

ZMLUVA O PREVODE PRÁVA SPRÁVY MAJETKU ŠTÁTU

Č. 04013/2015-PKZ –K40714/15.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. Názov : **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo : **Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len “prevodca”)

2. Názov : **Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest**
Sídlo: **Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:
 Ing. Peter Polešenský, riaditeľ SSC Investičnej výstavby
 a správy ciest Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23
 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného
 rozsahu podpisového práva
IČO : 00 33 28
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
 dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou
 číslo 5854/M-95 zo 07. 12. 1995 v znení jej neskorších
 zmien a doplnení.
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II – Premet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práva správy majetku štátu k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Janova Lehota, obec Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 658 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti a na liste vlastníctva č. 1435 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v podiele 9960/10000

Katastrálne územie obec, okres	LV číslo	KN- C parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu (m ²)
k.ú. Janova Lehota	658	880/3	Vodné plochy	119	1/1	119
obec Janova Lehota	658	880/4	Vodné plochy	29	1/1	29
Okres Žiar nad Hronom	658	880/5	Vodné plochy	205	1/1	205
	658	880/6	Vodné plochy	29	1/1	29
	658	880/7	Vodné plochy	66	1/1	66
	658	880/8	Vodné plochy	51	1/1	51
	658	880/9	Vodné plochy	3	1/1	3
	658	880/10	Vodné plochy	17	1/1	17
	658	880/11	Vodné plochy	5	1/1	5
	1435	913/26	Zastavané plochy a nádvorcia	206	9960/10000	205,18
	1435	913/27	Zastavané plochy a nádvorcia	600	9960/10000	597,60
	1435	913/28	Zastavané plochy a nádvorcia	149	9960/10000	148,40
	1435	913/29	Zastavané plochy a nádvorcia	107	9960/10000	106,57
	1435	913/30	Zastavané plochy a nádvorcia	259	9960/10000	257,96
	1435	1065/22	Zastavané plochy a nádvorcia	187	9960/10000	186,25
	1435	1065/23	Zastavané plochy a nádvorcia	86	9960/10000	85,66
	1435	1065/24	Zastavané plochy a nádvorcia	103	9960/10000	102,59
	1435	1065/25	Zastavané plochy a nádvorcia	31	9960/10000	30,87

(ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 2245,09 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do správy prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do správy v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV – Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemky do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy pozemkov určených na výstavbu na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy Krajského úradu pre cestovnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vydaného pod č. A/2008/01647-009 dňa 24.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.12.2008.

Čl. V – Cena prevádzaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 63/2015 zo dňa 06.05.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Imrichom Lasabom vo výške 3,84 €/m².
 $2245,09 \text{ m}^2 \times 3,84 \text{ € / m}^2 = 8621,15 \text{ €}$, slovom osemtisícšesťstodvadsaťjeden EUR a pätnásť centov.
2. Cena za prevádzané pozemky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8 621,15 EUR, slovom: osemtisícšesťstodvadsaťjeden EUR a pätnásť centov (prevádzaná výmera 2245,09 m², cena za m² je 3,84 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI - Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy dohodnutú cenu a náklady spojené s prevodom vo výške podľa Čl. V bod 2. a 3. Zmluvy, **spolu vo výške 8 626,15 EUR** na účet prevodcu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4084071415** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.

2. Zaplatením dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII - Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať tak, že doručí prevodcovi kópiu návrhu na vykonanie záznamu s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Nadobúdateľ nadobudne pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude dohodnutá cena a náklady spojené s prevodom poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2. a 3.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia dohodnutej ceny a nákladov spojených s prevodom podľa Čl. V bodu 2. a 3. Zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI Zmluvy. zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX - Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy nadobúdateľ doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Peter Polešenský
riaditeľ SSC Investičnej výstavby
a správy ciest Banská Bystrica

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky