

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme č. VOPTNLM-49-16/2011

uzatvorenej medzi

**D.H.KOMPLET s.r.o., Bodice 101, 031 01 Liptovský Mikuláš
a Vojenským opravárenským podnikom Trenčín, a.s., Kasárenská 8, 911 05 Trenčín**

Na základe článku IX. bod 2. Zmluvy o nájme č. VOPTNLM-49-16/2011 o nájme a podnájme nebytových priestorov sa zmluvné strany dohodli na zmene zmluvy takto:

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Vojenský opravárenský podnik Trenčín, a.s. Kasárenská 8, 911 05 TRENČÍN
Zastúpený:	Ing. Pavol BLAŽEJ – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Vybavuje:	Ing. Ján Durnota – výkonný riaditeľ Ing. František Vlkovič – obchodný riaditeľ
IČO:	36 350 583
IČ DPH:	SK 2022107890
DIČ:	2022107890
Bankové spojenie:	Tatra banka ,a.s. pobočka Trenčín
Číslo účtu:	2941704148/1100
Tel.:	032 6560 221
Fax:	032 6523 176
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, Vložka č. 10407/R
a	
Nájomca:	D.H.KOMPLET s.r.o. Bodice 101, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpená:	Dušan Herich – konateľ spoločnosti
IČO:	44 130 287
IČ DPH:	SK 2022608929
DIČ:	2022608929
Bankové spojenie:	VÚB Lipt. Mikuláš
Číslo účtu:	2473831751/0200
Tel.:	0905 461 109, 0905 424 006
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sro, Vložka číslo 20615/L

Článok V Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **nájomné v mesačných splátkach v sume 373,55 € bez DPH**, t.j. 448,26 € s DPH.
2. S užívaním nebytového priestoru je spojené **poskytovanie služieb – elektrickej energie, tepelnej pohody a vodné – stočné**. Úhradu za ich poskytovanie bude účtovať prenajímateľ mesačne takto:
 - a) Za elektrickú energiu bude prenajímateľ nájomcovi účtovať **dohodnutú mesačnú čiastku** vo výške **20 € bez DPH**, 24 € s DPH.
 - b) Cena plynu - tepelnej pohody bude vypočítaná zo skutočne poskytnutého množstva tepla nameraného v GJ na merači namontovanom na vstupe do budovy. Toto množstvo tepla bude prepočítané na objem spotrebovaného zemného plynu v m³ v cene účtovanej prenajímateľovi jeho zmluvným partnerom na dodávku plynu. Z nameraného množstva dodaného tepla v GJ na merači, Vám budeme fakturovať **73 %**, čo je % vykurovaných a užívaných nebytových priestorov z celej budovy č. 49, podľa článku II. tejto zmluvy.
 - c) Cenu za vodné - stočné bude prenajímateľ nájomcovi účtovať dohodnutú mesačnú čiastku vo výške **5 € bez DPH**, 6 € s DPH.
3. Nájomné a platbu za poskytované služby bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne na základe vystavených faktúr prenajímateľom. **Splatnosť faktúr je 14 dní od dátumu vystavenia**. Dátum uskutočniteľného zdaniteľného plnenia je posledný kalendárny deň v mesiaci.
4. Za oneskorenú úhradu nájomného a úhrady za poskytované služby je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ má právo jednostranným právny úkonom upraviť výšku nájomného, uvedeného v článku IV. a V. tejto zmluvy, o mieru ročnej inflácie podľa vyhlásenia Štatistického úradu SR. Nájomca sa zaväzuje akceptovať upravenú výšku nájomného a platiť ho odo dňa uvedeného v písomnom oznámení od prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou **od 23.5.2011**.

Dodatok sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý obdrží nájomca.

Liptovský Mikuláš

Trenčín

Nájomca
D.H.KOMPLET s.r.o.

Prenajímateľ
VOP Trenčín, a.s.

Dušan Herich
konateľ spoločnosti

Ing. Pavol Blažej
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

