

Dohoda o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku

*uzatvorená podľa ust. §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 24 ods. 2
zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov medzi*

Prenajíateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
IČO: 00 165 549
Zastúpená: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka
DIČ: 2021095670
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303
BIC:SPSRSKBA
Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka
úradu
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5781800000007000198055
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach,
dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli v zmysle ustanovenia čl. V, bod 2, Zmluvy o nájme nebytových priestorov, evidovanej prenájomcom pod č. POZ 242/2014, zo dňa 20.08.2014 (ďalej len „zmluva o nájme“), uzatvoriť túto Dohodu o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku (ďalej len „dohoda“).

II.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami v súvislosti s technickým zhodnotením prenajatého hmotného majetku špecifikovaného v čl. IV bod 1 tejto dohody, ktoré vykonal nájomca na vlastné náklady v celkovej výške 26 980,00 € s DPH, na základe súhlasu prenájomcu zo dňa 27.10.2014.

2. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého hmotného majetku nájomcom, v súvislosti s prevádzkou súdno-lekárskeho a patologicko-anatomického pracoviska nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého hmotného majetku bude v súlade s bodom 2, čl. V. zmluvy o nájme vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca a to v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávky materiálu, súpis prác, výkaz o vykonaných prácach a dodávkach na majetku s vyčíslením ich realizačnej ceny.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši nájomné prenajatých nebytových priestorov o výdavky nájomcu zodpovedajúce technickému zhodnoteniu prenajatých nebytových priestorov uvedených v čl. I. bod 1 zmluvy o nájme počas doby trvania prenájmu tohto majetku.

IV.

Technické zhodnotenie majetku

1. Nájomca vykonal výmenu okien a dverí v prenajatých nebytových priestoroch, podľa zmluvy uvedenej v čl. I. tejto dohody, v budove so súp. č. 6819, na parcele č. 2590/6 nachádzajúcich sa na -1. poschodí a v budove so súp. č. 6816, na parcele 2590/10 nachádzajúcich sa na -1. poschodí. Nehnuteľnosti sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na LV č. 142.
2. Zoznam vykonaných prác spolu s cenovou kalkuláciou tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého hmotného majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

V.

Skončenie dohody

1. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k uzavretiu novej nájomnej zmluvy tak, aby nový nájomný vzťah bezprostredne nadväzoval na nájomný vzťah zo zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 20.08.2014, evidovanej prenajímateľom pod č. POZ 242/2014, nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať úhradu zostatku hodnoty nájomcom odpisovaného technického zhodnotenia a technické zhodnotenie prevedie na prenajímateľa bezodplatne. Nájomca si v tomto prípade rovnako nebude nárokovat ani žiadne iné úhrady nákladov súvisiacich s vykonaným technickým zhodnotením.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č. 1 – Zoznam vykonaných stavebných prác s cenovou kalkuláciou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa:.....

V Bratislave, dňa:.....

.....

Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka FN sP FDR

.....

MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka ÚDZS