

ZMLUVA O DIELO č. 001/2015

uzavretá

podľa ust. §-u 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

I. Zmluvné strany**Objednávateľ:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

Špeciálna základná škola Markušovce

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

Michalská 39, 053 21 Markušovce

31309540

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

vo veciach technických:

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

vo veciach vykonávania diela:

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

vo veciach prevzatia diela:

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

vo veciach odsúhlasovania

daňových dokladov:

Mgr. Ľubica Tokólyová, riaditeľka

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

V zastúpení:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Bc. Antónia Majková

Bc. Antónia Majková

Duklanská 593/24, 052 01 Spišská Nová Ves

44709730

VÚB Banka

359 910 1353/0200

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach zmluvných:

Bc. Antónia Majková

vo veciach technických:

Bc. Antónia Majková

Zástupcovia objednávateľa na stavbe:

vo veciach vykonávania diela:

Bc. Antónia Majková

vo veciach prevzatia diela:

Bc. Antónia Majková

vo veciach odsúhlasovania

daňových dokladov:

Bc. Antónia Majková

(ďalej len „zhotoviteľ“)



II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou.
- 2.2. Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- a) zhotovenie stavby **„Stavebné úpravy – rekonštrukcia budovy Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 39“** najmä v nasledujúcom rozsahu:
 - b) Komplexná dodávka (v spolupráci so spoločnosťou BauTop, s.r.o., Spišská Nová Ves, ktorá je dodávateľom všetkého materiálu potrebného na zhotovenie diela), montáž a všetky stavebné a iné práce potrebné k zhotoveniu vyššie uvedenej stavby.
 - c) dodanie zhotoviteľskej dokumentácie súvisiacej s vykonávaným dielom.
 - d) vykonanie všetkých súvisiacich prác tak, aby dielo bolo kompletné, funkčné a bezporuchové.
 (ďalej len „dielo“).
- 2.3. **Špecifikácia predmetu diela** je daná projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Šváčom zo dňa 7/2015, vrátane jej zmien vzniknutých v priebehu vykonávania diela zahŕňajúcich najmä spracovanie a doplnenie tejto dokumentácie.
- 2.4. Dielo bude vykonané najmä v súlade s:
- a) podmienkami upravenými v tejto zmluve o dielo,
 - b) projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Šváčom zo dňa 7/2015, vrátane jej zmien vzniknutých v priebehu vykonávania diela zahŕňajúcich najmä spracovanie a doplnenie tejto dokumentácie,
 - c) výkazom výmer,
 - d) právoplatným stavebným povolením č. 212/2015/P/14, právoplatné dňa 11.11.2015,
 - e) základnými požiadavkami na stavby zakotvenými príslušnými právnymi predpismi, najmä Stavebným zákonom a jeho vykonávacími predpismi,
 - f) so všetkými slovenskými technickými normami a technickými a technologickými predpismi platnými v čase uzavretia zmluvy, a to aj v prípade, ak zhoda s nimi je len dobrovoľná (t.j. zmluvné strany si dohodli záväznosť všetkých STN, technických a technologických predpisov,
 - g) príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - h) so zmenami diela písomne dohodnutými medzi objednávateľom a zhotoviteľom v procese realizácie diela,
 - i) so zmenami vyplývajúcimi z právoplatného rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, ak takéto rozhodnutie bude vydané počas vykonávania diela,
 - j) rozhodnutiami a inými aktmi orgánov verejnej správy,
 - k) s rozpočtom (cenovou ponukou) ceny diela zo dňa 13.11.2015, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je vypracovaná na základe projektovej dokumentácie k dielu a osobnej obhliadky diela,
- s odhodom starostlivosťou, bez väd a tak, aby dielo bolo kompletné, funkčné a spĺňalo požadovaný účel.
- 2.5. Objednávateľ v prípade zmeny stavby pred jej dokončením predloží zhotoviteľovi realizačný projekt stavby zohľadňujúci predmetné zmeny a prerokuje so zhotoviteľom prípadné dopady týchto zmien na termín dokončenia diela. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní po obdržaní predmetných zmien oznámiť objednávateľovi časový dopad týchto zmien na termín dokončenia diela. V opačnom prípade sa má za to, že predmetné zmeny nemajú žiaden dopad na termín ukončenia diela a zhotoviteľ je povinný dielo vykonať v pôvodne dohodnutom termíne.
- 2.6. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi uvedenými v bode 2.4. oboznámi pred podpísaním tejto zmluvy a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje ich úplnosť a správnosť, považuje ich za dostačujúce na vypracovanie jeho ponuky a ceny a na základe týchto podkladov je schopný dielo vykonať tak, aby bolo kompletné, funkčné, bezpečné a spĺňalo požadovaný účel, a to za cenu dohodnutú v tejto zmluve. Vykonanie diela (realizácia prác) podľa tejto zmluvy bude uskutočnené na základe riešenia navrhnutého zhotoviteľom ako odborne spôsobilou osobou, ktorý v tomto dôsledku nesie absolútne všetku zodpovednosť za akékoľvek škody najmä škody na zdraví a živote ľudí, majetku tretích osôb, zariadeniach, susediacich nehnuteľnostiach (či súkromnom majetku alebo verejných komunikáciách) a podobne.
- 2.7. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

- 2.8. **Miesto vykonania diela:** budova Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ul. Michalská 39

III. Termíny plnenia

- 3.1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmlúvy vykoná zhotoviteľ v nasledovných termínoch:
- **Začiatok vykonávania diela** (vrátane termínu odovzdania a prevzatia staveniska): **01.12.2015**
 - **Koniec vykonávania diela** (vrátane protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov): **30.04.2016**
- 3.2. Termíny plnenia podľa tejto zmlúvy sú pre zhotoviteľa záväzné a ich nedodržanie, resp. omeškanie zhotoviteľa o viac ako 5 dní oproti ktorémukoľvek termínu plnenia, príp. mlčaniu sa považuje za podstatné porušenie zmlúvy, čo zakladá právo objednávateľa od zmlúvy okamžite odstúpiť.

IV. Cena za vykonanie diela

- 4.1. Cena nadrie a včas vykonaného celého diela (ďalej len „cena diela“) je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, najvyššie prípustná (maximálna) a predstavuje sumu:

Cena diela: 35 989,00 EUR

Slovom: Tridsaťpäťtisícdeväťstoosemdesiatdeväť EUR.

Zmluvné strany nie sú platcami DPH.

- 4.2. Položkový rozpis ceny je uvedený v Cenevej ponuke zhotoviteľa zo dňa 13.11.2015, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmlúvy ako príloha č. 1 (ďalej len „rozpis ceny“). Zhotoviteľ ocenil dielo na základe podkladov podľa bodu 2.4. v spojení s bodom 2.8. tejto zmlúvy ako aj osobnej obhliadky, ktorú zhotoviteľ vykonal v mieste vykonania diela. Zhotoviteľ súčasne podpisom zmlúvy potvrdzuje, že podklady objednávateľa prešľudoval pred uzavretím zmlúvy, tieto podklady ako aj vykonaná obhliadka sú dostatočné a bez väd pre stanovenie ceny a teda všetky vady podkladov predložených mu objednávateľom oznámil objednávateľovi do dňa uzavretia zmlúvy. V prípade, ak by vyšli dodatočne najavo akékoľvek iné vady / nezrovnalosti / nedostatky podkladov objednávateľa, nemá zhotoviteľ nárok na zvýšenie ceny diela z tohto dôvodu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade rozporu údajov v projektovej dokumentácii a výkazu výmer (predovšetkým čo do množstva, kvality, druhu ocenených prác a dodávok), prednosť má projektová dokumentácia pred výkazom výmer.
- 4.3. Na cenu diela nemá vplyv inflácia, ani zmeny cien jednotlivých vstupov. Cena diela obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela a zahŕňa náklady na všetky práce a dodávky potrebné pre kompletné vykonanie a sprevádzkovanie diela (t.j. kompletnú realizáciu „na kľúč“ najmä náklady na preberanie konania a skúšky, vertikálny a horizontálny presun hmôt a dopravu materiálu (v spolupráci so spoločnosťou BauTop, s.r.o., Spišská Nová Ves, ktorá je dodávateľom všetkého materiálu potrebného na zhotovenie diela), priebežné denné upratovanie a likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti, stavebné výpomocné práce, geodetické práce, provízie a dočasné opatrenia, náklady na BOZP a PO, náklady na médiá, osvetlenie, vlastné zariadenia staveniska (vrátane jeho zabezpečenia a prípadnej ochrany), záber a nájom verejného priestranstva ako aj súkromných pozemkov, vytýčenie podzemných vedení, náklady na dočasné dopravné značenie, náklady a obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov obce, ako aj náklady vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, náklady na lešenia, predkladania vzoriek vybraných materiálov a výrobkov k posúdeniu objednávateľovi, cto, náklady na certifikáciu, poistenie zhotoviteľa za škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa objednávateľovi a tretím osobám, náklady na spracovanie dokumentácie skutočného vykonania diela atď.) Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola dohodnutá na základe rozpisu ceny.

- 4.4. Objednávateľ má právo určité práce, ktoré boli predmetom ponuky zhotoviteľa z celkovej dodávky vylúčiť, a to najmä v prípade, ak zhotoviteľ nebude plniť podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, a to formou jednostranného oznámenia zaslaného zhotoviteľovi. O cenu vylúčených alebo nerealizovaných prác sa znižuje celková cena diela.

V. Platobné podmienky a zádržná

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zaplatená objednávatelom na základe vystavených faktúr zhotoviteľa nasledovne:
- do troch dní po podpise tejto ZoD úhrada 50% z celkovej ceny diela,
 - do 31.12.2015 úhrada 60% z celkovej ceny diela,
 - tým bude úhradená celková cena diela objednávatelom zhotoviteľovi.
- 5.2. V prípade, ak faktúry zhotoviteľa nebudú obsahovať dohodnuté náležitosti a/alebo k nim nebudú pripojené dohodnuté prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť a nemá povinnosť uhradiť zhotoviteľovi práce fakturované vrátenou faktúrou, t.j. objednávateľ nie je v omeškaní so zaplatením ceny diela. Nová lehota splatnosti plynie následne od doručenia opravenej / doplnenej faktúry zhotoviteľom.
- 5.3. Včasným zaplatením sa rozumie odpsanie peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávatelom.
- 5.4. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti faktúry je úrok z omeškania 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 5.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatelom postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy voči objednávatelovi tretej osobe.
- 5.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávatelovi s pohľadávkou objednávatelom voči zhotoviteľovi vyplývajúcou zo zmluvy o dielo.

VI. Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávatelovi na vykonané dielo záruku a zodpovedá za to, že dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností stanovených najmä touto zmluvou o dielo, projektovou dokumentáciou, technickými normami a technickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, že vykonané dielo bude kompletne, prevádzkyschopné a teda bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho používania na určené účely. Zhotoviteľ nesie tiež zodpovednosť za vhodnosť použitých materiálov, dielenské spracovanie týchto materiálov a konštrukcií technologických zariadení.
- 6.2. Dĺžka záručnej doby je stanovená takto:
- a) Celková záruka za vykonané dielo je 60 mesiacov.
- Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela bez väd objednávatelom.
- 6.3. Záručná doba na reklamovanú časť diela neplynie počas doby, počas ktorej objednávateľ nemohol dielo užívať pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, t.j. plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávatelom na odstránenie vady diela a záručná doba začína znovu plynúť dňom riadneho odstránenia reklamovanej vady.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Po odovzdaní diela zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
- 6.5. Dokladom o priebehu reklamačného konania až do úplného odstránenia vady je reklamačný list. Objednávateľ potvrdí riadne vybavenie reklamácie na reklamačnom liste, čím sa považuje reklamačné konanie za riadne ukončené.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela najmä písomnou formou u zhotoviteľa, pričom v reklamáci vadu popíše a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže opak, platí, že na vadu diela reklamovanú objednávatelom sa vzťahuje záruka podľa tohto článku.
- 6.7. Pokiaľ zhotoviteľ do 3 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela; obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránení vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým

Handwritten signature

- spojené je zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávatel oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené je tiež zhotoviteľ povinný objednávatelovi uhradiť do 10 dní od obdržania písomnej výzvy na úhradu.
- 6.8. V prípade vzniku vady ohrozujúcej bezpečnosť alebo prevádzku diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do 24 hodín od jej uplatnenia.
- 6.9. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového prvku, poskytne zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú zmluvou o dielo alebo týmto ustanovením.
- 6.10. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej zmluvnými stranami a príkladným k povahe vady, pričom pokiaľ nebude písomne dohodnutá iná lehota, platí lehota 10 pracovných dní alebo je povinný poskytnúť objednávatelovi zľavu z vadnej časti diela vo výške s ohľadom na povahu vady.
- 6.11. Voľba medzi nárokmi uvedenými v predchádzajúcom odseku je ponechaná na objednávatelovi. Objednávatel je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, pokiaľ nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok objednávatela na náhradu škody a na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. V prípade neodstrániteľných väd ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávatel je oprávnený požadovať primeranú zľavu z ceny diela s príkladným k rozsahu a povahe vady minimálne však vo výške 10% z ceny diela alebo odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade je objednávatel oprávnený požadovať vrátenie uhradenej ceny za dielo ako náhrady škody.
- 6.12. Reklamácia väd je uplatnená včas, ak ju objednávatel uplatní písomne u zhotoviteľa najneskôr do pätnástich dní po uplynutí záručnej doby a preukáže, že vada vznikla ešte počas plnenia záručnej doby.

VII. Projektová dokumentácia a normy

- 7.1. Objednávatel odovzdal projektovú dokumentáciu zhotoviteľovi, má sa zato, že zhotoviteľ prijíma túto projektovú dokumentáciu bez výhrad ako súčasť zmluvy o dielo. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za všetky z toho vzniknuté škody, vrátane vzniknutých väd diela. Zhotoviteľ s touto projektovou dokumentáciou súhlasí a považuje ju za úplnú a správnu, a to aj v prípade, ak písomne nepotvrdil jej prevzatie.
- 7.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že overí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii a tak tiež tých, ktoré tam nie sú uvedené. Zhotoviteľ o svojich zisteniach bez zbytočného odkladu upovedomí objednávatela, navrhne riešenie, ktoré prerokuje s príslušnými orgánmi verejnej správy a vyrozumie písomne objednávatela, ktorý mu vydá inštrukcie. Zhotoviteľ uhradí akúkoľvek opravu alebo výmenu vyplývajúcu zo zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskej siete počas vykonávania diela. Zhotoviteľ nesie všetky riziká a náhrady škôd z toho plynúce.
- 7.3. Zmeny projektovej dokumentácie ako dôsledok pozměňovacích návrhov zhotoviteľa sú súčasťou dodávky diela vrátane všetkých súvisiacich povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na zvýšenie ceny diela. Súčasne tieto zmeny musia byť objednávatelom a projektantom dopredu písomne schválené.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušné časti projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby, voľiteľné dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác, pričom v prípade povinnosti vypracovania zhotoviteľskej (dielenskej) dokumentácie je zhotoviteľ povinný vyžiadať si k nej písomný súhlas projektanta, ktorý je povinný okamžite predložiť objednávatelovi (v prípade pochybností platí, že je povinný tak urobiť v lehote 5 pracovných dní odo dňa vypracovania zhotoviteľskej dokumentácie). Zhotoviteľská dokumentácia musí byť vypracovaná v zmysle platných STN a príslušných predpisov. Ak tak neurobí, zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Voľiteľné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávatelom.

VIII. Povinnosti zhotoviteľa

Amf

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa a je povinný riadne a včas ich plniť. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺní pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený zapísať pokyn do stavebného denníka, prípadne poslať zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani zápis do stavebného denníka alebo písomný príkaz nebude zhotoviteľom splnený do 3 dní od jeho zapísania alebo od doručenia, objednávateľ je oprávnený uskutočniť opatrenia, aké sám uzná za nevyhnutné pre vykonanie prác na účet zhotoviteľa. Objávateľ je oprávnený započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiasťkami dižným zhotoviteľovi alebo čiasťkami, ktoré bude povinný uhradiť v budúcnosti. Uplatnenie oprávnení vyplývajúcich z tohto ustanovenia v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za vykonané dielo. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú na záležitosti týkajúce sa vzťahu k verejnosti, príslušných nariadení alebo dodržania právnych noriem.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu prác. V takom prípade sa znižuje cena diela o cenu prác materiálov, výrobkov a podobne, ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané, rozdiel v cene je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi.
- 8.3. Akékoľvek navyše práce alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať na základe písomného dodatku k zmluve o dielo, prípadne na základe písomného odsúhlasenia vykonania týchto prác objednávateľom.
- 8.4. Drobné zmeny a správenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach vykonávania diela uvedeného v zmluve o dielo, a to zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny uvedené v stavebnom denníku uskutočniť bez zbytočného odkladu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky alebo vady diela zistené v priebehu jeho vykonávania objednávateľom a uvedené v stavebnom denníku.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi počas vykonávania diela:
- a) doklady o kvalite materiálov, a to pred ich zabudovaním do stavby (vyhlásenia o zhode, certifikáty) v súlade so Zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi najmä Zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch,
 - b) denný zápis o aktuálnom počte, menách a profesijnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe (zápisom v stavebnom denníku),
 - c) písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, skúškach a meraniach podľa kontrolného a skúšobného plánu, a to do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
 - d) najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávacie konanie
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
- 8.9. Objávateľ môže požadovať, aby tí zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa alebo zamestnanci subdodávateľov, ktorých objednávateľ považuje za odborné alebo inak nespôsobilých v súvislosti s vykonávaním diela, boli nahradení inými a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia objednávateľa v prípadoch:
- a) ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou alebo projektovou dokumentáciou
 - b) ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci
- V prípade, že objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela zhotoviteľom alebo z

- titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej zhotoviteľom, nevzniká zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia diela ani na úhradu nákladov spojených s prerušením. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnove vykonávania diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania diela, o obnove vykonávania diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.
- 8.11. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne dlhú dobu prerušiť vykonávanie diela v prípade, že pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonanie dohodnutým spôsobom. Ak preruší práce zhotoviteľ, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 12 hodín od jej zistenia písomne oznámiť objednávateľovi, o tejto skutočnosti vykonať zápis do stavebného denníka, a to spolu so správou o predpokladanej dĺžke prerušenia prác a jeho príčinách.
- 8.12. Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.
- 8.13. Zhotoviteľ je ďalej povinný chrániť dielo až do doby jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný vychádzať a vypracovávať podklady archivovať spôsobom podľa Zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v platnom znení, po dobu minimálne 7 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, v každom prípade do uplynutia najdlhšej záručnej doby. Pred ich likvidáciou je povinný ich bezodplatne písomne ponúknuť objednávateľovi.
- 8.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo zhotoví bez právnych väd s výnimkou právnych väd spôsobených objednávateľom alebo tretíou osobou. V prípade výskytu právnych väd diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody a iné nároky tým vzniknuté objednávateľovi len v prípade, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Informačné povinnosti v zmysle tohto článku je zhotoviteľ povinný plniť záznamom v stavebnom denníku alebo aj písomne listom odoslaným na adresu sídla objednávateľa ako doporučená listová záležitosť.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia zabezpečujúce minimalizáciu negatívnych dôsledkov takto zistených skutočností špecifikovaných v tomto bode pre objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu vykonávania diela dodržiavať povinnosti, ktoré objednávateľovi alebo priamo zhotoviteľovi vyplývajú zo stavebného povolenia týkajúceho sa vykonávania diela, z ostatných rozhodnutí orgánov štátnej správy a územnej samosprávy ako aj zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela použiť materiály, výrobky a zariadenia v súlade so všeobecne záväznou právnou úpravou, touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, primeraných cien a kvality. Na žiadosť objednávateľa sú zmluvné strany povinné prejednať otázku voľby, zmien a pod. technických zariadení a stavebných materiálov, a ak príde k dohode dojednať aj úpravu zmluvných podmienok a ceny diela.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií, ku ktorým dôjde prevádzkou v priebehu realizácie diela, ako to vyplýva z príslušných zákonov.
- 8.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje na výzvu objednávateľa zúčastniť každého konania, ktorého predmetom bude rozhodnutie o predčasnom užívaní diela alebo jeho časti, ako aj kolaudácia diela alebo jeho časti.
- 8.21. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.22. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky informácie, skutočnosti, celá dokumentácia týkajúca sa diela je predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a tento ju považuje za dôvernú v zmysle § 271 obchodného zákonníka. Výnimku tvoria informácie vyžiadané tretími osobami, z ktorých vyplýva oprávnenie z príslušných právnych predpisov. Všeobecnou úverovou bankou, a.s., alebo po súhlase objednávateľa.

IX. Stavebný denník

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe odo dňa prevzatia staveniska až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavebný denník alebo montážny denník, ktorý bude uložený v priestoroch objednávateľa. Do stavebného a montážneho denníku budú denne zapisované všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä:
- a) prevzatie staveniska, začatie prác, riadny priebeh a časový postup prác a ich akosti, prerušenie a zastavenie prác s príslušným odôvodnením,
 - b) odchýlky od projektovej dokumentácie vykonané na základe dohody a ich odôvodnenie,
 - c) výzvy na kontrolu dielčích prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté,
 - d) iné skutočnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela určené touto zmluvou,
 - e) poveternostné pomery, priemerné denné teploty na stavenisku,
 - f) počasím spôsobené výpadkové doby v súlade so zákonnými úpravami,
 - g) vykonané výkony, počet a skladba pracovníkov,
 - h) odovzdanie sprievodných podkladov,
 - i) nariadenia a rozhodnutia,
 - j) prekážky,
 - k) práce v hodinovej mzde,
 - l) zvláštne udalosti/nehody,
 - m) kontroly,
 - n) pokarhanie za nedostatky,
 - o) odovzdanie materiálu dodaného na Stavenisko,
 - p) informácie o použitých technológiách a nasadených mechanizmoch,
 - q) informácie o vykonaných skúškach,
 - r) informácie o zistených vadách v priebehu vykonávania prác,
 - s) prerušenia prác a ich dôvody,
 - t) iné významné udalosti na Stavenisku.
- 9.2. Denné záznamy sa pšu do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými, a perforovanými pre dve oddeliteľné kópie. Trieto sa zhodne očísľujú. Denné zápisy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, poprípade jeho zástupca zásadne v deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali rozhodné skutočnosti. Pri denných záznamoch nesmú byť ponechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže vykonávať potrebné záznamy v denníku aj objednávateľ a autorský dozor projektanta. Jednotlivé kópie stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.
- 9.3. Pokiaľ objednávateľ, prípadne investor, zhotoviteľ, alebo autorský dozor projektanta nesúhlasí s vykonaným záznamom, je povinný pripojiť k záznamu do troch pracovných dní svoje písomné stanovisko, inak sa má za to, že so záznamom súhlasí.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uložiť kópiu denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia stavebného a montážneho denníku.
- 9.5. Záznam v denníku bude k dispozícii objednávateľovi ráno do 09.00 hod. prvého pracovného dňa nasledujúceho po dni, ktorého sa záznam týka.
- 9.6. V stavebnom denníku sa nesmie prepisovať, škrtať a vytrhávať jednotlivé stránky. Záznamy o vykonávaní prác smie uskutočňovať iba určená zodpovedná osoba – obvykle stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný archivovať stavebný denník minimálne 10 rokov nasledujúcich po odovzdaní diela.
- 9.7. Zhotoviteľ bude uchovávať na stavenisku úplné paré výkresovej dokumentácie s vyznačenými zmenami, kópie všetkých zmlúv spolu s kópiami všetkých inštrukcií objednávateľa, prípadne investoru a projektanta, všetky, zameriavacie a vytyčovací nákrety, výsledky skúšok a ostatné písomnosti, a to tak, aby ich mohol objednávateľ kontrolovať.
- 9.8. Záznam v stavebnom denníku nenahrádza povinnosť dodávateľa protokolárne odovzdať časť diela podľa tejto zmluvy alebo dielo ako celok.
- 9.9. Kópie listov stavebného denníka si objednávateľ prevezme raz týždenne a ich prevzatie potvrdí zápisom v stavebnom denníku.
- 9.10. V priebehu pracovného času musí byť denník trvalo prístupný na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa bude ďalej riadiť najmä ust. § 46d Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „Stavebný zákon“) a ust. § 28 vykonávacej vyhlášky Stavebného zákona č. 453/2000 Z.z. v platnom znení.

X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky podmienky stavebnej pripravenosti zhotoviteľa oznámil objednávateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Pokiaľ tak neurobil, nemá zhotoviteľ nárok na zmenu termínu.
- 10.2. Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť pokynmi objednávateľa.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy uzavreté poistenie.
- 10.4. Ak sa kedykoľvek po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy zistí, že zhotoviteľ nemá splnené, resp. porušil vyššie uvedené povinnosti týkajúce sa poistenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% z dohodnutej najvyššie prípustnej ceny diela, nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 10.5. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán zistí skutočnosť, ktorá zakladá dôvodné obavy, že sa nepodarí vykonať dielo podľa dojednaných podmienok stanovených touto zmluvou, je povinná o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať druhú stranu. Zmluvné strany sa zaväzujú k spoločnému konaniu v lehote do 5 pracovných dní nasledujúcich po dni, v ktorom niektorá zo zmluvných strán túto skutočnosť oznámila druhej strane. Na tomto rokovaní posúdia vážnosť situácie s ohľadom na možnosť dodržania stanoveného termínu a cieľa. Týmto nie sú dotknuté povinnosti oboch zmluvných strán podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli objednávateľovi spôsobiť finančnú alebo inú ujmu, o prekážkach, ktoré by mohli ohroziť termíny plnenia stanovené touto zmluvou a harmonogramom prác a o eventúálnych vadách a nekompletnosti podkladov odovzdaných mu objednávateľom, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi vzniknutú.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný riešiť dopravu materiálu v spolupráci so spoločnosťou BauTop s.r.o., Spišská Nová Ves, ktorá je dodávateľom všetkého materiálu potrebného na zhotovenie diela.
- 10.8. Zhotoviteľ zabezpečí na stavbe počas vykonávania diela trvalú prítomnosť zodpovedného pracovníka zhotoviteľa, ktorý musí byť odborne spôsobilou osobou s platným osvedčením. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonávať aj činnosť, resp. zabezpečiť výkon činnosti bezpečnostného technika v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 10.9. **Vzorky.**
Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi vzorky všetkých materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré budú po ich nainštalovaní viditeľné (zasuvky, spínače, svietidlá, domáci telefón, skrine rozvádzačov, dlažby, kachličky a podobne) so žiadosťou o súhlas na ich použitie a to v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným použitím príslušných materiálov, výrobkov alebo zariadení tak, aby objednávateľ mal dostatok času na preskúmanie a schválenie vzoriek.
Pokiaľ objednávateľ neschválí použitie materiálov, výrobkov alebo zariadení, je zhotoviteľ povinný v lehote stanovenej objednávateľom navrhnúť iný materiál, výrobok, či zariadenie na schválenie objednávateľovi.
Zhotoviteľ je povinný uchovávať záznam o schválených vzorkách a dátumoch schválenia. Riadne aktualizovanú kópiu tohto záznamu bude zhotoviteľ pravidelne poskytovať objednávateľovi.
V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa predkladať vzorky na schválenie objednávateľovi, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,-€ za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 10.14. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať zhotovovanie diela na každom stupni jeho zhotovovania osobne alebo prostredníctvom technického, stavebného, dozoru alebo prostredníctvom inej ním určenej osoby.
Zmluvné strany sa ďalej dohodli na povinnosti vykonať kontrolu vždy aj vtedy, ak vykonávaním prác pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu časti zhotovovaného diela alebo jeho znepriístupneniu. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný oznámiť prasný termín takejto kontroly objednávateľovi minimálne 3 dni pred jej konaním formou zápisu do stavebného denníka tak, aby sa konala pred zakrytím častí vykonávaného diela. V prípade, ak si zhotoviteľ túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený žiadať o vykonanie náhradnej kontroly na náklady zhotoviteľa. Na kontrolu skrytých prác predloží zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných skúškach prác, kvalite použitých materiálov, certifikáty a atesty.
Ak sa pri ktorejkoľvek kontrole vykonanej v zmysle tohto bodu zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, objednávateľ je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať, aby

zhotoviteľ odstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním diela v určenej lehote a ďalej ho vykonávať riadne a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti objednávateľa vyhovieť.

- 10.15. Zmluvné strany sa taktiež dohodli na organizovaní kontrolných dní konaných pravidelne raz za týždeň za prítomnosti štatutárnych zástupcov zmluvných strán alebo nimi poverených osôb. Ak prípadne kontrolný deň na deň štátneho/cirkevného sviatku, deň pracovného pokoja alebo pamätný deň, uskutoční sa kontrolný deň v najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade vzniku urgentnej situácie, ktorá si vyžaduje jej prerokovanie zmluvnými stranami je zhotoviteľ, alebo objednávateľ v predstihu minimálne troch dní oprávnený zavolať kontrolný deň aj v inom ako vopred určenom termíne.

XI. Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

- 11.1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naráz, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 11.2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že objednávateľ dielo preberá.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie zápisom v stavebnom denníku a zaslaním písomnej výzvy a ten zvolí odovzdávacie konanie do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela najneskôr posledný deň termínu plnenia – koniec vykonávania diela - podľa zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom zmluve a vykonať za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené.
- 11.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a objednávateľom, ktoré uskutoční zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 7 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň začatia preberacieho konania. Ide najmä o tieto doklady:
- a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (vykonania diela) v 5 vyhotoveniach v písomnej forme a 1x v digitálnej forme,
 - b) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o akosti a úplnosti" diela, ak ho zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi preukázateľne neodovzdá,
 - c) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v troch vyhotoveniach,
 - d) záručné listy výrobkov a zariadení,
 - e) vyhlásenia o zhode podľa Zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky,
 - f) doklady o zaškolení obsluhy,
 - g) doklady o uložení odpadu,
 - h) ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela,
 - i) všetky výsledky, atesty a pod. vykonaných kontrol.
- 11.5. Pokiaľ sa zistí pri odovzdávacom konaní diela ako celku objednávateľom, alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ takého doklady odovzdať objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom na základe požiadavky príslušného orgánu.
- 11.6. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe zmluvy o dielo nebude považované za riadne vykonanie diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý deň oneskorenia považovaný za oneskorenie zhotoviteľa s dokončením diela.
- 11.7. Pri odovzdaní predmetu diela objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu predmetu diela objednávateľovi. Prevzatie diela možno odoprieť v prípade zistenia väd diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávacie konanie.
- 11.8. Objednávateľ musí prevziať predmet diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nestrážujú alebo nebránia vykonávaniu nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou

Apk

- zápisnice o odovzdání a prevzání predmetu diela zoznam konkrétnych väd s lehotami na odstránenie alebo dohoda o zľave z ceny diela v prípade neodstrániteľných väd.
- 11.9. V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania predmetu diela je objednávateľ oprávnený odovzdávacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávacom konaní pokračovať.
- 11.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela bezplatne odstrániť v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd zhotoviteľovi.

XII. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Vlastníkom diela je od počiatku jeho vykonávania objednávateľ. Vlastnícke právo k zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou diela, prechádza na objednávateľa okamihom ich doručenia na miesto vykonávania diela.
- 12.2. V prípade, ak zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť zhotoviteľskú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie vlastníkom objednávateľ. Pokiaľ by touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona vznikol vynález alebo priemyselný vzor, stáva sa objednávateľ okamihom vzniku takehoto diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušené tieto práva vykonávať.
- 12.3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akejkoľvek časti diela, zariadenia a materiálu až do času odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, strojoch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie diela.

XIII. Odstúpenie od zmluvy

Úprava práva a povinností zmluvných strán pri odstúpení od zmluvy

- 13.1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len z dôvodov a spôsobom uvedeným v Obchodnom zákonníku.
- 13.2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu, aj bez predchádzajúceho písomného upozornenia na porušenie zmluvy ale aj z dôvodov jeho porušenia podľa Obchodného zákonníka a tiež pokiaľ:
- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo vstúpil do likvidácie, pričom zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne objednávateľovi,
 - b) sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením svojho záväzku podľa zmluvy diel alebo harmonogramu prác po dobu dlhšiu ako 14 kalendárnych dní,
 - c) zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozornený, v lehote uvedenej v písomnom upozornení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti,
 - d) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu vykonáva svoje práce neodborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku vadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností,
 - e) zo strany zhotoviteľa dôjde k porušeniu príslušných predpisov BOZP,
 - f) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - g) nedodržiava kvality vykonávania diela podľa tejto zmluvy
 - h) v prípade predaja podniku resp. časti podniku zhotoviteľa tretej osobe, ak by tento úkon spôsobil zhoršenie výkonnosti a/alebo nesplátných pohľadávok zhotoviteľa alebo by ohrozil vykonávanie diela.
- 13.3. Objednávateľ je ďalej oprávnený preniesť na zhotoviteľa všetky následky vyplývajúce z odstúpenia od zmluvy o dielo, najmä náhradu ušlého zisku, následky vzniknuté uzavretím novej zmluvy o dielo s iným zhotoviteľom, náklady za opravy väd či nedorobkov, penále alebo škody, ktoré môžu byť hrazené objednávateľom.
- 13.4. V prípade odstúpenia od zmluvy o dielo sa zhotoviteľ (alebo jeho právny nástupca/právni nástupcovia) zaväzuje na žiadosť objednávateľa poskytnúť do užívania objednávateľom určenej osobe na dobu do dokončenia diela provízorne stavby, materiál a hmoty, zásoby na

kyt

- stavenisko alebo vo výrobní či sklade, ktoré sú nutné k pokračovaniu prác a všetky doklady spojené s vykonávaním diela. Dosiaľ nezaplatený materiál, hmoty a zásoby na stavenisku alebo vo výrobní či sklade sa zhotoviteľ zavazuje objednávatelovi predat na jeho žiadosť ku dňu odstúpenia od zmluvy o dielo za ceny obvyklé v deň podpisu tejto zmluvy o dielo.
- 13.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy a výnimkou najmä nárokov na náhradu škody, ako aj nárokov na zmluvné a zákonné sankcie práv týkajúcich sa bankovej záruky, zádržného, záruky poskytovanej zhotoviteľom.
- 13.6 Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku zániku zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatelovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- a) dokumentáciu skutočného realizovania stavby (vykonania diela), resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných dodávok a prác v 5 vyhotoveniach v písomnej forme a 1x v digitálnej forme,
 - b) atesty, osvedčenia, záručné listy a všetky doklady súvisiace s vykonanou časťou diela.
- 13.7 Objednávatel rozostavané dielo alebo jeho časť prevzme. O odovzdaní a prevzatí diela sŕša poverení zástupcovia zmluvných strán zápisnicu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela, v ktorej zmluvné strany ďalej uvedú i rozsah záruky zhotoviteľa pre rozostavané dielo a výšku zádržného. V prípade, ak je dojednané poistenie zodpovednosti zhotoviteľa pre záručnú dobu, toto poistenie aj napriek odstúpeniu od zmluvy zostáva zachované.
- 13.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vo vlastníctve objednávatela.
 - b) časť ceny diela zaplattená objednávatelom do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, a to v lehote do 30 dní odo dňa prevzatia rozostavaného diela objednávatelom.
 - c) zhotoviteľ má právo na úhradu ceny nezaplattených prác vo výške potvrdennej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela po odpočítaní všetkých nárokov objednávatela (napr. na zmluvnú pokutu, náhradu škody a podobne), a to do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť túto faktúru až po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí rozostavaného diela po odstúpení od zmluvy o dielo.
 - d) objednávatel má právo na vrátenie preplatku ceny diela v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy o dielo druhej zmluvnej strane.

XIV. Zmluvné pokuty

- 14.1 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa životného prostredia a odpadového hospodárstva je zhotoviteľ povinný zároveň na svoje náklady odstrániť škodlivé následky porušenia svojich povinností alebo uhradiť všetky náklady objednávatelovi, pokiaľ odstráni objednávatel uvedené následky sám. Pri vzniku pracovného úrazu v dôsledku porušenia predpisov BOZP zhotoviteľom, kedy dôjde k trvalej škode na zdraví či smrti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 300,-€.
- 14.2 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek termín (mŕlník) plnenia podľa zmluvy o dielo, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 14.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady zo zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každú vadu a deň omeškania.
- 14.4 Za omeškanie pri vypratí miesta vykonávania diela vrátane omeškania s likvidáciou zariadenia staveniska zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania až do dňa vypratania miesta vykonávania diela alebo odstránenia zariadenia staveniska, pokiaľ nesplnenie tejto zmluvnej povinnosti nebude spôsobené objednávatelom alebo vplyvom prekážky vzniknutej v priebehu realizácie diela nezávisle od vôle zhotoviteľa, ktorú nemôže tento predvídať, odvrátiť alebo prekonať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 14.5 Za nesplnenie povinností bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch prebežne odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávatela zaplatí zhotoviteľ objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každý deň omeškania a každú riadne neodstránenú vadu.
- 14.6 V prípade porušenia povinností mlčanlivosti či už zmluvnou stranou alebo subjektom, na ktorý mala táto zmluvná strana povinnosť praniešť povinnosť mlčanlivosti, je povinná táto zmluvná strana uhradiť poškodenej strane zmluvnú pokutu vo výške 25.000,-€.

14.7. Iné pokuty.

Pokiaľ zhotoviteľ nespĺní povinnosti dohodnuté zmluvou o dielo, vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za tieto ďalšie porušenia:

- a) opakované nedodržania pokynov objednávateľa uvedených v stavebnom denníku,
- b) nepredloženia dokladov o pôvode a kvalite materiálu,
- c) objednávateľom nepovoľené vystavenie reklamných alebo informačných tabulí zhotoviteľa,
- d) neuskutočnenie odôvodnene požadovanej výmeny pracovníkov,
- e) neposkytnutie dohodnutej výkresovej dokumentácie a dokladov technologických častí,
- f) nevykonanie včasného zaškolenia obsluhy zariadenia,
- g) neodovzdanie nájdených predmetov na stavenisku.

Zároveň je objednávateľ oprávnený pozastaviť platenie ceny za dielo.

- 14.8. Splnosť ktorejkoľvek zmluvnej pokuty je do 7 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany povinnej strane.
- 14.9. Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo alebo jeho častí.
- 14.10. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením povinností zhotoviteľa.

XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú tieto prílohy:

a) príloha č. 1 – Ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.11.2016

- 15.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a je pije v súlade s obsahom tejto zmluvy, ktorú zmluvné strany na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

- 15.3. Ostatné, touto zmluvou neupravené, práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia primerane ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako aj ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o dielo nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy o dielo zmluvnými stranami.

- 15.5. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Stálym rozhodcovským súdom zriadeným spoločnosťou Slovenská rozhodcovská, a. s., so sídlom Karlovecké rameno 8, 841 04 Bratislava, IČO: 35 922 761, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3530/B podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu.

- 15.6. Akákoľvek zmena alebo doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvom zmluvnými stranami. Všetky dodatky budú označené poradovými číslami a budú vypracované v štyroch vyhotoveniach, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch vyhotoveniach.

- 15.7. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

- 15.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poštovné zásielky budú zasielané ako doporučené zásielky a za miesto doručovania zásielok sa budú považovať adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akúkoľvek zmenu uvedených adries. V prípade, ak adresát doporučenú zásielku z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, má sa zato, že poštovná zásielka bola adresátovi doručená, a to na platý deň po dni odovzdania doporučenej zásielky k poštovej preprave.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby:	Stavební úpravy budovy SZS	JKSO	
Název objektu:	Stavební úpravy budovy SZS v Markušovicích - dodávka práce	ÚČO	
		Město:	
Objednatel:		ÚČO	ÚČ DPH
Projektant:			
Zhotovitel:	Bc. Antonia Majková, Dukovanská 592/68, Št. N. Ves		
Stavba:			
Rozpočet číslo:		Dne:	13.11.2015

Měrné a účelové jednotky

Ročet	Náklady / 1 m ²	Ročet	Náklady / 1 m ²	Ročet	Náklady / 1 m ²
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	3 448,82	8 Práce naštřes	0,00	13 ÚZS	0,00	
2		Montáž	9 268,43	9 Bez povrchu podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00	
3	PSV	Dodávky	5 988,89	10 Kuturné pamiatka	0,00	15 Stáženie podmienky	0,00	
4		Montáž	15 155,69	11	0,00	16 Výve prostredia	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00			17 inš VRN	0,00	
6		Montáž	2 127,39			18 VRN z nápoitu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		35 989,00	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-16)	0,00	
20	KZS		0,00	21 Komol. úmrtia	0,00	22 Ostatné náklady	0,00	
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis: Objednávateľ				23 Subst. T. -2, 19-22				35 989,00
				24 DPH 0,00 % z 35 989,00				0,00
Datum a podpis: Zhotoviteľ				25 Cena s DPH (r. 23-24)				35 989,00
				E Prípochty a odpočty				
30.12.2015 <i>[Signature]</i> Datum a podpis:				26 Dodávky materiálů				0,00
				27 Kozové dodavky				0,00
				28 Zvýhodnenia + -				0,00

ROZPOČET

Stavba: Stavovná opravy budovy SZS
 Objekt: Stavovná opravy budovy SZS v Markušovciach - dodávka práce

Objednávateľ: Zhotoviteľ: Bc. Attilia Majková, Dukuľská 653/24, Sp N. Ves.
 Mesto: Odvrat: 13.11.2015

C.	KON.	Kód položky	Príloha	MI	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV										
Práce a dodávky HSV										
3										
Zvládanie a kompletizácia konštrukcie										
1	014	310330020	Zariadenie otvoru do 4m ² v murive akčtového trupu	m ²	1,700	38,400	232,012	436,363	668,375	11,858
2	012	317100411	Montáž prebiehovej priečky otvoru do 80 cm do 80 cm	ks	17,000	4,743		82,627	88,813	0,102
3	008	3420000	Spätná montáž	m ²	8,700	3,800		33,246	40,547	0,004
4	011	342272336	Montáž priečky hr. 100 mm	m ²	45,440	9,112		274,448	414,349	7,832
5	011	342272340	Montáž priečky hr. 150 mm	m ²	8,043	10,851		38,365	57,046	0,924
							3 412,699	9 252,249	12 664,948	128,123
							232,012	436,363	668,375	11,858
4										
Vodorovné konštrukcie										
6	011	41162110	Konštrukcia stropu z termoplastických skrutiek + stĺpky	m ²	144,150	27,781	2 507,811	1 897,306	4 435,117	75,920
7	011	4113056	Nahradenie stropu hr. 5 cm betón V C 20/25	m ²	8,040	11,300		20,310	38,552	0,001
8	011	411304173	Prípravná konštrukcia stropu výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa	m ²	144,150	2,278		275,010	303,314	0,550
9	011	411204174	Prípravná konštrukcia stropu výšky do 4 m pre zaťaženie do 12 kPa	m ²	144,150	0,070		10,268	10,268	0,000
10	011	411301010	Montáž výstuľu spracovaného k montážnym nosičom	l	0,027	284,700		2,160	7,280	0,002
11	011	41130200	Montáž výstuľu do radiátorového stropu	l	0,013	283,116		30,745	280,204	0,001
12	011	430321310	Montáž schodiskových konštrukcií	m ²	2,444	38,470		21,530	60,746	0,142
13	011	431351121	Obštieh do 4 m výšky - podlažný lištový podlažný	m ²	3,166	10,268		51,042	62,015	0,002
14	011	431351122	Obštieh do 4 m výšky - podlažný lištový podlažný	m ²	3,198	1,136		3,643	3,643	0,000
15	011	433351131	Obštieh - vrátane posuvnej konštrukcie - ochrana podlažného	m ²	8,000	20,400		144,120	163,200	0,048
16	011	433351132	Obštieh - vrátane posuvnej konštrukcie - ochrana podlažného	m ²	8,000	1,136		9,112	9,112	0,000

Č.	KČM	Kód položky	Práce	MJ	Množství jednotek	Cena jednotková	Dotyčná	Montáž	Celková cena	Procento celku
17	011	43435141	Odstranění střešních a podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	4,435	10,115	8,58	38,076	44,800	0,016
18	011	43435142	Odstranění střešních a podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	4,435	1,120	0,000	5,551	6,051	0,000
19	011	4403618210	Montáž vyplněná středních konstrukcí z betonu a cementu	t	0,078	286,700	13,146	6,666	21,842	0,077
6										
Úpravy povrchov, podlahy, osazení										
20	011	6114211330	Čistění vnitřní a vnější stěny betonové konstrukce - práce	m ²	24,180	5,656	14,853	122,808	137,762	1,034
21	011	6114211370	Čistění vnitřní a vnější stěny betonové konstrukce - práce	m ²	258,443	5,656	158,884	1,313,146	1,471,832	10,945
22	011	6124621	Výstavba omezení stěny betonové konstrukce - práce	m ²	8,700	5,656	8,367	41,160	49,867	0,037
23	011	62222	Odstranění střešních a podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	3,10,416	2,276	0,000	707,120	707,120	0,000
24	011	6313121	Montáž podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	3,894	28,476	13,825	37,001	110,886	8,705
25	011	63131211	Montáž podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	1,208	20,476	14,503	12,367	36,962	2,848
26	011	63131212	Montáž podlahových desek z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	1,286	1,940	0,000	2,570	2,570	0,000
27	011	6313620510	Práce na střešní konstrukci z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	t	0,133	284,700	30,715	7,108	37,823	0,000
28	011	632477003	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	144,150	5,656	319,130	802,786	900,934	6,663
29	011	642162111	Čistění střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	ka	0,000	28,476	13,825	37,001	206,264	0,158
9										
Ostatné konštrukcie a práce-buranie										
30	009	641941061	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	310,418	3,148	0,000	985,917	3,929,618	15,968
31	009	641941061	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	310,418	0,000	0,000	212,014	312,014	0,000
32	009	641941061	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	310,418	2,140	0,000	636,353	636,353	7,964
33	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	40,319	4,506	0,000	182,003	182,003	0,000
34	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	2,870	4,506	0,000	17,632	17,632	0,000
35	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	3,137	5,171	0,000	107,194	107,194	0,000
36	211	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	544,130	5,800	0,000	3,152,334	3,152,334	0,000
37	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	m ²	7,112	3,733	0,000	26,640	26,640	0,000
38	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	ka	2,000	0,228	0,000	0,456	0,456	0,000
39	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	ka	1,000	0,456	0,000	0,456	0,456	0,000
40	013	65212113	Montáž střešní konstrukce z betonu na krově pátových přístavků střešní konstrukce	ka	10,000	5,433	0,000	4,330	4,330	0,000

C	KD/N	Kód položky	Popis	MJ	Měrná jednotka	Cena jednotka	Doba	Měsíc	Cena celkem	Hrubá cena celkem
41	013	60002305	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 2 m ² , - 0,052008	m ²	3,000	8,948	0,000	18,144	18,144	0,000
42	013	60002305	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 2 m ² , - 0,052008	m ²	10,000	8,948	0,000	89,480	89,480	0,000
43	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 1 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	6,200	10,175	0,000	63,065	63,065	0,000
44	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	6,310	86,507	0,000	546,260	546,260	0,000
45	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	6,850	70,119	0,000	481,818	481,818	0,000
46	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	10,000	4,563	0,000	45,630	45,630	0,000
47	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	1,000	8,205	0,000	8,205	8,205	0,000
48	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	9,000	1,106	0,000	9,954	9,954	0,000
49	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	31,250	2,103	0,000	65,688	65,688	0,000
50	013	61003061	Výkonné osových rámců odlehčovacího zařízení, plochy do 4 m ² hr do 800 mm, - 1,870000	m ²	5,700	4,039	0,000	23,021	23,021	0,000

PSV **Práce a dodávky PSV** **6 024,905** **15 171,864** **21 196,769** **13,000**

51	711	71111051	Isolace proti vodě a vlhkosti	m ²	31,900	1,673	0,000	43,431	43,431	0,000
52	713	71313111	Isolace tepelné	m ²	170,110	1,673	0,000	284,784	284,784	0,197
53	713	71313111	Isolace tepelné	m ²	82,506	5,576	0,000	460,800	460,800	0,000
54	713	71313111	Isolace tepelné	m ²	122,001	4,463	0,000	544,640	544,640	0,000
55	713	71313450	Isolace tepelné	m ²	122,001	1,673	0,000	204,006	204,006	0,000
56	713	71313110	Isolace tepelné	m ²	24,500	1,356	0,000	33,216	33,216	0,000
57	713	713134104	Isolace tepelné	m ²	122,001	1,673	0,000	204,006	204,006	0,153

58	721	721170506	Isolace tepelné	m ²	1,000	86,006	0,000	86,006	86,006	0,105
59	721	721170507	Isolace tepelné	m ²	1,000	30,305	0,000	30,305	30,305	0,014

Č.	KČM	Ida položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Důstihová	Množství	Cena celková	Hodnot celkem
60	721	72170927	Oprava odpadového potrubí novotvorně, propojení stávajícího potrubí D 160	ka	1,000	31,224	25,467	0,727	31,224	0,003
61	721	72171110	Montáž potrubí kanál z PVC, U řádných odpadů	m	38,000	5,843	137,678	78,450	214,434	0,002
62	721	72171112	Montáž potrubí z PVC - U odpadů ze střešních D 100x2,2	m	2,500	12,103	25,326	8,080	30,406	0,000
63	721	72172005	Montáž přírůbku z PVC - U odpadů ze střešních D 50x1,8	m	9,000	2,421	12,180	10,007	10,007	0,002
64	721	72172005	Výhledu a spojení kanál, výhledu D 50x1,8	ka	13,000	0,000	0,000	1,011	1,011	0,000
65	721	72172005	Výhledu a spojení kanál, výhledu D 75x1,8	ka	1,000	1,241	0,000	19,856	19,856	0,000
66	721	72172005	Výhledu a spojení kanál, výhledu D 100x2,2	ka	18,000	1,241	0,000	4,122	4,122	0,000
67	721	72172005	Společná práce ukanalace a objekty od DN 125	m	10,000	0,259	0,000	0,000	0,000	0,000
722										
68	721	7221082111	Zdravotnická - vnější vodovod	m	80,500	0,740	4,958	41,552	41,552	0,000
69	721	7221082112	Montáž trubky z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr do 28	m	2,000	0,077	0,154	2,103	2,103	0,000
70	721	7221082113	Montáž trubky z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 40-70	m	23,000	0,483	0,478	11,095	11,095	0,000
71	721	7221082114	Montáž trubky z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 70-100	m	20,000	0,523	2,272	14,464	14,464	0,000
72	721	7221082115	Montáž trubky z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 100-125	m	3,000	0,000	11,200	8,410	11,200	0,000
73	721	7221082116	Oprava vodovodního potrubí z PE, úsek spíše pro úsek z PE K 260	m	2,000	0,000	0,000	3,380	3,380	0,000
74	721	7221082117	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 28	m	23,000	0,000	114,816	43,102	157,918	0,010
75	721	7221082118	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 40-70	m	32,000	0,887	270,002	84,002	354,004	0,010
76	721	7221082119	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 70-100	m	2,000	13,741	31,032	7,443	38,475	0,003
77	721	7221082120	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 100-125	m	2,000	2,001	0,000	5,003	5,003	0,001
78	721	7221082121	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 125-150	m	1,000	43,385	34,853	7,842	42,695	0,007
79	721	7221082122	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 150-200	m	1,000	57,315	41,872	8,403	57,315	0,010
80	721	722204055	Oprava potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 28	ka	1,000	1,558	0,314	0,744	0,744	0,000
81	721	722204056	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 28	ka	1,000	0,215	0,136	1,088	1,224	0,000
82	721	722204057	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 40-70	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
83	721	722204058	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 70-100	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
84	721	722204059	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 100-125	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
85	721	722204060	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 125-150	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
86	721	722204061	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 150-200	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
87	721	722204062	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 200-250	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
88	721	722204063	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 250-300	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
89	721	722204064	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 300-350	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
90	721	722204065	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 350-400	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
91	721	722204066	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 400-450	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
92	721	722204067	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 450-500	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
93	721	722204068	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 500-550	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
94	721	722204069	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 550-600	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
95	721	722204070	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 600-650	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
96	721	722204071	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 650-700	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
97	721	722204072	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 700-750	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
98	721	722204073	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 750-800	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
99	721	722204074	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 800-850	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000
100	721	722204075	Montáž potrubí z PE, tv. do 10 mm, vnější, průměr 850-900	ka	1,000	1,215	0,120	1,298	1,418	0,000

Č.	HCN	Kód položky	Pojka	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Existence	Kmítat	Celkové celkem	Hipocrit celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-----------	--------	----------------	-----------------

725 Zdravotnická - zariadení, predmety										
87	721	725115308	Montáž zdravotníckej inštalácie s výnimkou odstavcom	ks	8,000	21,387	118,233	51,704	799,140	0,040
88	721	725115309	Montáž umývacieho zariadenia bez výnimkov	ks	1,000	18,668	138,435	87,188	308,538	0,038
89	721	725115310	Montáž kuchynského obojstranného, úžitkového, s prídavným do	ks	1,000	17,842	8,603	9,340	17,842	0,008
90	721	725115311	Montáž výfukovej komíny s výnimkou	ks	2,000	15,554	24,814	7,154	31,708	0,011
91	721	725115312	Montáž ventilu bez prídavného do	ks	8,000	3,417	18,936	11,240	27,156	0,022
92	721	725115313	Montáž ventilu bez prídavného do	ks	14,000	3,417	22,108	10,670	47,838	0,024
93	721	725115314	Montáž ventilu umývacieho a dezinfekčného prístroja, alebo	ks	1,000	11,151	4,583	8,568	11,151	0,008
94	721	725115315	Montáž hadice umývacieho, dezinfekčného prístroja, alebo	ks	13,000	21,187	8,300	275,431	275,431	0,011
95	721	725115316	Montáž zdravotníckej inštalácie pre zdravotnícku prax, umývacieho do	ks	11,000	8,942	1,823	8,794	16,389	0,008
96	721	725115317	Montáž zdravotníckej inštalácie pre zdravotnícku prax, inštalácia do	ks	1,000	8,941	8,146	8,941	8,941	0,008
732 Ústredné kúrenie, stroje										
97	731	732115318	Demontáž ohrievača stacionárneho	ks	1,000	10,315	8,300	10,315	10,315	0,008
98	731	732115319	Výstavba vody pri demontáži ohrievača	ks	1,000	3,123	8,300	3,123	3,123	0,008
99	731	732115320	Montáž protitlakového zariadenia vody pri ohreve pitnej vody (1)	ks	3,000	17,731	8,300	53,183	53,183	0,008
100	731	732115321	Montáž protitlakového zariadenia vody pri ohreve pitnej vody v sieti s	ks	1,000	18,218	8,300	18,218	18,218	0,008
733 Ústredné kúrenie, rozvodná potrubie										
101	731	733115322	Montáž potrubia z rúry, rozvodná potrubie k čistiaciemu	ks	30,000	1,139	8,300	30,000	30,000	0,008
102	731	733115323	Montáž potrubia z rúry, rozvodná potrubie k čistiaciemu	ks	10,000	2,028	8,300	32,648	32,648	0,008
103	731	733115324	Príslušenstvo k potrubiu, rozvodná potrubie	ks	1,000	5,132	8,300	5,132	5,132	0,008
104	731	733115325	Príslušenstvo k potrubiu, rozvodná potrubie	ks	8,000	11,151	36,040	35,915	35,915	0,007
105	731	733115326	Montáž potrubia plastového PVC-MV s výnimkou D 30 mm	ks	53,000	2,089	55,120	95,815	111,035	0,015
106	731	733115327	Montáž potrubia plastového PVC-MV s výnimkou D 30 mm	ks	53,000	2,089	55,120	95,815	111,035	0,015
107	731	733115328	Montáž potrubia plastového PVC-MV s výnimkou D 30 mm	ks	9,500	5,132	72,000	13,068	86,794	0,010
108	731	733115329	Montáž potrubia plastového PVC-MV s výnimkou D 30 mm	ks	57,000	4,380	8,300	25,172	251,372	0,008
109	731	733115330	Montáž potrubia plastového PVC-MV s výnimkou D 30 mm	ks	92,000	3,353	8,300	334,993	334,993	0,008
110	731	733115331	Zariadenie potrubia, rozvodná potrubie, 35 mm	ks	8,500	18,727	42,603	118,214	158,601	0,008

[illegible]

Č	KČN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dotace	Mistat	Cena celkem	Hodnota celkem
135	706	70607100	Čističová střešní deska s lepením	ks	0,000	100,203	0,000	320,344	0,000	0,000
136	706	70606212	Montáž prahu dřev. jednokřídelových	ks	19,000	4,894	3,385	60,525	68,910	0,000
767 Konstruktce doplnkové kovové										
137	767	767222100	Montáž zdumákové ochrany	ks	1,000	133,816	0,000	133,816	133,816	0,000
138	767	7672220012	Montáž zdumákové ochrany - dílna, konstrukce do 250 kg (včetně instalace)	ks	3,894,740	1,363	0,000	5,287,408	5,287,408	0,333
771 Podlahy z dlaždic										
139	771	7715751862	Montáž podlahy z dlaždic keramických na 100 mm	m2	43,710	13,814	0,000	602,596	602,596	0,166
140	771	7715897550	Práce na dlaždicích keramických	m2	43,710	1,115	4,129	48,835	48,835	0,000
776 Podlahy povlakové										
141	776	776011810	Chlazení podlahových systémů	m2	285,420	0,000	0,000	179,204	179,204	0,000
142	776	7765910000	Práce na podlahových systémech	m2	357,580	3,000	0,000	1,072,740	1,072,740	0,100
781 Dokončovací práce a obklady										
143	771	7714483469	Montáž obkladů stěn z obkladových keramických	m2	101,890	13,014	0,000	1,327,133	1,327,133	0,421
144	771	7714487640	Práce na obkladových systémech	m2	101,890	1,115	0,000	113,563	113,563	0,341
784 Dokončovací práce - malby										
145	784	78444500	Malby stěn a stropů	m2	210,000	0,000	0,000	188,813	188,813	0,144
146	784	784452371	Malby z malacích směsí	m2	360,000	0,000	0,000	300,000	300,000	0,116
M Práce a dodávky M										
							0,000	2 127,385	2 127,385	0,000
21-M Elektromontáž - dodávka prac										
147	R	1.1	Společnost	ks	10,000	2,342	0,000	23,420	23,420	0,000
148	R	1.10	Náhradní díly	ks	9,000	2,350	0,000	21,150	21,150	0,000
149	R	1.11	Práce na elektrickém rozvodu	ks	50,000	0,000	0,000	2,000	2,000	0,000
150	R	1.12	Práce na elektrickém rozvodu	ks	13,000	2,250	0,000	29,250	29,250	0,000
151	R	1.13	Práce na elektrickém rozvodu	ks	100,000	0,000	0,000	44,154	44,154	0,000
152	R	1.14	Práce na elektrickém rozvodu	ks	285,000	0,112	0,000	31,936	31,936	0,000
153	R	1.15	Práce na elektrickém rozvodu	ks	100,000	0,112	0,000	11,480	11,480	0,000

C.	KCN	Kod produktu	Opis	ML	Mnożystwo sztuk/m	Cena jednostkowa	Dodatki	Materiał	Cena robocizny	Wartość całkowita
154	R	1.16	1. COKRE R-3 3x1.5, perłowa	m	330,000	0,223	0,000	73,900	73,900	0,000
155	R	1.17	1. COKRE R-3 3x2.5, perłowa	m	715,000	0,223	0,000	159,445	159,445	0,000
156	R	1.18	1. COKRE R-3 3x3, perłowa	m	8,700	0,278	0,000	2,440	2,440	0,000
157	R	1.19	1. COKRE R-3 3x1.5, perłowa	m	132,000	0,223	0,000	29,438	29,438	0,000
158	R	1.2	Pręgielak 6mm	kg	8,500	3,680	0,000	30,440	30,440	0,000
159	R	1.20	1. COKRE V-3 3x1.5, perłowa	m	190,000	0,223	0,000	44,154	44,154	0,000
160	R	1.21	CY 6.5 mm ² , plim	m	342,000	0,223	0,000	53,965	53,965	0,000
161	R	1.22	CY 25.35mm ² , plim	m	48,500	0,223	0,000	11,039	11,039	0,000
162	R	1.23	Prace malownicze i malowanie	kg	1,000	27,878	0,000	27,878	27,878	0,000
163	R	1.24	Siarka na dopalanie	kg	30,000	0,223	0,000	6,690	6,690	0,000
164	R	1.25	Siarka	kg	1,000	55,757	0,000	55,757	55,757	0,000
165	R	1.3	Pręgielak 6mm	kg	2,000	3,132	0,000	6,264	6,264	0,000
166	R	1.4	Prace malownicze i malowanie	kg	20,000	3,132	0,000	62,640	62,640	0,000
167	R	1.5	Prace malownicze i malowanie	kg	5,000	2,000	0,000	10,000	10,000	0,000
168	R	1.6	Prace malownicze i malowanie	kg	2,000	5,578	0,000	11,156	11,156	0,000
169	R	1.7	Prace malownicze i malowanie	kg	35,000	2,230	0,000	78,055	78,055	0,000
170	R	1.8	Prace malownicze i malowanie	kg	10,000	2,230	0,000	22,300	22,300	0,000
171	R	1.9	Prace malownicze i malowanie	kg	4,000	2,230	0,000	8,920	8,920	0,000
172	R	2.1	Prace malownicze i malowanie	kg	1,000	11,151	0,000	11,151	11,151	0,000
173	R	2.2	Prace malownicze i malowanie	kg	1,000	55,757	0,000	55,757	55,757	0,000
174	R	3.1	Prace malownicze i malowanie	kg	40,000	0,558	0,000	22,320	22,320	0,000
175	R	3.12	Prace malownicze i malowanie	kg	50,000	2,230	0,000	111,500	111,500	0,000
176	R	3.2	Prace malownicze i malowanie	kg	30,000	1,115	0,000	33,450	33,450	0,000
177	R	3.4	Prace malownicze i malowanie	kg	10,000	0,558	0,000	5,580	5,580	0,000
178	R	3.5	Prace malownicze i malowanie	kg	10,000	0,558	0,000	5,580	5,580	0,000
179	R	3.6	Prace malownicze i malowanie	kg	10,000	0,558	0,000	5,580	5,580	0,000
180	R	3.7	Prace malownicze i malowanie	kg	10,000	0,558	0,000	5,580	5,580	0,000
181	R	3.8	Prace malownicze i malowanie	kg	1,000	1,115	0,000	1,115	1,115	0,000
182	R	4.1	Prace malownicze i malowanie	kg	1,000	55,757	0,000	55,757	55,757	0,000

Całkowit 9 437,504 26 551,488 35 988,992 141,123