

Kúpna zmluva č. 861/2015/Práv.

uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Liptovský Mikuláš

Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00315524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č.ú.: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „predávajúci“/

Kupujúci:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky

Zastúpené: Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe splnomocnenia č. p. KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04. 04. 2013

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

IBAN: SK7881800000007000180023

/ďalej ako „kupujúci“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Podtatranského, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7123, a to pozemku **parc. č. KN-E 6594/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²**.
- 1.2 Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. Podtatranského, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5934 a to pozemku **parc. č. KN-C 1483/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2623 m²**, na ktorom je postavená stavba : „ Požiarna stanica“ súp. č. 1910.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1, článku I. tejto zmluvy, a to **parc. č. KN-E 6594/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m²**.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy spolu vo výške **1 euro** (slovom: jedno euro).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy** oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím **VS: 8612015**.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, zaplatí predávajúcemu úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- 3.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.5 Zostatková hodnota prevádzaného majetku predávajúceho vedeného v účtovníctve k 31.08.2015 predstavuje sumu 2058,03 eur, t.j. 16,597 eur/m².

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Touto zmluvou kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku parc. č. KN-E 6594/202, ktorý je v časti zastavaný spevnenou plochou slúžiacou k objektu „Požiarna stanica“ súp.č. 1910 vo vlastníctve kupujúceho, a ktorý svojím oplotením tvorí kompletný celok s pozemkom č. KN-C 1483/3, na ktorom je postavená stavba: „Požiarna stanica“ súp.č. 1910 vo vlastníctve kupujúceho (LV č. 5934).
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, a že ju kupuje a prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
- 4.4 Zmluvné strany potvrdzujú, že dňom uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami došlo k odovzdaniu a prevzatiu celého predmetu kúpnej zmluvy. Týmto okamihom prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy i náhodného zhoršenia predmetu kúpy.
- 4.5 Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 5 dní odo dňa zaplatenia celej dohodnutej kúpnej ceny podľa článku III. bod 3.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 115/2015 zo dňa 17.09.2015. Jedná sa o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Uvedený prevod bol zverejnený na 15 dní na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke mesta v termíne od 31.08.2015 do 17.09.2015.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

- 6.5 Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Predávajúci
Mesto Liptovský Mikuláš

Kupujúci
**Slovenská republika-Ministerstvo vnútra
Slovenskej republiky**

Ing. Ján Blcháč, PhD
primátor mesta

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR