

**Zmluva o nájme priestorov na nakrúcanie  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení  
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

**Zmluvné strany**

1.1

**Rozhlas a televízia Slovenska**

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

DIČ: 2023169973

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: Václav Mika, generálny riaditeľ

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B  
(ďalej aj len „nájomca“)

a

1.2

**Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča**

Námestie Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

IČO: 42080312

DIČ: 2022500040

IČ DPH: SK 2022500040

štatutárny orgán: Mgr. Ingrid Kamenická – riaditeľka MsKS

bankové spojenie: XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

príspevková organizácia mesta Levoča

(ďalej len „prenajímateľ“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Preambula**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený dať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I do nájmu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku na základe Delimitačného protokolu č. SMM/421/2008/6 o zverení správy dlhodobého majetku vo vlastníctve mesta Levoča Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Levoča dáva do nájmu nájomcovi nebytový priestor: „kongresová sála“.
2. Služby spojené s nájmom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1.:  
zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň

poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,  
elektrikár – poskytuje nájomcovi súčinnosť v oblasti zapojenia a využívania elektrických zariadení nevyhnutných pre účel nájmu a to počas celého trvania nájmu.  
požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,  
obsluha šatne pre účinkujúcich a pre obecenstvo,  
hostesky a štyria brigádnici – podľa pokynov nájomcu organizačne zabezpečujú priebeh akcie ako aj prípravu priestorov.

3. Predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu Advent 2015\Adam Ďurica – IČR 615251000490003 pre Rozhlas a televíziu Slovenska. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu. Prenajímateľ umožní prístup do priestorov „kongresová sála“, Levoča nasledovne:  
v stredu 2.12.2015 od 7.00 hod. – navázanie a stavba dekorácie,  
od 9.00 hod. – inštalácia techniky,  
od 13.00 hod. – svietenie, skúška koncertu + generálka,  
od 20.00 h. do 21.00 hod. - priamy prenos koncertu,  
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel. V prípade porušenia tejto podmienky je zmluva neplatná.

## čl. II Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 2.12.2015 a nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

## čl. III Cena a spôsob úhrady za podnájom

1. Výška ceny za nájom predmetu nájmu podľa čl. I bod 1. a za služby podľa čl. I bod 2. za celú dobu nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na 600 € (slovom „šesťsto eur“) . Prenajímateľ je platca DPH len z niektorých činností, prenájom nehnuteľnosti nezdaňuje daňou DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.
3. V prípade, že nájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

## čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 14 dní po skončení nájmu uhradiť prenajímateľovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Nájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú

nájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s nájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov prenajímateľa alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Prenajímateľ v súvislosti s riadnym užívaním predmetu nájmu zabezpečí pre nájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu nájmu za účelom dovozu a demontáže techniky nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia z predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Prenajímateľ zabezpečí počas celej doby nájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

#### čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
*Mgr. Ingrid Kamenická*  
*riaditeľka MsKS Levoča*

.....  
*Václav Mika*  
*generálny riaditeľ*  
*Rozhlas a televízia Slovenska*