

**D O D A T O K   č. 04845/2015-PNZ –P41140/05.04**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P41140/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép – riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra  
podľa poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 00700000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
IČ DPH: SK2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Poľnohospodárske družstvo Neverice**

sídlo: 951 72 Neverice  
štatutárny orgán: Ing. Peter Horňáček, predseda predstavenstva  
Marta Ráczová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Nitra  
číslo účtu: 2511162/0200  
číslo účtu IBAN: SK98 0200 0000 0000 0251 1162  
IČO: 00 198 552  
DIČ: 2020411844  
IČ DPH: SK2020411844  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 108/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **4274,0034 ha**  
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy                      2757,7540 ha

**Prenájom od SPF celkom** **1516,2494 ha**  
z toho :                      SR - SPF                      53,9996 ha  
                                    NV - SPF                      1462,2498 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

| <b>Vlastníctvo</b>            | <b>stav k 1.1.2015</b> | <b>úbytok/nárast<br/>v r.2015</b> | <b>stav k 15.10.2015</b> |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| SR-SPF                        | 53,9996                | 0,0000                            | 53,9996                  |
| NV-SPF                        | 1462,2498              | 0,0000                            | 1462,2498                |
| SPF celkom                    | 1516,2494              | 0,0000                            | 1516,2494                |
| Známy vlastník                | 2757,7540              | 0,0000                            | 2757,7540                |
| <b>Prenajatá výmera spolu</b> | <b>4274,0034</b>       | <b>0,0000</b>                     | <b>4274,0034</b>         |

### Čl. IV

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **1516,2494 ha**  
z toho :                      poľnohospodárska pôda                      1424,3616 ha  
                                    ostatné plochy TTP                      25,5099 ha  
                                    zastavané plochy a nádvoría                      66,3779 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **56 782,16 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015                      28 391,08 €  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015                      28 391,08 €

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno s):

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa .....

V Nitre, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Peter Horňáček  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Karol Szép  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Marta Ráciová  
člen predstavenstva