

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. 30803/ZoVB-001/2015/Spišská Sobota/0718/SO509-10/KarMa

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: TATRAVAGÓNKA, a.s.
Sídlo: Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad
Statutárny orgán: Ing. Matúš Babík – člen predstavenstva
Ing. Michal Škuta – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 191/P
IČO: 31 699 847

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území , obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		C		1	1/1		Zastavané plochy a nádvoria
		C		1	1/1		Zastavané plochy a nádvoria
		C		1	1/1		Ostatné plochy
		C		1	1/1		Zastavané plochy a nádvoria
		C		1	1/1		Zastavané plochy a nádvoria

		C		1	1/1		Ostatné plochy
		C		1	1/1		Ostatné plochy

(ďalej len „pozemky“ v príslušnom tvare).

Článok III. Účel zmluvy

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Privádzač Poprad - Kežmarok, I. etapa, 2. časť“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície SO 509-10 **Preložka tlakovej kanalizácie - Tatravagónka** (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
- Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Privádzač Poprad - Kežmarok, I. etapa, 2. časť“ podľa projektu vypracovaného Ispom spol. s r.o., Slovenská 86, Prešov. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemky.
- Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

- Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 59/2015 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete nasledovne:

KNC parcela	odčlenený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015
			1/1	509-10	59/2015

- Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 59/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete zo dňa 8.6.2015, vyhotoveného firmou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, Košice, IČO 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod č. G1-405/15 dňa 15.6.2015;

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemkoch.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku IV. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami, na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov, bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady a v tomto smere oprávnenému ručí. V prípade akejkolvek vady zodpovedá povinný za prípadnú škodu, okrem V 3914/14, vklad povolený dňa 15.10.2014.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu,

katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V _____, dňa

V _____, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
V zast.:

Povinný z vecného bremena a investor:
V zast.:

.....
Ing. Matúš Babík
člen predstavenstva

.....
Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Michal Škuba
člen predstavenstva

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA .s.
podpredseda predstavenstva