

**ZMLUVA O DIELO č. 002 1181**  
na realizáciu stavebných prác podľa ustanovení § 536 - 565 a násl.  
Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. a v znení neskorších zmien a doplnkov

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Zhotoviteľ :** I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.  
Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica  
**Zastúpený :** Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s.  
Ing. Mária Figuliová, členka predstavenstva a.s.  
**IČO :** 36 018 741 **IČ DPH :** SK2020085683  
**Bankové spojenie :** Volksbank Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu :** 4280055003/3100  
**Registrácia :** OR-Okresný súd B.Bystrica, odd : Sa, VI:408/S  
**Zodpovedný pracovník za zhotovenie diela :** p. Vrbiar Ján

ďalej len „zhotoviteľ“

**2. Objednávateľ :** Štátna opera, Národná 11, 974 73 Banská Bystrica  
**Zastúpený :** PhDr. Rudolf Hromada, riaditeľ  
**IČO :** 35989327 **DIČ :** 2021472123  
**Bankové spojenie :** ŠTÁTNA POKLADNICA  
**Číslo účtu :** 7000400663/8180  
**Zodpovedný pracovník za prevzatie diela :** Ing. Iveta Peťková

**II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy sú stavebné práce súvisiace s dodávkou a montážou výplní otvorov (2 ks okien a 1ks fasádnej stany) v obvodovom murive miestnosti č. 319 - skúšobne zboru v objekte SO O2 **stavby: Dostavba a prestavba Štátnej opery – odstránenie havarijného stavu, Národná 11, Banská Bystrica** (ďalej aj „dielo“)
2. Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Petrom Kucharovičom, v rozsahu vzájomne odsúhlaseného rozsahu prác a cien podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
3. Stavebné povolenie na stavbu : vydané pod č. ÚR 14314/2005, ev.č.334/2005 dňa 19.12.2005 a predĺžené pod zn. OVZ 48449/2010 dňa 15.4.2010.

**III.**  
**CENA**

1. Cena zhotoveného diela je po vzájomnej dohode dohodnutá:  
spolu bez DPH 14 696,82 eur, slovom: Štrnásťtisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a osemdesiatdva centov,  
spolu s DPH 17 636,18 eur, slovom: Sedemnášťtisícšesťstotridsaťšesť eur a osemnásť centov.
2. V dohodnutej cene je pripočítaná DPH podľa platných zákonov v čase fakturácie.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zvýšiť cenu zhotoveného diela dohodnutú vo finančnom objeme podľa bodu č.1 predmetného článku :
  - a) pri vzniku navyše prác, ktoré nie sú obsiahnuté v odsúhlasenej písomnej ponuke, vo výmerách, vecnosti a sú vyvolané objednávatelom
  - b) na základe uzákonnených ekonomických vplyvov po odsúhlasení cenovej ponuky a podpísania zmluvy
  - c) pri preukázaní nákladov, ktoré zhotoviteľ márne vynaložil na prípravu a realizáciu diela z dôvodov : zmien projektu, zastavením, obmedzením stavebno-montážnych prác na pokyn a požiadavku objednávateľa, odstúpením od zmluvy, podľa ktorých zabezpečené materiály a stavebné úpravy sa stali zbytočnými.

#### **IV. TERMÍN DODANIA**

1. Začatie prác : 4. 07. 2011, za predpokladu uvoľnenie staveniska
2. Ukončenie prác : 15. 08. 2011
3. Obojstranne bolo dohodnuté, že v prípade prerušenia realizácie prác, termín dokončenia sa posunie o čas prerušenia. O prerušení a o pokračovaní prác bude vyhotovený zápis v stavebnom denníku. V tomto prípade bude termín ukončenia prác dohodnutý v odovzdávacom protokole.
4. Dodržanie a čas plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

#### **V. DODACIE PODMIENKY**

1. Dielo bude zhotovené podľa schválenej a vzájomne odsúhlasenej písomnej cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Dielo bude zhotovené v rozsahu výmer a položiek stanovených projektom stavby a písomnej ponuky. Položky a výmery, ktoré projekt a písomná ponuka neobsahuje, zmluvné strany považujú ako navyše práce.
3. Práce na diele budú vykonané podľa všeobecne platných dodacích podmienok stavebných prác. Pre realizáciu stavebno-montážnych prác pri zhotovení diela platia ustanovenia čl.VIII.-Základné povinnosti zhotoviteľ v oblasti BOZP a OpP. o bezpečnosti pri práci.
4. Technické problémy bude riešiť autorský dozor na vyzvanie zhotoviteľa v úzkej spolupráci s odborným dozorom objednávateľa cez stavebný denník.
5. Objednávateľ zabezpečí ochranu proti vstupu do priestoru vykonávania stavebných prác tretím osobám.

#### **VI. ZAISTENIE ZMLUVNÝCH ZÁVÄZKOV**

1. Objednávateľ prehlasuje, že splnil podmienky pre financovanie zhotoveného diela stavebno - montážnych prác a má zabezpečené finančné prostriedky pre financovanie.
2. Financovanie zhotoveného diela sa uskutoční:
  - a. úhradou zálohovej faktúry vo finančnom objeme: 4 000 eur, spolu s DPH v termíne do 20 dní od podpísania zmluvy
  - b. úhradou konečnej faktúry vystavenej na základe potvrdeného "Súpisu vykonaných prác a dodávok".
3. Pre potvrdenie vykonaných prác a dodávok stavby, zhotoviteľ bude vystavovať "Súpis vykonaných prác a dodávok", pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak v stavebnom denníku. Objednávateľ zabezpečí preverenie, posúdenie a vrátenie súpisu vykonaných prác najneskoršie do dvoch pracovných dní po jeho obdržaní. V prípade, že objednávateľ nepotvrdí v dohodnutom termíne súpis vykonaných prác, zmluvné strany budú považovať predložený súpis ako odsúhlasený, čo do vecnosti a cien a zhotoviteľ je povinný neodkladne vystaviť faktúru.
4. V prípade nedodržania uvedeného termínu zaplataenia časti z dojednanej ceny diela zo strany objednávateľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy o dielo a zhotoviteľ má právo od zmluvy odstúpiť.
5. Ak sa vykonanie diela z akéhokoľvek dôvodu neuskutoční, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi poskytnutý preddavok v celej výške, najdlhšie do troch mesiacov od jeho poskytnutia.

#### **VII. FAKTURÁCIA A FINANCOVANIE**

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať faktúry v lehote do 30 kalendárnych dní od doručenia.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutom termíne, zhotoviteľ bude účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe: 0,05% za každý deň omeškania. Zmluvné strany považujú za úhradu taký akt, že finančné prostriedky budú evidentné na výpise z účtu zhotoviteľa.
3. Ak objednávateľ nesplní svoj záväzok zaplatiť stavebné práce podľa čl. VI. a VII. tejto zmluvy o dielo, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je objednávateľ tiež povinný prevziať a zaplatiť už doteraz vykonané práce a materiály, ktoré zhotoviteľ už nemôže vhodným spôsobom použiť. Objednávateľ tiež musí zaplatiť všetky práce, ktoré až do tejto doby boli vykonané.

## VIII. ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA V OBLASTI BOZP A OPP

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť všetky osoby, ktoré vstupujú na pracovisko, osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, ktoré odpovedajú ohrozeniu, vyplývajúcejmu z druhu vykonávanej práce a z prostredia, v ktorom sa pohybujú.
2. Zoznámiť vlastných zamestnancov so zásadami bezpečného chovania sa na odovzdanom pracovisku, najmä pri stavebných prácach za prevádzky a s rizikami stavebnej činnosti.
3. Zabezpečiť a vybaviť pracovisko pre bezpečný výkon práce.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov pri práci.
5. Dodržiavať v priestoroch objednávateľa prísny zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných a psychotropných látok.
6. Práce sa môžu začať až vtedy, ak je pracovisko náležite zabezpečené a vybavené.
7. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce svojimi zamestnancami vyškolenými z predpisov k zaisteniu bezpečnosti práce a technických zariadení, prípadne prakticky zaučenými a to v rozsahu potrebnom pre výkon práce s overenými znalosťami. Musí byť splnená ich odborná a zdravotná spôsobilosť.
8. Vo výškach, kedy osoby nemôžu pracovať na pevných a bezpečných pracovných podlahách, pri demontáži a montáži pomocných konštrukcií a pod. pracovať v súlade s platnou legislatívou a normami.
9. Práce, pri ktorých je potrebná odborná spôsobilosť (napr. vyhradené - zdvíhacie zariadenia, tlakové zariadenia, elektrické zariadenia, plynové zariadenia, potom vysokozdvížne vozíky, žeriavnici, zvárači ... ) sa môžu vykonávať, len pokiaľ sú zamestnanci odborne spôsobilí na tieto úkony. Pri uzavretí tejto dohody je zhotoviteľ povinný odovzdať kópie platných oprávnení, ktoré potvrdzujú, že osoby, ktoré budú vykonávať tieto práce, majú na tieto činnosti odbornú spôsobilosť. Za pravosť a platnosť týchto oprávnení zodpovedá zhotoviteľ. Používanie strojov a zariadení, ktoré sú majetkom objednávateľa, len so súhlasom zodpovedného zamestnanca objednávateľa.
10. Pred začatím prác (podľa rozsahu prác) je zhotoviteľ v spolupráci s odborným zamestnancom objednávateľa povinný vymedziť pracovisko s ohľadom k doterajším priľahlým priestorom a komunikáciám a s ohľadom narušenia celkovej prevádzky čo najmenej.
11. Počas celej doby vykonávaných prác musí byť účinným spôsobom udržiavaný bezpečný stav pracovných plôch i prístupových komunikácií. Za zníženej viditeľnosti musí byť zaistené dostatočné osvetlenie.
12. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať práce na určenom pracovisku. Vstupovať na ostatné pracoviská objednávateľa môžu jedine, ak to súvisí s výkonom zjednanej práce. Pri vstupe do areálu objednávateľa bez účasti určeného zodpovedného zamestnanca musí byť jednoznačná ich príslušnosť k danej firme.
13. Práce na rozvodových zariadeniach napr. elektrickej energie, plynu, vody a pod., prípadne v ich blízkosti musia byť dopredu prejednané so zodpovednými zamestnancami ŠO a dohodnuté ich zaistenie.
14. V prípade vzniku pracovného úrazu zamestnanca zhotoviteľa je povinnosťou bezodkladne ohlásiť úraz. Zistenie a zapísanie záznamu o úraze v potrebnom počte vyhotovení vykoná zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa. Tento zamestnanec pri zisťovaní príčin a spísaní záznamu o PÚ spolupracuje s bezpečnostným technikom dodávateľa.
15. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať zákazy, príkazy, nariadenia, s ktorými ich na danom pracovisku oboznámil zodpovedný zamestnanec objednávateľa na zaistenie BOZP, s umiestnením hlavného vypínača el. prúdu, uzáveru plynu a umiestnením lekárničky.
16. Zhotoviteľ je povinný oznamovať zodpovedným zamestnancom objednávateľa nedostatky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností sa zúčastniť na ich odstraňovaní
17. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiaru, najmä pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov, pri skladovaní a používaní horľavých alebo nebezpečných látok a pri manipulácií s otvoreným ohňom a oznámiť ihneď na určené miesto zistený požiar – **technikovi PO** objednávateľa: 0917 644 891 alebo pomocou tlačidlových hlásičov požiaru

## IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

1. Zhotoviteľ vedie na stavbe "Stavebný denník".
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť pre potreby zamerania predmetu zmluvy a zhotovenie diela, dňa : 20.6.2011, výškové a smerové body stavby, napájacie body elektrickej energie.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s ukončením diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05%.

4. Záručná doba na zhotovené dielo v rozsahu čl.II. predmetnej zmluvy je : 36 mesiacov od dátumu protokolárneho odovzdania diela, okrem materiálov a zariadení, na ktoré záruku určil dodávateľ alebo výrobca.
5. Vlastnícke právo zhotoveného diela prejde na objednávateľa až po finančnom vysporiadaní, t.j. po uhradení konečnej faktúry.
6. Zhotovené dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi prostredníctvom "Odovzdávacieho protokolu".
7. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky predmetnej zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami oboch strán podľa článku I. predmetnej zmluvy, formou dodatku alebo zápisom v stavebnom denníku.
8. Objednávateľ bude spolupôsobiť pri dodržaní postupu prác a bude koordinovať všetkých subdodávateľov.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
10. V ostatnom sa vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade rozporov, tieto budú zmluvné strany riešiť prostredníctvom Okresného súdu v Banskej Bystrici.
11. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
12. Vzájomným odsúhlasením náležitostí tejto "Zmluvy o dielo" a jej podpísaním sa zmluva **u z a t v á r a**
13. Súčasťou zmluvy je cenová ponuka z 9. 5. 2011, ktorá tvorí Prílohu č.1.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Zhotoviteľ:**

**Ing. Pavel Fekiač,**  
predseda predstavenstva

**Objednávateľ:**

**PhDr. Rudolf Hromada**  
riaditeľ ŠO

**Ing. Mária Figuliová**  
členka predstavenstva