

Zmluva o záložnom práve k pohľadávkam

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Obč. zák. medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032
(ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

I.

Predmet zmluvy a zabezpečované pohľadávky

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 1.2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované zmluvou o záložnom práve sa riadia Všeobecnými úverovými podmienkami Tatra banky, a.s. zo dňa 7.3.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.2.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 1.2.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014, ako aj neskorších dodatkov (ďalej len „**Úverové podmienky**“).
- 1.3. Dôvodom zriadenia záložného práva podľa tejto zmluvy je uzatvorenie:
 - Zmluvy o splátkovom úvere č. S02892/2015, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 4.260.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny podľa bodu 1.5. nižšie
(ďalej pre v tomto bode uvedenú úverovú zmluvu a ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre ktorúkoľvek z nich samostatne, v znení neskorších dodatkov, len „**úverová zmluva**“. Ak je úverových zmlúv uvedených viac, tak pre všetky uvedené úverové zmluvy spoločne len „**úverové zmluvy**“).
- 1.4. Pre účely tejto zmluvy sa Zabezpečovanou pohľadávkou rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:
 - pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie Istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
 - pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dĺžníka vedenom záložným veriteľom,
 - pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) tejto zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v tejto zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
 - pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),

- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu,
- pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 1.10. Zmluvy o ZP z titulu plnenia záložného veriteľa v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady spoločne a tiež každý z nich samostatne len „**Zabezpečená pohľadávka**“).

1.5. Pre účely tejto zmluvy sa použijú tiež nasledovné definície s týmto významom:

dokumenty - každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddlžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane zmlúv dohôd, jednostranných vyhlásení a iných dojednaní (ústnych aj konkludentných) uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty;

iné právne vzťahy - každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia tejto zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi a vrátane právnych vzťahov uvedených v prílohe č. 1 k tejto zmluve;

Istina – peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

najvyššia hodnota istiny - suma vo výške 4.899.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa tejto zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa tejto zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

poddľžníci - každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku, s výnimkou nasledovných osôb:

- Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563,
- Mobis Slovakia s.r.o., so sídlom: MOBIS ulica 1, 013 02 Gbefany, IČO: 35 876 557,
- Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom: ul.Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825;

Prebytok – suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom;

predmet záložného práva a pohľadávky na zaplatenie - každý jednotlivý a tiež všetky nároky záložcu existujúce a budúce voči iným osobám na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k tejto zmluve,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov,
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo

- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov;

register - notársky centrálny register záložných práv;

Účty - každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty vedené záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. **SK60 1100 0000 0026 2515 1940**; TATRSKBX;

Zmluva o ZP – každá z nasledovných zmlúv:

- Zmluva o záložnom práve k hnutelnému majetku uzatvorená medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014,
- Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014.

- 1.6. Na základe tejto zmluvy sa Zabezpečovaná pohľadávka zabezpečuje do výšky najvyššej hodnoty istiny. Záložca súhlasí s tým, aby sa záložné právo, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy, vzťahovalo na zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky aj po zmene úverovej zmluvy.

II.

- 2.1. Záložca týmto za účelom zabezpečenia a splatenia Zabezpečovanej pohľadávky zriaďuje v prospech záložného veriteľa záložné právo k pohľadávkam na zaplatenie a záložný veriteľ prijíma toto záložné právo (ďalej len „**záložné právo**“). Záložné právo bude registrované v registri. Záložné právo k už existujúcim pohľadávkam na zaplatenie vznikne jeho registráciou v registri a záložné právo k pohľadávkam, ktoré nadobudne záložca v budúcnosti alebo ktoré vzniknú v budúcnosti alebo záložné právo k pohľadávkam, ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, vznikne nadobudnutím týchto pohľadávok záložcom.
- 2.2. Záložca sa zaväzuje odovzdať záložnému veriteľovi pri podpise tejto zmluvy záložcom platne podpísané oznámenia o zriadení záložného práva adresované poddĺžnikom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve. Uvedené oznámenia o záložnom práve budú záložcom podpísané vo forme a s obsahom, ako je uvedené v prílohe č. 2 k tejto zmluve (ďalej len „**oznámenia**“). Záložný veriteľ po tom, ako nastane Prípád neplnenia:
 - a. zašle v mene záložcu oznámenia poddĺžnikom, a
 - b. bude oprávnený kedykoľvek na základe vlastného uváženia informovať poddĺžnikov o vzniku záložného práva a za týmto účelom je oprávnený predložiť poddĺžnikom kópiu tejto zmluvy a/alebo akýchkoľvek dokumentov súvisiacich s touto zmluvou.

Záložca sa zaväzuje poskytnúť záložnému veriteľovi na jeho výzvu ním požadovanú súčinnosť potrebnú na doručenie oznámení poddĺžnikom, za účelom splnenia oznamovacej povinnosti týkajúcej sa vzniku záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.3. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že po uzatvorení tejto zmluvy budú poddĺžníci uhrádzať pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov. Záložca sa zaväzuje zabezpečiť, aby poddĺžníci uhrádzali pohľadávky na zaplatenie v prospech Účtov.
- 2.4. Záložca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o záložnom práve neposkytovať bez písomného súhlasu záložného veriteľa poddĺžnikom také platobné podmienky, ktoré by mohli spôsobiť obmedzenie výkonu práv záložného veriteľa pri uspokojení Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom obsiahnutým v tejto zmluve.
- 2.5. **Vyhlásenia záložcu.**
Záložca vyhlasuje, že:
 - a. je majiteľom predmetu záložného práva a jeho oprávnenie nakladať s predmetom záložného práva nie je ničím obmedzené, ani zakázané;
 - b. na predmete záložného práva neexistujú žiadne záložné práva, ani iné ťarchy v prospech tretej osoby, inej ako záložný veriteľ;
 - c. tretia osoba nevymáha voči záložcovi zaplatenie takej pohľadávky a/alebo nevedie voči záložcovi alebo predmetu záložného práva také správne, súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorých by mohlo byť ohrozené vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;
 - d. nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, v ktorých je jednou zo zmluvných strán alebo ktorá je pre neho záväzná, ak by takéto neplnenie alebo porušenie mohlo ohroziť vlastníctvo záložcu k predmetu záložného práva;

- e. má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy;
- f. sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by bránila záložcovi a/alebo jeho oprávneným zástupcom v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- g. uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, vykonávanie jeho práv a plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani so žiadnym vnútorným predpisom záložcu;
- h. na uzatvorenie tejto zmluvy záložcom, na vykonávanie jeho práv a na plnenie jeho záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu záložcu, v zmysle vnútorných dokumentov záložcu, alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné, tak boli udelené;
- i. poskytol záložnému veriteľovi všetky údaje, podklady a informácie potrebné pre vykonanie starostlivosti záložným veriteľom ako povinnou osobou podľa § 10 Zákona č. 297/2008 Z.z., v znení neskorších predpisov;
- j. pohľadávky na zaplatenie sú spôsobilé byť predmetom záložného práva podľa tejto zmluvy;
- k. pri uzatvorení tejto zmluvy predložil záložnému veriteľovi súhlas dozornej rady záložcu s uzatvorením tejto zmluvy a so zriadením záložného práva, ak takýto súhlas je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov potrebný, a to vo forme akceptovateľnej záložným veriteľom a s obsahom akceptovateľným záložným veriteľom, vydaný najneskôr v deň predchádzajúci dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2.6. Záväzky záložcu.

Záložca sa zaväzuje:

- a. za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie a aktualizácie prílohy č. 1 tejto zmluvy do 10 dní odo dňa doručenia výzvy záložného veriteľa záložcovi, doručiť záložnému veriteľovi:
 - spôsobom uvedeným v bode 3.1. nižšie zoznamy vo forme a s obsahom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve. Ak záložný veriteľ bude akceptovať zoznamy, zašle o tom oznámenie záložcovi spôsobom uvedeným v bode 3.1. nižšie. Takáto akceptácia bude výlučne potvrdením čiastočného resp. úplného splnenia záväzku záložcu podľa tohto bodu 2.6., písm. a), a to v rozsahu akceptovaných pohľadávok na zaplatenie. Nevykonanie akceptácie nemá vplyv na existenciu záložného práva k predmetu záložného práva;
 - záložcom platne podpísané oznámenia adresované tým poddĺžnikom uvedeným v prílohe č. 1 k tejto zmluve, voči ktorým adresované oznámenie ešte na základe tejto zmluvy neodovzdal záložnému veriteľovi. Záložný veriteľ zašle v mene záložcu oznámenia poddĺžnikom po tom, ako nastane Prípád neplnenia;
- b. nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa predmet záložného práva na inú osobu až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- c. nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa k predmetu záložného práva alebo jeho akejkoľvek časti záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, a to až do času úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky;
- d. nemeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, v dôsledku ktorého by došlo priamo alebo nepriamo k zániku pohľadávok na zaplatenie, k zníženiu ich výšky alebo k obmedzeniu a/alebo znemožneniu splatenia Zabezpečovanej pohľadávky spôsobom predpokladaným v tejto zmluve;
- e. nezmeniť alebo nedoplniť dokumenty ani iné právne vzťahy takým spôsobom, že by v dôsledku tejto zmeny alebo doplnenia došlo k obmedzeniu alebo zakázaniu prevoditeľnosti pohľadávok na zaplatenie;
- f. uzatvárať dokumenty takým spôsobom, aby nebola obmedzená alebo vylúčená prevoditeľnosť pohľadávok na zaplatenie;
- g. nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa žiadne úkony, v dôsledku vykonania ktorých by došlo alebo mohlo dôjsť k zániku pohľadávok na zaplatenie inak ako zaplatením v súlade s podmienkami v tejto zmluve;
- h. kedykoľvek, na základe výzvy záložného veriteľa, určiť predmet záložného práva;
- i. odovzdať záložnému veriteľovi v lehote desiatich dní od obdržania výzvy záložného veriteľa kópie uzatvorených dokumentov a faktúr vystavených na základe dokumentov a tiež doklady preukazujúce existenciu iných právnych vzťahov;
- j. odovzdať záložnému veriteľovi pri uzatvorení tejto zmluvy zoznam existujúcich pohľadávok na zaplatenie a zoznam uzatvorených dokumentov a iných právnych vzťahov vo forme uvedenej v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2.7. Výkon záložného práva.

- 2.7.1. Ak nastane Prípád neplnenia, je záložný veriteľ oprávnený, a to aj opakovane, požiadať poddĺžnikov, aby pohľadávky na zaplatenie uhrádzali v prospech účtu určeného záložným veriteľom.

- 2.7.2. Záložný veriteľ je oprávnený použiť prostriedky získané úhradou pohľadávok na zaplatenie na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.3. Záložca týmto splnomocňuje záložného veriteľa, aby po tom, ako vznikne oprávnenie záložného veriteľa v zmysle bodu 2.7.1. tejto zmluvy, vymáhal pohľadávky na zaplatenie voči poddlžníkom na účet záložcu. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky ním rozumne vynaložené výdavky, ktoré vzniknú v súvislosti s vymáhaním pohľadávok na zaplatenie. Toto splnomocnenie záložca udeľuje do dňa úplného splatenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 2.7.4. Ak bude výťažok získaný výkonom záložného práva v inej mene ako je mena Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečovanej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečovanej pohľadávky. Uvedená konverzia bude vykonaná podľa kurzu vyhláseného záložným veriteľom a platného v deň zaplatenia výťažku záložnému veriteľovi. Na tento účel sa primerane použijú ustanovenia bodu 14.2. Úverových podmienok, pričom menou Úveru sa bude rozumieť mena Zabezpečovanej pohľadávky a menou účtu sa bude rozumieť mena, v akej bol zaplatený výťažok.
- 2.8. Záložca sa tiež zaväzuje:
- a. zabezpečiť bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy registráciu záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie v registri v zmysle ust. § 151e ods. 1. Občianskeho zákonníka, pričom žiadosť o registráciu predloží záložca príslušnému notárovi vo forme a s obsahom akceptovateľnými záložným veriteľom, a to tak, aby bola žiadosť o registráciu vo všetkých podstatných náležitostiach zhodná so vzorom žiadosti uvedeným v prílohe č.4 k tejto zmluve. Záložca zaplatí všetky poplatky spojené s uvedenou registráciou záložného práva v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b. predložiť do troch dní od uzatvorenia tejto zmluvy záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii záložného práva na základe tejto zmluvy a úplný výpis z registra, na ktorom:
 - je ako „záložca“ uvedený výlučne záložca,
 - je vyznačený zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech záložného veriteľa ako prvý v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložného práva, pričom na iné záložné práva vzniknuté v prospech záložného veriteľa sa pre účely tohto odseku neprihliada ,
 - je predmet záložného práva zapísaný tak, aby bolo podľa názoru záložného veriteľa zrejmé, že všetky pohľadávky na zaplatenie sú predmetom záložného práva zriadeného v prospech záložného veriteľa,
 - je zhoda v rozsahu a obsahu údajov určujúcich obsah záložného práva a Zabezpečovanej pohľadávky s údajmi obsiahnutými v prílohe č. 4 k tejto zmluve,
 - sa nenachádza zápis týkajúci sa negatívnym spôsobom podľa názoru záložného veriteľa platnosti a/alebo výkonu záložného práva (najmä poznámka o začatí výkonu záložného práva a iné),
 - sa nenachádza zápis záložného práva k predmetu záložného práva v prospech tretej osoby,
 - c. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti s registráciou vzniku, zmeny a zániku záložného práva v registri,
 - d. zaplatiť záložnému veriteľovi všetky náklady a výdavky, ktoré mu vzniknú so zasielaním oznámení a preukazovaním zriadenia záložného práva poddlžníkom.
- 2.9. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby v mene a na účet záložcu podal u príslušného notára žiadosť o registráciu záložného práva v registri a vykonal všetky ďalšie úkony spojené s registráciou záložného práva v registri. Záložný veriteľ je v tejto súvislosti oprávnený poskytnúť príslušnému notárovi aj informácie, ktoré sú predmetom bankového tajomstva, a to v rozsahu potrebnom k registrácii záložného práva v registri.
- 2.10. **Záložné právo k účtom.**
- 2.10.1. S ohľadom na zriadenie záložného práva týmto záložný veriteľ vyhlasuje, že uzavretie tejto zmluvy mení dohodu o neexistencii oprávnenia záložcu postúpiť pohľadávky z Účtov, a to takým spôsobom, že postúpenie a založenie pohľadávok z Účtov je záložca oprávnený vykonať výlučne v prospech záložného veriteľa.
- 2.10.2. S ohľadom na zriadenie záložného práva k pohľadávkam na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch záložcu vedených záložným veriteľom pre záložcu, bude záložca po uzatvorení tejto zmluvy oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na Účtoch, vždy v súlade s úverovou zmluvou a touto zmluvou, prípadne inými zmluvami obsahujúcimi dojednania v tejto súvislosti (ďalej len „dohody“). Prípadné plnenie príkazov záložcu súvisiacich s nakladaním s peňažnými prostriedkami na Účtoch sa bude pre účely tejto zmluvy považovať za splnenie záväzkov poddlžníka podľa § 151mb, ods. 3 Občianskeho zákonníka a záložný veriteľ v tejto súvislosti bude informovať záložcu o splnení záväzku poddlžníka prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v zmluvách o účtoch, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.
- 2.10.3. Ak sa vyskytne Prípád neplnenia alebo ak to vyplýva z dohôd, je záložný veriteľ oprávnený zablokovat' peňažné prostriedky na Účtoch až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky (ďalej len

„zablokované peňažné prostriedky“). Zablokovaním sa pre tento účel rozumie právo záložného veriteľa neumožniť záložcovi na základe vlastných pokynov nakladať so zablokovanými peňažnými prostriedkami na Účtoch.

2.10.4. Ak Zabezpečovaná pohľadávka nie je riadne a včas splnená:

- a. je záložný veriteľ oprávnený započítať pohľadávky z Účtov voči Zabezpečovanej pohľadávke,
- b. je záložný veriteľ ako poddĺžnik vo vzťahu k pohľadávkam z Účtov oprávnený previesť z Účtov peňažné prostriedky až do výšky Zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pre tento účel sa považujú pohľadávky z Účtov za splatné v deň ich prevodu v prospech účtu záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.

Pre účely tohto bodu zároveň platí, že:

- (i) záložný veriteľ je oprávnený vykonať vyššie uvedené oprávnenia alebo ktorékoľvek z nich samostatne a tiež spoločne, a to jednorázovo aj opakovane,
- (ii) o prevode prostriedkov v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie bude záložný veriteľ informovať záložcu prostredníctvom výpisov z Účtov, v lehotách uvedených v Zmluvách o účtoch,
- (iii) prostriedky prevedené v prospech účtu záložného veriteľa podľa písm. b) vyššie použije na splatenie Zabezpečovanej pohľadávky.

2.11. V zmysle Občianskeho zákonníka pri predaji predmetu záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu. Záložný veriteľ je kedykoľvek oprávnený splnomocniť akúkoľvek tretiu osobu, úplne alebo čiastočne, aby táto tretia osoba konala namiesto záložného veriteľa pri predaji predmetu záložného práva v mene záložcu.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1. Osobitný spôsob komunikácie.

3.1.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každý zo zoznamov v zmysle tejto zmluvy (ďalej len „zoznamy“) doručí záložca záložnému veriteľovi v elektronickej podobe prostredníctvom siete Internet v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Záložca bude doručovať záložnému veriteľovi počítačový súbor obsahujúci zoznamy na e-mailovú adresu: uvery_pohladavky@tatrabanka.sk. Súbory obsahujúce zoznamy bude záložca doručovať záložnému veriteľovi pod názvom a vo formáte, ktorého štruktúra je popísaná v prílohe č. 3 k tejto zmluve, pričom tabuľky popísané v prílohe č. 3 k tejto zmluve záložca zároveň doručí záložnému veriteľovi aj v samostatnom súbore vo formáte xls (súbor programu Excel).

3.1.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé súčasného stavu Internetu a sú im známe všetky technické predpoklady a okolnosti uvedeného spôsobu doručovania súboru, ako aj riziká z toho vyplývajúce. Zmluvné strany sa dohodli, že súbor doručený v súlade s týmto bodom 3.1. záložnému veriteľovi sa bude považovať za súbor vyhotovený a odoslaný záložcom.

3.2. Zriadenie záložného práva má účinky aj pre právneho nástupcu, príp. dediča záložcu.

3.3. Zmluvná pokuta.

3.3.1. Záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty, ak nastane ktorákoľvek z nasledovných skutočností:

- a. sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k predmetu záložného práva v čase podpisu tejto zmluvy záložcom,
- b. ktorékoľvek z vyhlásení záložcu uvedené v bode 2.5. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo neúplné,
- c. záložca poruší alebo nesplní ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v bode 2.6. tejto zmluvy.

3.3.2. Záložca sa zaväzuje zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu v každom jednotlivom prípade, vždy do 15 dní odo dňa obdržania výzvy záložného veriteľa, a to vo výške 5% zo sumy najvyššej hodnoty istiny. Záložný veriteľ bude oprávnený zaslať záložcovi výzvu na zaplatenie zmluvnej pokuty vždy po tom, ako nastane alebo sa vyskytne ktorákoľvek zo skutočností uvedená v bode 3.3.1 vyššie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok záložného veriteľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3.4. Táto zmluva je Zabezpečovacou zmluvou v zmysle Úverových podmienok.

3.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží záložca, dva rovnopisy obdrží záložný veriteľ a jeden rovnopis je určený pre potreby príslušného notára.

3.6. Ak dôjde k zániku záložného práva v dôsledku zániku Zabezpečovanej pohľadávky, záložný veriteľ sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu potom, ako mu bude doručená písomná žiadosť záložcu o vystavenie potvrdenia záložného veriteľa o takomto zániku záložného práva, doručí záložcovi riadne vyhotovenú a platne podpísanú listinu, ktorá bude potvrdzovať takýto zánik záložného práva, v rozsahu akceptovateľnom záložným veriteľom

(ďalej len „**vyhlásenie o zániku záložného práva**“). Doručením vyhlásenia o zániku záložného práva záložným veriteľom záložcovi zanikajú všetky povinnosti záložného veriteľa spojené s takýmto zánikom záložného práva, pričom záložca je povinný podať žiadosť o výmaz záložného práva bez zbytočného odkladu po doručení vyhlásenia o zániku záložného práva záložcovi.

- 3.7. Záložca vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovými podmienkami a prevzal od záložného veriteľa jedno vyhotovenie Úverových podmienok.
- 3.8. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 3.9. Záložca sa zaväzuje na základe zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov zverejniť túto zmluvu spolu s Úverovými podmienkami. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v Bankový deň bezprostredne nasledujúci po dni, v ktorom záložca preukázal záložnému veriteľovi:
- (i) zverejnenie tejto zmluvy nasledovným spôsobom:
 - a) písomným potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky alebo potvrdením Úradu vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe podpísaným elektronickým podpisom alebo zaručeným elektronickým podpisom o zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle záložcu www.teplarenzilina.sk, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na svojom webovom sídle,
 - c) notárskou zápisnicou o osvedčení právne významnej skutočnosti, a to o zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle zriaďovateľa záložcu www.teplarenzilina.sk, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa,
 - d) dokumentom potvrdzujúcim zverejnenie tejto zmluvy v Obchodnom vestníku, ak je záložca povinnou osobou, ktorá zverejňuje povinne zverejňovanú zmluvu v Obchodnom vestníku.
 - (ii) zverejnenie Úverových podmienok nasledovným spôsobom:
 - a) spôsobom uvedeným v bode (i) vyššie pre zverejnenie tejto zmluvy alebo
 - b) ak už Úverové podmienky boli zverejnené záložcom spolu s inou povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá už nadobudla účinnosť, odkazom na takúto inú povinne zverejňovanú zmluvu.
- Ak táto zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy ani jedným zo spôsobov uvedených vyššie, platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Prílohy:

- Príloha č. 1 – zoznam pohľadávok na zaplatenie a zoznam dokumentov
Príloha č. 2 – vzor oznámenia
Príloha č. 3 – vzor zoznamu pohľadávok na zaplatenie a zoznamov
Príloha č. 4 – vzor žiadosti o registráciu záložného práva

V Žiline, dňa 04.12.2015

V Žiline, dňa 04.12.2015

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Helena Balážiková
relationship manager - profesionál

Ing. Marián Očko
relationship manager - profesionál

.....
za záložcu
Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva

Príloha č. 1 ku **Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam**,
uzatvorenej dňa (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“) medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930
(ďalej len „**záložný veriteľ**“)

a

záložcom: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa, vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032
(ďalej len „**záložca**“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „**Garant**“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

Zoznam dokumentov

IČO/RČ	poddĺžnik	adresa/sídlo	názov dokumentu	dátum uzatvorenia/ vzniku	novodoplnené dokumenty označte krížikom v príslušnom poli

Zoznam pohľadávok na zaplatenie z dokumentov

IČO/RČ	poddĺžnik	variabilný symbol	dátum vystavenia faktúry	dátum splatnosti faktúry	mena, v ktorej bola faktúra vystavená	faktúra vystavená v sume s DPH	zostáva uhradiť (otvorená čiastka), v mene, v ktorej bola faktúra vystavená

Zoznam pohľadávok na zaplatenie z iných právnych vzťahov

IČO/RČ	poddĺžník	adresa/sídlo	popis iného právneho vzťahu	dátum vzniku	novodoplnené iné právne vzťahy označte krížikom v príslušnom poli

V Žiline, dňa 04.12.2015

V Žiline, dňa 04.12.2015

.....
za záložného veriteľa
Tatra banka, a.s.

Ing. Helena Balážiková
relationship manager - profesionál

Ing. Marián Očko
relationship manager - profesionál

.....
za záložcu
Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva

[obchodné meno/priezvisko a meno]
[adresa/sídlo]

V Bratislave, dňa [dátum]

Vec: Oznámenie o vzniku záložného práva k pohľadávkam.

Ref.č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo úverovej zmluvy, číslo úverovej zmluvy] / **ZPP** / T

Záložca – [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , (ďalej len „**záložca**“) si Vám týmto dovoľuje oznámiť, že:

- a. záložca a záložný veriteľ - Tatra banka, a.s., so sídlom v Bratislave 1, 811 06, Hodžovo námestie 3, IČO: 00 686 930, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „**záložný veriteľ**“) uzatvorili podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka dňa [dátum] Zmluvu o záložnom práve k pohľadávkam (ďalej len „**Zmluva o záložnom práve**“);
- b. predmetom Zmluvy o záložnom práve je zriadenie záložného práva v prospech záložného veriteľa k všetkým existujúcim a budúcim nárokom záložcu voči Vám na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane ich prípadného príslušenstva, súčastí a prírastkov, vznikajúce z akéhokoľvek právneho titulu (právneho úkonu alebo právnej skutočnosti), najmä:
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
 - pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
 - pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve, (ďalej len „**pohľadávky na zaplatenie**“), pričom dokumentmi sú podľa Zmluvy o záložnom práve každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddlžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy o záložnom práve (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane zmlúv dohôd, jednostranných vyhlásení a iných dojednaní (ústnych aj konkludentných) uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve a inými právnymi vzťahmi sú podľa Zmluvy o záložnom práve každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Zmluvy o záložnom práve (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi a vrátane právnych vzťahov uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve o záložnom práve;
- c. záložný veriteľ je v súlade so Zmluvou o záložnom práve oprávnený požadovať od Vás osobitným písomným oznámením, aby ste pohľadávky na zaplatenie uhrádzali v prospech účtu určeného záložným veriteľom (ďalej pre uvedené oznámenie len „**oznámenie záložného veriteľa**“);
- d. uzatvorením Zmluvy o záložnom práve nedošlo k zmene majiteľa pohľadávok na zaplatenie, neprešli na záložného veriteľa žiadne povinnosti z akéhokoľvek právneho vzťahu medzi Vami a záložcom a tiež nedošlo ku zmene platobných termínov dohodnutých medzi Vami a záložcom.

Záložný veriteľ a záložca Vás súčasne žiadajú:

- a. vykonávať úhrady pohľadávok na zaplatenie výlučne v prospech účtu **záložcu [číslo]** vedeného záložným veriteľom pre záložcu;
- b. po tom, ako obdržíte oznámenie záložného veriteľa vykonávať úhrady pohľadávok na zaplatenie výlučne v prospech účtu uvedeného v oznámení záložného veriteľa;

- c. zobrať na vedomie všetky vyššie uvedené skutočnosti, rešpektovať ho v súlade s nižšie uvedenými pokynmi ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov a poslať Vami potvrdené oznámenie na adresu záložného veriteľa.

.....
za záložného veriteľa

Tatra banka, a.s.

[meno, priezvisko a funkcia]

[meno, priezvisko a funkcia]

.....
za záložcu

[meno, priezvisko a funkcia]

[meno, priezvisko a funkcia]

záložca

[meno a priezvisko]

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, P. O. Box 42
850 05 Bratislava 55
k rukám: **odd. Credit Control, schránka 144**

Vec: Potvrdenie o prijatí oznámenia o vzniku záložného práva.

Ref.č. [CIF dlžníka, CIF dlžníka] / [číslo úverovej zmluvy, číslo úverovej zmluvy] / **ZPP** / T

Potvrdzujeme prijatie oznámenia o vzniku záložného práva na základe Zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa [dátum] uzatvorenej medzi záložcom: [obchodné meno] , [adresa/sídlo] , [IČO/RČ] , (ďalej len „**záložca**“) a záložným veriteľom: Tatra banka, a.s., so sídlom v Bratislave 1, 811 06, Hodžovo námestie 3, IČO: 00 686 930.

Vyhlasujeme, že:

- a. medzi nami a záložcom neexistuje žiadna dohoda vylučujúca platnosť Zmluvy o záložnom práve a/alebo možnosť zriadenia záložného práva k pohľadávkam na zaplatenie; a
- b. nemáme vedomosť o zriadení a trvaní záložného práva alebo iných práv tretích osôb k pohľadávkam na zaplatenie, okrem záložného práva v prospech záložného veriteľa.

Uzatvorenie zmluvy o záložnom práve, zriadenie záložného práva a účinky z toho pre nás plynúce berieme na vedomie.

V, dňa

Za

Podpis:

Podpis:

Meno:

Meno:

Funkcia:

Funkcia:

Príloha č. 3 ku **Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam**,
uzatvorenej dňa [dátum] (ďalej len „Zmluva o záložnom práve“) medzi:

záložným veriteľom: **Tatra banka, a.s.**
 sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
 zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
 IČO: 00 686 930
 (ďalej len „záložný veriteľ“)

a

záložcom: [obchodné meno/ meno, priezvisko a rodné priezvisko]
 bytom/sídlo: [adresa/sídlo]
 zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu [súd] odd. [oddiel] , vložka č. [číslo]
 IČO/RČ: [IČO/RČ]
 dátum narodenia: [dátum]
 (ďalej len „záložca“ a v zmysle a pre účely Úverových podmienok tiež „Garant“)

Definície použité v Zmluve o záložnom práve sa použijú pre účely tejto prílohy s významom, s ktorým boli použité v Zmluve o záložnom práve.

Za účelom bližšej špecifikácie pohľadávok na zaplatenie a aktualizácie prílohy č. 1 k Zmluve o záložnom práve Vám týmto zasielame aktuálny zoznam pohľadávok na zaplatenie z dokumentov, zoznam pohľadávok na zaplatenie z iných právnych vzťahov a zoznam dokumentov, spĺňajúci všetky podmienky uvedené v Zmluve o záložnom práve.

Zoznam dokumentov

IČO/RČ	poddĺžnik	adresa/sídlo	názov dokumentu	dátum uzatvorenia/ vzniku	novodoplnené dokumenty označte krížikom v príslušnom poli

Zoznam pohľadávok na zaplatenie z dokumentov

IČO/RČ	poddĺžnik	variabilný symbol	dátum vystavenia faktúry	dátum splatnosti faktúry	mena, v ktorej bola faktúra vystavená	faktúra vystavená v sume s DPH	zostáva uhradiť (otvorená čiastka), v mene, v ktorej bola faktúra vystavená

Zoznam pohľadávok na zaplatenie z iných právnych vzťahov

IČO/RČ	poddĺžnik	adresa/sídlo	popis iného právneho vzťahu	dátum vzniku	novodoplnené iné právne vzťahy označte krížikom v príslušnom poli

Vzor žiadosti o registráciu záložného práva:

Záložca: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa , vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032

Záložný veriteľ: **Tatra banka, a.s.**
sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. odd. Sa, vložka č. 71/B
IČO: 00 686 930

Záložný dlžník: **Žilinská teplárenská, a.s.**
sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Žilina odd. Sa , vložka č. 10330/L
IČO: 36 403 032

Záloh:

Kategória: Súbor práv

Popis: Zálohom sú pohľadávky uvedené v Zmluve o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa
(ďalej len „**Záložná zmluva**“), uzatvorenej medzi Tatra bankou, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3,
811 06 Bratislava 1, ako záložným veriteľom (ďalej len „**záložný veriteľ**“) a spoločnosťou Žilinská teplárenská, a.s.,
IČO: 36 403 032, so sídlom: Košická 11, 011 87 Žilina, ako záložcom (ďalej len „**záložca**“), a to každý jednotlivý a tiež
všetky nároky záložcu existujúce a budúce voči iným osobám na zaplatenie peňažných prostriedkov, spoločne s ich
prípadným príslušenstvom, súčasťami a prírastkami, vrátane:

- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú v súvislosti s odporovateľnosťou alebo odstúpením od dokumentov, a tiež iných právnych vzťahov,
- pohľadávok, na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi,
- pohľadávok, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s dokumentmi, a tiež inými právnymi vzťahmi, ktoré sú alebo budú vymenované v prílohe č. 1 k Záložnej zmluve,
- pohľadávok na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a na vyplatenie peňažných prostriedkov z Účtov;
- pohľadávok na vyplatenie Prebytku;

a to bez ohľadu na to, či:

- daný nárok alebo pohľadávka sú priznané právoplatným súdnym rozhodnutím alebo rozhodnutím v rozhodcovskom, správnom alebo inom konaní, alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné uplatňovať voči inej osobe na súde, rozhodcovskom súde alebo inom orgáne (ďalej len „**príslušný orgán**“) alebo bude možné uplatňovať voči inej osobe na príslušnom orgáne v prípade splnenia jedinej podmienky, že sa stane splatným a nezaplateným (ak takýto nárok alebo pohľadávka nie je splatná), alebo
- daný nárok alebo pohľadávku je možné vymáhať na základe notárskej zápisnice v zmysle zákona č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Pod pojmom dokumenty sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky zmluvy, dohody, jednostranné vyhlásenia a iné dojednania (ústne aj konkludentné), v znení ich všetkých neskorších dodatkov a príloh, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie a sú medzi záložcom a poddlžníkmi uzatvorené alebo vznikli do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane zmlúv dohôd,

jednostranných vyhlásení a iných dojednaní (ústnych aj konkludentných) uvedených v prílohe č. 1 k Záložnej zmluve a tiež zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom ako bankou a záložcom ako klientom, na základe ktorých vedie záložný veriteľ Účty.

Pod pojmom iné právne vzťahy sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky právne vzťahy, iné ako právne vzťahy vyplývajúce z dokumentov, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, ktorých účastníkom je záložca a z ktorých vyplývajú pohľadávky na zaplatenie, vzniknuté do dňa uzatvorenia Záložnej zmluvy (vrátane) a kedykoľvek po tomto dni, vrátane právnych vzťahov vzniknutých na základe alebo v súvislosti s porušením záväzkov voči záložcovi a vrátane právnych vzťahov uvedených v prílohe č. 1 k Záložnej zmluve.

Pod pojmom poddlžníci sa rozumie: každá jednotlivá a tiež všetky tretie osoby, voči ktorým vznikli, resp. vzniknú záložcovi pohľadávky na zaplatenie, vrátane právnych nástupcov uvedených tretích osôb a tiež záložného veriteľa v súvislosti s (i) pohľadávkami na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účtoch a (ii) pohľadávkami na vyplatenie Prebytku, s výnimkou nasledovných osôb:

- Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563,
- Mobis Slovakia s.r.o., so sídlom: MOBIS ulica 1, 013 02 Gbeľany, IČO: 35 876 557,
- Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom: ul.Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO: 17 335 825;

Pod pojmom Prebytok sa rozumie: suma, o ktorú hodnota výťažku z výkonu záložného práva alebo iného zabezpečenia zriadeného v prospech záložného veriteľa, prevyšuje zabezpečenú pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú takýmto záložným právom alebo iným zabezpečením, po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva alebo iného zabezpečenia záložným veriteľom.

Pod pojmom Účty sa rozumie: každý jednotlivý a tiež všetky vklady, a tiež každý jednotlivý a tiež všetky bežné, termínované a iné účty vedené záložným veriteľom pre záložcu, vrátane účtu č. č. **SK60 1100 0000 0026 2515 1940;** TATRSKBX.

Pohľadávka:

Hodnota pohľadávky: [zámerne ponechané prázdne]

Najvyššia hodnota istiny: 4.899.000,- EUR

Druh: peňažná

Dátum splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Lehota splatnosti: [zámerne ponechané prázdne]

Špecifikácia: Zabezpečovanou pohľadávkou sa rozumejú všetky nasledovné súčasné a budúce pohľadávky záložného veriteľa, spolu s príslušenstvom:

- pohľadávky na zaplatenie peňažných prostriedkov dlhovaných záložnému veriteľovi na základe úverovej zmluvy a úverových zmlúv, najmä pohľadávky na zaplatenie istiny a tiež zmluvných pokút a poplatkov dohodnutých v každej úverovej zmluve,
- pohľadávky, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním úverovej zmluvy,
- pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniknú, resp. vznikli v súvislosti s úverovou zmluvou v dôsledku plnenia záložného veriteľa bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
- pohľadávky na zaplatenie nepovoleného prečerpania na ktoromkoľvek účte dlžníka vedenom záložným veriteľom,
- pohľadávky na zaplatenie súm dlhovaných záložnému veriteľovi na základe (i) Záložnej zmluvy, (ii) Úverových podmienok, (iii) všetkých ostatných zmlúv uzatvorených medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti a (iv) všetkých vyhlásení vykonaných ktorýmkoľvek vlastníkom alebo spoluvlastníkom predmetu záložného práva uvedeného v Záložnej zmluve alebo jeho časti za účelom zabezpečenia splatenia ktorejkoľvek z pohľadávok uvedených v tomto bode alebo jej akejkoľvek časti,
- pohľadávky, ktoré vzniknú (i) na základe právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami (t.j. najmä pohľadávky vyplývajúce zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov) a tiež (ii) nahradením záväzku, resp. záväzkov vyplývajúcich z úverovej zmluvy a úverových zmlúv novými záväzkami (t.j. najmä v prípade privatívnej novácie právnych vzťahov založených úverovou zmluvou a úverovými zmluvami),
- pohľadávky, ktoré vzniknú na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu,

- pohľadávka na zaplatenie Regresu definovaného v bode 1.10. Zmluvy o ZP z titulu plnenia záložného veriteľa v prospech Agentúry definovanej v Zmluve o ZP.

Pod pojmom úverová zmluva sa rozumie:

- Zmluva o splátkovom úvere č. S02892/2015, v znení jej všetkých neskorších dodatkov, medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej tiež „**dĺžník**“), na základe ktorej môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžníkovi peňažné prostriedky až do výšky 4.260.000,- EUR, vrátane možných budúcich dodatkov k takej zmluve, na základe ktorých môžu byť po splnení dohodnutých podmienok poskytnuté dĺžníkovi peňažné prostriedky až do výšky najvyššej hodnoty istiny,

Pod pojmom Istina sa rozumie: peňažné prostriedky, ktoré záložný veriteľ poskytne na základe každej úverovej zmluvy;

Pod pojmom najvyššia hodnota istiny sa rozumie: suma vo výške: 4.899.000,- EUR. Ak je alebo bude ktorákoľvek suma Istiny vyjadrená v inej mene ako v mene uvedenej čiastky, bude takáto suma pre účely určenia najvyššej hodnoty istiny prepočítaná kurzom devíza predaj vyhláseného záložným veriteľom a platného pre deň, keď je potrebné vykonať taký prepočet. Určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté zabezpečenie a uspokojenie iných častí Zabezpečovanej pohľadávky podľa Záložnej zmluvy ako Istiny. O rozdelení prostriedkov získaných výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy za účelom uspokojenia nesplatených súm Zabezpečovanej pohľadávky rozhodne záložný veriteľ;

Pod pojmom Úverové podmienky sa rozumie: Všeobecné úverové podmienky Tatra banky, a.s. zo dňa 07.03.2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 17.02.2012, Dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 6.6.2014 ako aj neskorších dodatkov.

Pod pojmom Zmluva o ZP sa rozumie každá z nasledovných zmlúv:

- Zmluva o záložnom práve k hnuteľnému majetku uzatvorená medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014,
- Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorená medzi záložným veriteľom a záložcom za účelom zabezpečenia Celkovej Pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00301/2014 a/alebo zo Zmluvy o splátkovom úvere č. S00296/2014.

Poznámka:

Záložné právo sa zriaďuje na základe zmluvy o záložnom práve k pohládkam uzatvorenej dňa medzi spoločnosťou Žilinská teplárenská, a.s. ako záložcom a spoločnosťou Tatra banka, a.s. ako záložným veriteľom.