

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská pošta, a.s.
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, SR,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Štatutárny orgán: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku generálneho
riaditeľa a financií
JUDr. Ing. Jozef Ráž, riaditeľ úseku služieb
- obidvaja konajúci na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 06.10.2014
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

TESCO STORES SR, a.s.
sídlo: Kamenné nám. 1/A, 815 61 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I oddiel Sa, vložka č. 366/B
IČO: 31 321 828
DIČ: 2020301140
IČ DPH: SK 7020000317
Bank spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: 2001003800/8130
IBAN: SK2581300000002001003800
SWIFT/BIC: CITISKBA

Zastúpená: Branislav Vančo, člen predstavenstva
Martin Kuruc, člen predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 1/6	Ev. číslo: 346/2014

II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku, označeného ako parcela registra „C“, par. č. 1043/11, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 552 m²**

nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Smižany, katastrálnom území Smižany, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2493 v podiele 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 7/2012 vyhotoviteľa GEOPROJEKT PREŠOV, s.r.o., so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 465 372, vyhotoveným dňa 14.05.2012 Ing. Jurajom Jechom, autorizačne overeným Ing. Jurajom Jechom, úradne overeným dňa 23.05.2012, Správou katastra Spišská Nová Ves, Ing. Katarínou Pacákovou, pod č. 240/12 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii (ďalej len „Geometrický plán“), **bol vymedzený rozsah záberu pozemku vymedzeného v bode 1. tohto článku zmluvy pre účely zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.** Kópia geometrického plánu tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

a) pozemku, parcela registra „C“, par. č. 1030/3 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1191 m²,

b) stavby Supermarket TESCO, súp. číslo 1507, postavenej na, pozemku, parcela registra „C“, par. č. 1030/3 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1191 m²

c) pozemku, parcela registra „C“, par. č. 1030/1 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2322 m²,

d) pozemku, parcela registra „C“, par. č. 1030/4 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6 m²,

nachádzajúcich sa v okrese Spišská Nová Ves, v obci Smižany, katastrálnom území Smižany, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3737 v podiele 1/1.

III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti – **pozemku registra „C“ par. č. 1043/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 552m² vymedzenej geometrickým plánom č. 7/2012** (ďalej aj ako „Zaťažný pozemok“).

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in rem, v prospech oprávneného z vecného bremena, ako terajšieho vlastníka pozemkov uvedených v bode 3. článku II. tejto zmluvy,

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 2/6	Ev. číslo: 346/2014

ako aj v prospech všetkých budúcich vlastníkov pozemkov uvedených v bode 3. článku II. tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka Zat'azeneho pozemku, ako povinného z vecného bremena:

- strpieť na časti Zat'azeneho pozemku vymedzenej Geometrickým plánom (ďalej len „Časť zat'azeneho pozemku“), pod povrchom, uloženie a napojenie elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN;
- umožniť údržbu a opravy elektrického kábla VN a prípojky VN uložených na Časti zat'azeneho pozemku;
- umožniť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, prechod osôb a prejazd motorových vozidiel cez Zat'azeneý pozemok, na nevyhnutne potrebný čas a v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie údržby alebo opravy elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uložených na Časti zat'azeneho pozemku;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone údržby a opráv elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uložených na Časti zat'azeneho pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli/uvádzajú pre odstránenie pochybností, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou je právom „in rem“.

4. Nevyhnutné náklady na údržbu a opravu elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uvedenej v ods. 3 tohto článku tejto zmluvy bude znášať oprávnený z vecného bremena, resp. budúci vlastníci pozemkov uvedených v bode 3 článku II. tejto zmluvy.

5. Vecné bremeno vzniká jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálnym odborom.

6. Vecné bremeno uvedené v ods. 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.

Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa článku III. tejto zmluvy sa zriaďuje za odplatu.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy jednorazovú **odplatu vo výške 2 019,60 € (slovom dvetisícdevätnásť euro a šesťdesiat centov)** vrátane DPH, t. j. 1 683,00 € bez DPH a 20% DPH vo výške 336,60 €.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v plnej

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 3/6	Ev. číslo: 346/2014

výške ešte pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostne na účet číslo: **3001130011/6500**, vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava., VS: 11852013.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena znáša vecné náklady pozostávajúce z vypracovania Geometrického plánu, ktoré oprávnený z vecného bremena uhradil pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1.Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

2. V prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

VI.

Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

1. Geometrický plán a táto zmluva o zriadení vecného bremena sú vkladu schopnými listinami, na základe ktorých Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves s týmto zápisom:

Časť A LV(MAJETKOVÁ PODSTATA)

- pozemok - parcela registra „C“ parc. číslo 1043/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 552 m²

Časť B LV (VLASTNÍCI)

Vlastník

Slovenská pošta, a.s.,

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 36 631 124

Časť C LV (ŤARCHY) Vecné bremeno na pozemku, parcela registra „C“ par. č. 1043/11, k. ú. Smižany z titulu Zmluvy o zriadení vecného bremena, zriadené in rem v prospech vlastníka pozemkov, parcel registra „C“ par.č. 1030/1, 1030/3 a 1030/4, k.ú. Smižany, spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženého pozemku vymedzenej geometrickým

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 4/6	Ev. číslo: 346/2014

plánom č. 7/2012 úradne overeným dňa 23.05.2012 Správou katastra Spišská Nová Ves pod č. 240/12, pod povrchom uloženie a napojenie elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN; v povinnosti umožniť údržbu a opravu elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uložených na časti zaťaženého pozemku; v povinnosti umožniť vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, prechod osôb a prejazd motorových vozidiel cez zaťažený pozemok, na nevyhnutne potrebný čas a v rozsahu nevyhnutnom na vykonávanie údržby alebo opravy elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uložených na časti zaťaženého pozemku; v povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone údržby a opráv elektrického kábla VN a elektrickej prípojky VN uložených na časti zaťaženého pozemku určenej geometrickým plánom č. 7/2012.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po zaplatení odplaty podľa článku. IV. ods. 2 tejto zmluvy povinnému z vecného bremena.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku oprávneného z vecného bremena zaplatiť riadne a včas dohodnutú odplatu za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje.

5. V prípade ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí povinnému z vecného bremena dohodnutú odplatu v termíne podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € (slovom: jedentisíc eur), a to do piatich dní odo dňa porušenia tejto povinnosti. Zmluvnú pokutu uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok povinného z vecného bremena na náhradu škody v plnom rozsahu.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 5/6	Ev. číslo: 346/2014

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Povinný z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy zverejniť túto zmluvu v registri a bezodkladne zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

3. Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy, zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru v súlade s článkom VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 2015

V Bratislave , dňa 2015

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
JUDr. Ing. Jozef Ráž
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

.....
TESCO STORES SR, a.s.
Branislav Vančo
člen predstavenstva

.....
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií
Slovenská pošta, a.s.

.....
TESCO STORES SR, a.s.
Martin Kuruc
člen predstavenstva

Parafy:	Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Smižany	Garant: SSM- OSN- OPČMB
	Strana 6/6	Ev. číslo: 346/2014