

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 5/2011-L

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Nám. legionárov 3, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica

č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ľubomír Berecz – UNIPRAT

Benadova 27, 040 22 Košice

zastúpený: Ľubomír Berecz

zapísaný v Živnostenskom registri SR, vedenom na ObÚ Košice, číslo ŽR: 804-3958

IČO: 34 413 944

IČ DPH: SK1020036435

Bank. spoj.: Tatra banka, a. s.

č. ú.: 2613010972/1100

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností vedených na LV č. 553 pre kat. úz. Klokočov, obec Klokočov, prenajíma nájomcovi priestory lodenice, súpisné číslo 297 na parcele číslo 427/3, a pozemky pri lodenici. Prenajaté plochy sú vyznačené v prílohe k tejto zmluve.
2. Lodenica sa prenajíma za účelom športovej činnosti nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájom vo výške 625 EUR a vykoná úpravy okolia lodenice a opravy na objekte lodenice, a to výmenu a opravu vodovodných rozvodov v dohodnutom rozsahu a opravu strechy náterom Gumoasfalt na vlastné náklady.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úhradu za elektrickú energiu a vodu podľa skutočnej spotreby a pomernú čiastku nákladov spojených s prečerpávaním žumpy a odvozom odpadkov podľa vyúčtovania obce Klokočov.
3. Podkladom pre platenie bude faktúra vyhotovená prenajímateľom.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to od 1. júla 2011 do 31. augusta 2011.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa môže nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, ak dôjde k porušeniu dohodnutých zmluvných podmienok nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté na majetku nájomcu uloženom v lodenici.
4. Nájomca počas doby nájmu zodpovedá za celý objekt lodenice a za hnutel'ný majetok prenajímateľa uložený v objekte a prevzatý pri preberaní objektu do nájmu. Nájomca nezodpovedá za tú časť objektu, ktorá by v rovnakom čase bola daná do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je zodpovedný za bezpečné prevádzkovanie vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky v súlade s platnou legislatívou.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by vznikli tretím osobám prevádzkovaním vodných skútrov a ostatnej plavebnej techniky nájomcu.
8. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. júla 2011.

Prešov 22. 06. 2011

Za nájomcu:
Ľubomír Berecz

Za prenajímateľa:
prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor

