

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľnej veci

Číslo prenajímateľa: GR-259/2015

Č. nájomcu : 1111/15/Z053

uzatvorená medzi

Technickou obnovou a ochranou železníc, a.s. (TOOŽ)

a

Doprastav, a.s.

(Závod Prefa), Drieňová 31, 82101 Bratislava

I. Zmluvné strany

1.1 Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

so sídlom: Letisko 490, 013 41 Dolný Hričov
IČO: 43 861 105
IČ DPH: SK2022502812
Bankové spojenie:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
vložka č.:10617/L
konajúca prostredníctvom :
PaedDr. Peter Kunkela ,
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

d ďalej ako „prenajímateľ“

a

1.2 Doprastav, a.s.

so sídlom: Drieňová 27, 826 56 Bratislava
IČO: 31 333 320
DIČ: 2022502812
Bankové spojenie:
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
vložka č. 581/B
zastúpený v súlade s platným podpisovým
poriadkom spoločnosti Doprastav, a.s.:
..... výrobnotechnickým riaditeľom
na základe potvrdenia o rozsahu plnomocenstva
zo dňa 23.7.2014
Realizačný závod: Závod Prefa, Drieňová 31, 821
01 Bratislava

d ďalej ako „nájomca“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“) túto Zmluvu o podnikateľskom nájme
hnuteľnej veci (ďalej len „Zmluva“):

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie materiál PIŽMO
v predpokladanom priemernom množstvet (vrátane ...t skrutky) na 1 bárku podľa
zoznamu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý je
spôsobilý na užívanie určené v čl. III. tejto Zmluvy.
Predmet zmluvy zároveň v zmysle upravenej CP prenajímateľa zo dňa 3.6.2015 zahŕňa
prepravu materiálu PIŽMO zo skladu prenajímateľa na miesto stavby a prepravu
žeriavovej techniky na montáž materiálu na stavbu a odvoz materiálu a techniky zo
stavby.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu platiť prenajímateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. V. tejto Zmluvy, a to až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi.

III. Účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účely podpornej konštrukcie na stavbe **„Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, SO 209-00 Estakáda na D1 v Lietavskej Lúčke– pravý most“** na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas doby trvania nájmu nebude na predmete nájmu vykonávať akékoľvek zmeny, ktoré by mohli viesť k zmene vlastností predmetu nájmu alebo zmareniu účelu nájmu.

IV. Odovzdanie predmetu nájmu

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu v súlade s predpismi BOZP a OPP po etapách – pre oporu č.2 najneskôr ku dňu **17.8.2015**, následne piliere č.4. – 36, až po oporu č. 38 a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať najneskôr v deň uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy na mieste: „Diaľnica D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, SO 209-00 Estakáda na D1 v Lietavskej Lúčke– pravý most“
- 4.3 Prevzatie predmetu nájmu nájomca potvrdzuje svojím podpisom na písomnom potvrdení/protokole o prevzatí predmetu nájmu.

V. Cena predmetu zmluvy

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť za predmet nájmu dohodnutú cenu na základe vzájomnej dohody zmluvných strán (v zmysle JC z upravenej CP nájomcu zo dňa 3.6.2015) a to vo výške:

- a) Predpokladaná max. cena za dovoz materiálu Pižmo a odvoz materiálu zo stavby :

... km (Bošany – stavba) x ... x ... € /km x .. návesov (max.) = **€ bez DPH**

Skutočná cena za dovoz a odvoz materiálu pižmo bude fakturovaná na základe skutočného počtu návesov (prepráv) a to max. do výšky vyššie uvedenej predpokladanej ceny.

- b) Cena za dovoz a odvoz techniky na stavbu: JC = € bez DPH (1 etapa)

... km (... km z LM x4) x ... € /km = €

- v JC 1 etapy je započítaný dovoz a odvoz 2 ks techniky(automobilový žeriový + nakladač)

Predpokladaný max. počet etáp : ..

Predpokladaná max. cena za dovoz a odvoz techniky na stavbu:

... € Eur/ etapa x .. etáp = **€ bez DPH**

Skutočná cena za odvoz a dovoz techniky na stavbu bude fakturovaná na základe skutočného počtu etáp, skutočnej vzdialenosti a skutočného počtu dovezenej a odvezenej techniky (v ks) v každej etape.

c) Cena za nakladanie a vykladanie pížma v sklade a na stavbe :

JC = ... €/t bez DPH

Predpokladané max. množstvo pížma dovezené na stavbu a odvezené zo stavby :

..... t (pilier č. 34) + t (pilier č.36) + skrutky (cca .. t) = t

Cena za nakladanie a vykladanie pížma v predpokladanom max. množstve t :

..... t x ... x €/t = **€ bez DPH**

d) Cena za nájom pížma :

JC = ... €/t/mesiac bez DPH

Doba nájmu pížma pri každom pilieri (resp. opore) začína nasledujúcim dňom po prevzatí namontovaného pížma zástupcom objednávateľa, po ukončení montáže zhotoviteľom a končí dňom začiatku demontáže pížma príslušného piliera (opory).

Priemerná predpokladaná doba nájmu pížma pri jednom pilieri (opore) je dva týždne, táto doba môže byť predĺžená v prípade potreby pri niektorých bárkach na 3 týždne.

Uvažovaná dĺžka nájmu : min. 9,5 mesiaca, max. 11 mesiacov, t.j. :

od 17.8. 2015 (opora č.2) do 15.7.2016

Uvažované množstvo materiálu : priemerne (1 bárka vrátane skrutiek) cca t,
cca 2 týždne

Predpokladaná max. cena nájmu spolu :

...- €/t/ mesiac x t x 11 mesiacov = **€ bez DPH**

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre každú etapu potrebné množstvo materiálu pížmo v zmysle požiadaviek nájomcu a odovzdanej VTD. V prípade nedostatku vlastného pížma zabezpečí prenájomca potrebný materiál od tretej osoby. Cenu za nájom tohto pížma bude nájomcovi fakturovať vo výške skutočne vynaložených nákladov, ktoré vopred preukáže a odsúhlasí s nájomcom (pred nájmom pížma od tretej osoby).

Predpokladaná cena za predmet zmluvy spolu pred zľavou : **€ bez DPH**

Zľava 5% :

-- € bez DPH

Cena po zľave spolu :

.....€ bez DPH

Cena po zľave spolu slovom: Eur

K cene bude účtovaná DPH vo výške stanovenej platným a účinným zákonom o DPH.

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné za skutočnú dobu trvania nájmu (po jednotlivých oporách resp. pilieroch) , počnúc dňom prevzatia predmetu nájmu nájomcom až do dňa vrátenia predmetu nájmu prenájomcovi, a to na základe mesačných faktúr

vystavených prenajímateľom za skutočné množstvo prenajatého pižma (t) v príslušnom mesiaci (a skutočný počet dní prenájmu).

Konečná cena za nakladanie a vykladanie pižma na stavbe bude určená na základe skutočného množstva dovezeného materiálu (v t) a dohodnutej JC (Eur/t).

Konečná cena predmetu zmluvy bude určená na základe ceny za skutočné množstvo pižma (v t) oceneného príslušnými JC za manipuláciu a nájom a ceny za dopravu pižma, po zohľadnení 5 % zľavy z ceny. Zľavu je nájomca oprávnený uplatniť si pri úhrade poslednej faktúry, za podmienky úhrady všetkých faktúr vzniknutých z tohto zmluvného vzťahu v lehote splatnosti.

- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený vystaviť k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom nájom trval alebo v ktorom predmet nájmu dovezol, odviezol, nakladal a vykladal, faktúru na nájomné za príslušné dni trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci resp. za predmetné práce (dovoz, odvoz....) a na ceny za nájom, dovoz, odvoz, nakladanie a vykladanie predmetu nájmu. Faktúra je splatná v lehote 60 dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude ceny za predmet zmluvy uhrádzať na základe faktúry bankovým prevodom na účet
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou fakturovaných cien za predmet zmluvy, je nájomca povinný prenajímateľovi zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej fakturovanej sumy.

VI.

Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- 6.3 Ak nájomca dá predmet nájmu v rozpore s predchádzajúcim bodom tohto článku Zmluvy do podnájmu tretej osobe, je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

VII.

Zodpovednosť

- 7.1 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá prenajímateľovi za škodu na predmete nájmu, ktorú spôsobil sám alebo osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu, resp. ak nezabezpečil predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením alebo krádežou, a to od prevzatia predmetu nájmu písomným protokolom po ukončení montáže pižma až po termín odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi pred demontážou pižma.
- 7.2 Vzniknuté poškodenie, ktoré bráni v užívaní predmetu nájmu, stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné podľa čl. V. tejto Zmluvy, dokiaľ stratu, krádež alebo zničenie predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy neohlási prenajímateľovi.

- 7.4 Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv poškodeného predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom trvá aj po dobu vykonávania opráv poškodeného predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca je poistený proti spôsobeným škodám tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Kópia uvedenej platnej poisťovnej zmluvy je prílohou č.2 tejto zmluvy.

VIII.

Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Nájom sa uzaviera na dobu určitú, do **15.7.2016**.
- 8.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, ak bol nájom dojednaný na dobu určitú, doručením odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane, ohlásením straty, zničenia alebo krádeže predmetu nájmu zo strany nájomcu prenajímateľovi.
- 8.3 Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu:
a) v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v čl. III. bode 3.1 tejto Zmluvy alebo
b) takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí vznik akejkoľvek škody.
- 8.4 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s úhradou splatných cien za predmet zmluvy na základe príslušnej faktúry po dobu viac ako 20 dní.
- 8.5 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa predmet nájmu stane bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom dohodnutý na dobu určitú možno predĺžiť na základe písomného dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi zmluvnými stranami.
- 8.7 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v mieste jeho prevzatia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak, a to najneskôr v deň nasledujúci po dni zániku nájmu podľa bodu 8.2 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany spíšu o vrátení predmetu nájmu preberací protokol, na ktorom vrátenie predmetu nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi. Za obvyklé opotrebenie predmetu nájmu spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmet nájmu užíva aj po skončení nájmu alebo je v omeškaní s vrátením predmetu nájmu táto Zmluva sa neobnovuje a nájomca je povinný predmet nájmu v súlade s bodom 8.8 tohto článku Zmluvy vrátiť prenajímateľovi.

IX.

Osobitné dojednania

- 9.1 Prenajímateľ si vyhradzuje výhradné právo kedykoľvek skontrolovať dodržiavanie záväzku nájomcu vyplývajúceho z článku č. VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy na mieste nájmu.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší povinnosť prevziať predmet nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy a s prevzatím predmetu nájmu sa dostane do omeškania o viac ako 3 dni z dôvodov na jeho strane, je nájomca povinný za dobu omeškania s prevzatím predmetu nájmu až do jeho prevzatia zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške EUR/tona/mesiac za dovezené množstvo materiálu PÍŽMO v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy a zaplatiť prenajímateľovi všetky oprávnené a skutočné náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v súvislosti s dovozom, odvozom, nakladaním a vykladaním predmetu nájmu podľa čl. V tejto Zmluvy v spojení s neprevzatím predmetu nájmu podľa čl. IV. bod 4.2 tejto Zmluvy nájomcom.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu podľa čl. VIII. bod 8.2 tejto Zmluvy, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške nájomného podľa čl. V bod 5.1 tejto zmluvy za nevrátené množstvo predmetu nájmu až do dňa jeho vrátenia prenajímateľovi, t.j. vo výške €/t/mesiac bez DPH.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a príslušnými právnymi predpismi SR.
Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy podľa čl. II. 2.1, ktoré vznikli pred uzavretím tejto zmluvy, sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade neúspešnosti takéhoto urovnania sporov si uplatnia zmluvné strany svoje nároky na miestne príslušnom všeobecnom súde SR.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a zmluvy o montáži a demontáži predmetu nájmu č. GR-258/2015 (č. nájomcu P1/2015/00261/11) strácajú platnosť objednávky č. 111/15/0565, P2/2015/00288/11 a P2/2015/00326/11.
- 10.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
- Príloha č.1 výkaz materiálu PÍŽMO
 - Príloha č.2 kópia platnej poisťovnej zmluvy
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prenajímateľ:
V Dolnom Hričove, dňa

Nájomca:
V Bratislave, dňa

.....
PaedDr. Peter Kunkela
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

.....
.....
výrobno- technický riaditeľ
Doprastav, a.s.