

Nájomná zmluva č. 20151101_KUCH

uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej: „**zmluvné strany**“)

Prenajímateľ:

Nemocnica svätého Michala, a.s.
sídlo: Cintorínska 16, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
IČ DPH: SK 2022738586
DIČ: 2022738586
Zápis: OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 4677/B
Zast.: MUDr. Marian Križko, PhD., MPH predseda predstavenstva a GR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
BIC:
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Bolime s.r.o.
sídlo: Námestie Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
IČO: 48 090 425
DIČ :
IČ DPH:
Zápis: OS Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 104347/B
Zast.: Tomáš Zorkócy, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku, špecifikovaného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „**predmet nájmu**“).

II.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom predmetu nájmu podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.

III.

1. Dohodnuté mesačné nájomné za nájom podľa tejto zmluvy, počnúc kalendárnym mesiacom november 2015, predstavuje čiastku vo výške 1 000,- € (slovom: tisíc eur) vrátane DPH. Nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľa, doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená vždy v posledný deň príslušného zdaňovacieho obdobia (príslušného kalendárneho mesiaca). Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Ak prenajímateľ vystaví a nájomcovi doručí faktúru, ktorá nebude vystavená správne, je nájomca oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová doba splatnosti, ktorá je 14 dní odo dňa preukázateľného doručenia opravenej a riadne vystavenej faktúry nájomcovi.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena prenájmu do konca roka 2015 bola stanovená na 2 000,- € (slovom: dvetisíc eur) vrátane DPH.

IV.

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi na základe preberacieho protokolu v stave, spôsobilom na používanie podľa tejto zmluvy. Nájomca je so stavom predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave, v akom stojí a leží. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu na svoje

náklady udržiavať, ako aj na svoje náklady vykonávať na predmete nájmu prípadné opravy alebo údržby. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na používanie. O odovzdaní predmetu nájmu bude vyhotovený odovzdávací protokol.

V.

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú počnúc dňom 01. 11. 2015 do 31.12.2015.
2. Skončenie zmluvy nastane uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo zánikom predmetu nájmu, výpoveďou nájmu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, dohodou strán zmluvy alebo odstúpením od zmluvy.
3. Všeobecná výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci doručenia výpovede druhému účastníkovi zmluvy.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručená druhému účastníkovi pri rešpektovaní dojednaní obsiahnutého v čl. V, bod 5.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná prostredníctvom doporučenej zásielky na adresy uvedené v tejto Zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenej zásielky nepreberie, považuje sa zásielka za doručenú a to v deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená. Zmluvné strany sa dohodli na ďalšom spôsobe doručenia zásielok – do vlastných rúk štatutárneho zástupcu na základe potvrdenia osobného prevzatia zásielky.
6. Od tejto zmluvy môže hociktorá zo zmluvných strán odstúpiť s platnosťou ku dňu účinnosti doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane, a to:
 - prenajímateľ v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 14 kalendárnych dní,
 - nájomca v prípade, ak prenajímateľ neumožní nájomcovi riadny výkon nájmu podľa tejto zmluvy.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných a číslovaných dodatkov.
3. Vo veciach, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia aktuálnych právnych predpisov, platných na území SR.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy: súpis prenajímaného hnutel'ného majetku

V Bratislave, dňa

V^{BA}....., dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

Nemocnica svätého Michala, a. s.
MUDr. Marian Břížďák, MPH
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bolime s.r.o.
Tomáš Zorkócy, konateľ