

**D O D A T O K č. 04502/2015-PNZ -P40420/13.02**  
k nájomnej zmluve č. 04609/2013-PNZ –P40420/13.00

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Slovenský pozemkový fond**  
**sídlo:** **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF  
v Lučenci na základe poverenia č.j.  
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,  
vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:** **Agro Lovinobaňa, s.r.o.**  
**sídlo:** **Bottova 1522, 962 12 Detva**  
štatutárny orgán: Mgr. Marek Mališ, konateľ s.r.o.  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
číslo účtu: SK7702000000003096368056  
IČO: 46 326 430  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:  
Sro, Vložka číslo: 20887/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **286,0145 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **286,0145 ha**  
z toho : SR - SPF 144,5221 ha  
NV - SPF 141,4924 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	144,5221	0,0000	144,5221
NV-SPF	141,4924	0,0000	141,4924
SPF celkom	286,0145	0,0000	286,0145
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>286,0145</b>	<b>0,0000</b>	<b>286,0145</b>

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

**Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :** **286,0145 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 165,1183 ha  
ostatné plochy TTP 110,6016 ha  
zastavané plochy a nádvorcia 10,2946 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015** **EUR 4 548,45**  
slovom Štyritisicpäťstoštyridsaťosem eur a štyridsaťpäť centov

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **EUR 2 274,23**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 2 274,22**

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod. 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- r) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Mgr. Marek Mališ  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru  
podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015