

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

so zmluvou o zriadení vecného bremena

uzatvorenou v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

HOREZZA, a.s.

sídlo: Teplická 81, 921 01 Piešťany

IČO: 36 280 127

DIČ: 2022129384

IČ DPH: SK2022129384

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

v zastúpení: JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M., generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
(ďalej len „predávajúci“ a „povinný z vecného bremena“)

a

KUPUJÚCI:

kupujúci v prvom rade:

Mária Slavkovská, rod. Mareková

nar. xxxxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Tatranské Matliare 9, 059 53 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

a

Pavla Slavkovská, rod. Slavkovská

nar. xxxxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Tatranské Matliare 9, 059 53 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v prvom rade“)

a

kupujúci v druhom rade:

Mgr. Kamila Kollárová, rod. Lukáčová

nar. xxxxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Volgogradská 4797/92, 080 01 Prešov

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v druhom rade“)

a

kupujúci v treťom rade:

Helena Andrašiová, rod. Sarna

nar. xxxxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: Tatranské Matliare 11, 059 53 Vysoké Tatry

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v treťom rade“ a „oprávnený z vecného bremena č. 1“)

a

kupujúci v štvrtom rade:

Štefan Karaš, rod. Karaš

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť:

a manželka

Alena Karašová, rod. Menšíková

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Južná 1531/1, 060 01 Kežmarok

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v štvrtom rade“ a „oprávnení z vecného bremena č. 2“)

a

kupujúci v piatom rade:

Ján Klein, rod. Klein

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Školská 540/34, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

a manželka

Eva Kleinová, rod. Menšíková

nar. xxxxxxxxxx; r.č. xxxxxxxxxx

trvale bytom: Školská 540/34, 059 52 Veľká Lomnica

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci v piatom rade“ a „oprávnení z vecného bremena č. 3“)

(spolu ďalej ako „kupujúci“).

za nasledovných podmienok:

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 38, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je predávajúci výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti:
 - pozemku parcela reg. C KN č. 345/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.198 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho:
 - do podielového spoluvlastníctva kupujúcich v prvom rade v podieloch 1/2, a to k pozemku parcela reg. C KN č. 345/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 331 m² (ďalej len „pozemok č. 1“);
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho v druhom rade, a to k pozemku parcela reg. C KN č. 345/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m² (ďalej len „pozemok č. 2“);
 - do výlučného vlastníctva kupujúceho v treťom rade, a to k pozemku parcela reg. C KN č. 345/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m² (ďalej len „pozemok č. 3“);
 - do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v štvrtom rade, a to k pozemku parcela reg. C KN č. 345/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² (ďalej len „pozemok č. 4“);
 - do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v piatom rade, a to k pozemku parcela reg. C KN č. 345/17 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² (ďalej len „pozemok č. 5“),

ktoré boli odčlenené z pozemku parcela reg. C KN č. 345/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1.198 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísaný na LV č. 38, a to na základe Geometrického plánu č. 45498083-52/2015 na oddelenie pozemkov parc. č. 345/10, 14, 15, 16, 17 zo dňa 09.11.2015 vyhotoveného spoločnosťou GeoGro, s.r.o., so sídlom Štefánikova 4445/4, 058 01 Poprad, IČO: 454 980 083, úradne overený pod č. G1-865/15 dňa 20.11.2015 (spolu ďalej ako „predmet kúpy“).

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy špecifikovaný v odseku 2 tohto článku v stave v akom sa nachádza so všetkým jeho zákonným príslušenstvom a kupujúci ho v stave v akom sa nachádza kupujú do svojho vlastníctva a zaväzujú sa uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **12.500,- €** (slovom dvanásťtisícpäťsto eur) **vrátane DPH**, z toho:
 - kupujúci v prvom rade uhradia za pozemok č. 1 sumu vo výške 3.451,- € (slovom tritisícštyristopäťdesiatjeden eur) vrátane DPH;
 - kupujúci v druhom rade uhradí za pozemok č. 2 sumu vo výške 2.651,- € (slovom dvetisícšesťstopäťdesiatjeden eur) vrátane DPH;
 - kupujúci v treťom rade uhradí za pozemok č. 3 sumu vo výške 2.275,- € (slovom dvetisícdeväťdesiatpäť eur) vrátane DPH;
 - kupujúci v štvrtom rade uhradia za pozemok č. 4 sumu vo výške 2.119,- € (slovom dvetisícstodevätnásť eur) vrátane DPH;
 - kupujúci v piatom rade uhradia za pozemok č. 5 sumu vo výške 2.004,- € (slovom dvetisícštyri eur) vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu uhradia kupujúci bankovým prevodom, resp. bankovými prevodmi na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v celkovej výške 12.500,- € je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že úplným zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať vzájomné záväzky týkajúce sa vyplatenia kúpnej ceny za vyrovnané a nebudú si tak nič dlžné.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet kúpy je bez akýchkoľvek právnych väd, neviaznu na ňom žiadne zádržné práva tretích osôb,
 - b) na predmete kúpy neexistujú žiadne práva tretích osôb týkajúce sa predmetu kúpy, predovšetkým nájomné alebo užívacie právo, o ktorých by kupujúci neboli na základe tejto zmluvy informovaní,
 - c) predávajúcemu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámili a že im je známy stav predmetu kúpy z fyzickej obhliadky na mieste samom a nevyhradzujú si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy a na základe týchto skutočností kupujú predmet kúpy od predávajúceho tak ako stojí a leží.

Článok IV

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 38, k.ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, okres Poprad je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti: pozemku parcela reg. C KN č. 345/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.198 m², ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 45498083-52/2015 rozčlenený na pozemky č. 1 – 5 špecifikované v článku I ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu cez prístupovú cestu na pozemku č. 3: parcela reg. C KN č. 345/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 218 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok č. 1“) v prospech oprávnených z vecného bremena č. 2 a oprávnených z vecného bremena č. 3.
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve prechodu cez prístupovú cestu na pozemku č. 4: parcela reg. C KN č. 345/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² (ďalej len „slúžiaci pozemok č. 2“) v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a oprávnených z vecného bremena č. 3.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný ich strpieť.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú primerane znášať náklady na zachovanie, údržbu a opravy slúžiacich pozemkov č. 1 a 2 uvedených v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy.
7. Kupujúci č. 3, ktorý na základe tejto zmluvy nadobudne vlastnícke právo k pozemku č. 3 (slúžiaci pozemok č. 1), vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena č. 2 a oprávnených z vecného bremena č. 3 v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy.
8. Kupujúci č. 4, ktorí na základe tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k pozemku č. 4 (slúžiaci pozemok č. 2), vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a oprávnených z vecného bremena č. 3 v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok V

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe zmluvné strany. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude Okresnému úradu Poprad,

Katastrálny odbor doručený kupujúcim po uhradení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Predávajúci zabezpečí doklad o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci, pričom náklady spojené s overením podpisu predávajúceho si hradí predávajúci v plnej výške sám.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúcich po predchádzajúcom zverejnení zmluvy.
5. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy, okrem ustanovení zmluvy týkajúcich sa osobných údajov, ktoré sa nezverejňujú, v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, päť rovnopisov obdržia kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Poprad, Katastrálny odbor pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Piešťanoch dňa

Vo Vysokých Tatrách dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci v prvom rade:

.....
JUDr. Ing. Stanislav Brečka, PhD., LL.M.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Mária Slavkovská

.....
Pavla Slavkovská

Kupujúci v druhom rade:

.....
Mgr. Kamila Kollárová

**Kupujúci v treťom rade
a oprávnený z vecného bremena č. 1:**

.....
Helena Andrašiová

**Kupujúci v štvrtom rade
a oprávnení z vecného bremena č. 2:**

.....
Štefan Karaš

.....
Alena Karašová

**Kupujúci v piatom rade
a oprávnení z vecného bremena č. 3:**

.....
Ján Klein

.....
Eva Kleinová