naviac prácami.

Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá na stavbe: „PZ AUO Trenčín – externá infraštruktúra“:

2.1.1. Výkon občasného autorského dozoru (projektanta) počas realizácie stavby,

2.1.2. Inžinierska činnosť nad zhotoviteľom stavby v rozsahu:

- kontrolná činnosť nad zhotoviteľom stavby – Technický dozor investora (TDI),
- vedenie kontrolných dní stavby,
- kontrola stavebných denníkov stavby,

- odsúhlasovanie fakturácie zhotoviteľa,
- zabezpečenie dokladovej časti stavby od zhotoviteľa, potrebnej pre úspešné skolaudovanie zrealizovanej stavby,

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v súlade s touto zmluvou za výkon občasného autorského dozoru a za inžiniersku činnosť nad zhotoviteľom stavby zaplatí dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Pri vypracovaní predmetu plnenia bude zhotoviteľ postupovať s odbornou starostlivosťou. dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť požiadavkami objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a že:

- má znalosti, skúsenosti, schopnosti a zručnosti potrebné na vykonanie diela;
- obdržal všetky inštrukcie potrebné na vykonanie prác;
- dokončí práce spoľahlivo a na vysokej profesionálnej úrovni a bude zodpovedať objednávateľovi za kvalitu a mieru činností, ktoré sú predmetom zmluvy;

2.5. Zhotoviteľ odovzdá predmet diela, podľa bodu č.: 2.1.2. s nasledovnými dokladmi:

- Preberací a odovzdávací protokol stavebných objektov medzi investorom stavby - stavebníkom (MH Invest s.r.o.) a zhotoviteľom stavby (spoločnosťou VÁHOSTAV Sk a.s. Žilina) – 3x.
- Projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej forme – 2x.
- Doklady od dokončenej stavby (revízne správy, certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, návody na použite, záručné listy ...) – 2x.
- Prvá kópia strán zo stavebného denníka – 1x.

Článok III. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu bodu č.:2.1.1. tejto zmluvy v termíne: od: 16.12.2010 do: 15.08.2011.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu bodu č.:2.1.2. tejto zmluvy v termíne od: 16.02.2011 do: 15.08.2011.

3.3. V prípade, že dôjde z rôznych dôvodov, či už na strane zhotoviteľa stavby (VÁHOSTAV-SK), stavebníka (MH Invest), resp. ostatných dotknutých orgánov alebo organizácii k predĺženiu, resp. skráteniu realizácie stavby, má právo zhotoviteľ (podľa čl.I tejto ZoD) upraviť čas plnenia tejto ZoD.

Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Zbierky zákonov o cenách.

4.2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Čl.II. tejto zmluvy je n a s l e d o v n á :

cena bez DPH za bod č.: 2.1.1. tejto ZoD činí: 48.000,- EUR
t.j.: 6.000,- EUR/mesačne x 8 mesiacov

cena bez DPH za bod č.: 2.1.2. tejto ZoD činí: 148.200,- EUR
24.700,- EUR/mesačne x 6 mesiacov

Sadzba dane z pridanej hodnoty bude účtovaná podľa súčasne platného zákona číslo 222/2004 Zbierky zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade zmeny zákona bude sadzba dane upravená v súlade s novým zákonom.

4.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra, vyhotovená zhotoviteľom 1x mesačne, podľa bodu č.: 2.1.1. a 2.1.2. tejto ZoD. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje všetky náležitosti alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

4.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

4.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

4.7. Predmet zmluvy bude odovzdaný na základe písomného protokolu podpísaného objednávateľom v termíne stanovenom v článku III. tejto zmluvy.

4.8. Vyššie uvedená cena je maximálna a zahŕňa aj všetky súvisiace náklady a výdavky zhotoviteľa.

Článok V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 5.3 Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
- 5.4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť do 7 dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu náhradným spôsobom na účet zhotoviteľa, o čom je objednávateľ povinný zhotoviteľa vopred informovať.
- 5.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických alebo poštovou zásielkou adresovanou do sídla zhotoviteľa.

Článok VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 6.2. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, sú strany povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré sú touto zmenou dotknuté.
- 6.3. Zápisy a dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou tejto zmluvy len pokiaľ to bude v nich uvedené.
- 6.4. Pokiaľ objednávateľ neplní podmienky stanovené v článku II. tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy, pričom má právo na úhradu vlastných nákladov a pomernej časti zisku.
- 6.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú zmluvné strany vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 6.6. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to aj prostredníctvom tretích osôb, najmä subdodávateľov. Jeho iné využitie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely, než ako to vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na náhradu škody.
- 6.7. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 10 dní.

6.8. V prípade, že nie je v tejto zmluve ustanovené inak riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka - zákon č. 513/91 Zbierky zákonov v znení neskorších úprav.

6.9. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s celým obsahom návrhu zmluvy prejavia obidve zmluvné strany.

6.10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dva exempláre.

V Bratislave

Dňa:

Objednávateľ:

V Trenčíne

Dňa:

Zhotoviteľ:

.....

JUDr. Eduard Pekarovič

konateľ spoločnosti

.....

RNDr. Ing. Pavel Mikuláš

predseda predstavenstva