

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Obec Dunajská Lužná

so sídlom: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

IČO: 00400009

zastúpená: Štefanom Jurčíkom, starostom obce

bankové spojenie:

(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Slovenský hydrometeorologický ústav

so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

IČO: 156884

DIČ: 2020749852

zastúpený: RNDr. Martinom Benkom, PhD, generálnym riaditeľom

číslo účtu – IBAN: SK1581800000007000391744

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006-1.6

(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku KN-C, parcela číslo 761/1 o výmere 65 791 m², druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 1 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného a pozorovacieho objektu štátnej hydrometeorologickej siete a následným vstupom na pozemok za účelom merania
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie

 1
14225

a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t. j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa končí –
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je 20 €/m²/rok. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 20 €, slovom dvadsať eur. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomné na celý rok je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Prvé nájomné za alikvotnú časť roka 2015, je splatné spolu s nájomným na rok 2016.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca pred uplynutím doby nájmu môže požiadať o jej predĺženie. V prípade, že tak neurobí, je povinný merný objekt zrušiť, odstrániť z pozemku prenajímateľa a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 07.00 h. do 19.00 h. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,

[Handwritten signature] 2

- kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť existenciu nájomného vzťahu novému vlastníkovi, ktorý vstúpi do práv a povinností prenajímateľa z tejto zmluvy,
5. Pozorovací objekt je vlastníctvom nájomcu, je na vlastníkovi, aby si svoj objekt zabezpečil proti krádeži, poškodeniu, zásahu (napr. oplotením, označením výstražnou tabuľou a pod.) a aby si ho pre tieto riziká poistil. Prenajímateľ nezabezpečuje ochranu objektu nájomcu a nezodpovedá za jeho poškodenie, zásah, krádež, príp. zničenie tretími osobami.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 si ponechá nájomca a 2 prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1

- situačný náčrt umiestnenia pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete č. 7225

Príloha č. 2

- uznesenie OZ č. 2015/09-13 zo dňa 27.10.2015

V Bratislave, dňa

V Dunajskej Lužnej, dňa

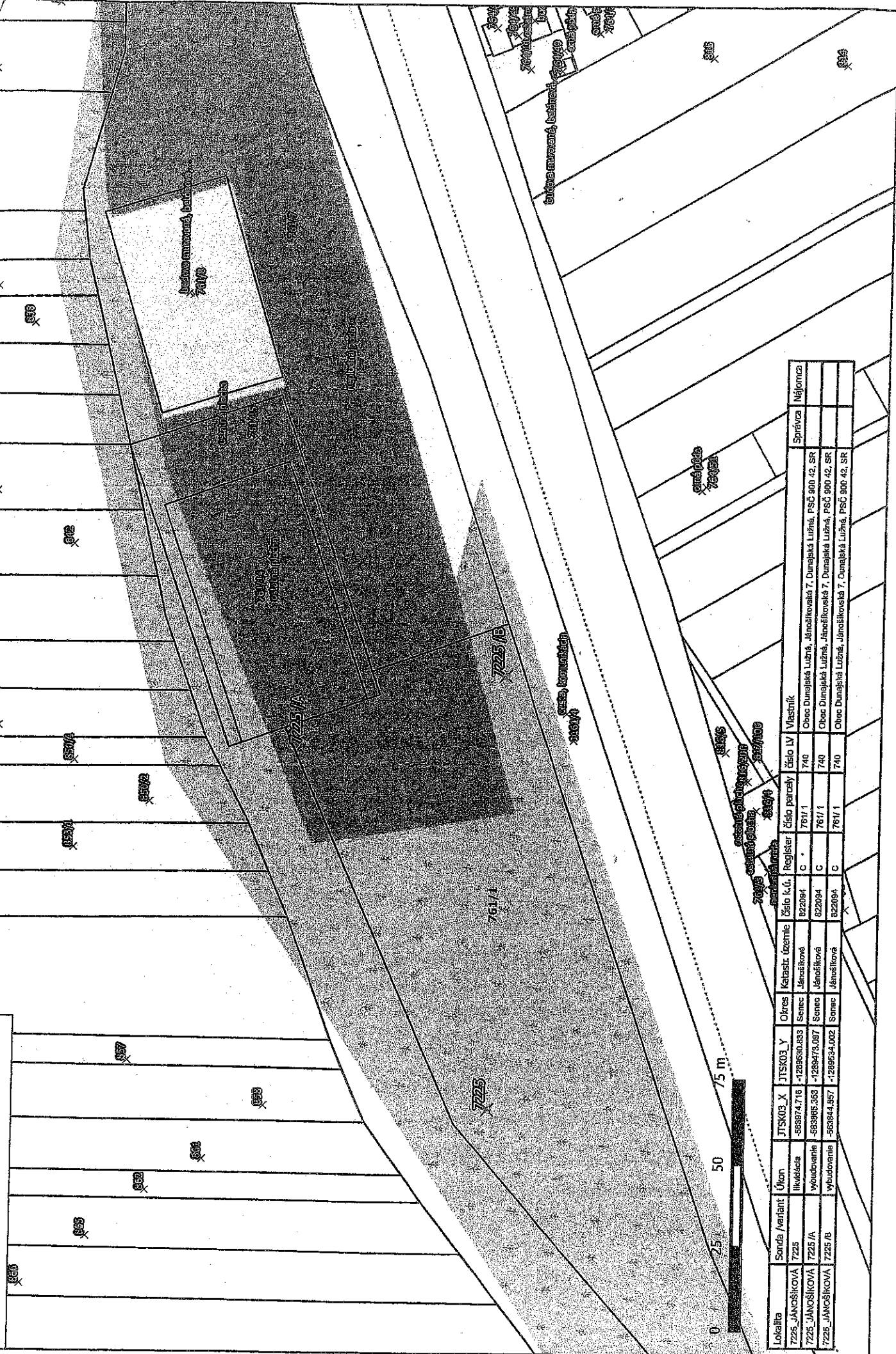
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

Štefan Jurčík
starosta obce


3

Objekty SHMÚ určené na rekonštrukciu

Lokalita
7225_JANOŠÍKOVÁ



Lokalita	Sonda / variant	Účel	Číslo k.Ú.	Register	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Správa	Nájomca
7225_JANOŠÍKOVÁ	7225	územie	822094	C	761/1	740	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR		
7225_JANOŠÍKOVÁ	7225/A	územie	822094	C	761/1	740	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR		
7225_JANOŠÍKOVÁ	7225/B	územie	822094	C	761/1	740	Obec Dunajská Lužná, Jánošíkova 7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR		

**Výpis z uznesení 09. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej
Lužnej dňa 27.10.2015**

Uznesenie č. 2015/09-13
zo dňa 27.10.2015

Bod programu č. 13

**Žiadosť o vydanie súhlasu s rekonštrukciou a umiestnením monitorovacieho
objektu štátnej hydrologickej siete (č. j. 1685/2015, Aquatest)**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

prenájom časti pozemku KN-C, parcela číslo 761/1 o výmere 65791 m², druh pozemku – ostatné plochy, katastrálne územie Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec, LV 740, o veľkosti 1 m², za účelom umiestnenia merného a pozorovacieho objektu štátnej hydrometeorologickej siete a následným vstupom na pozemok za účelom merania, na dobu určitú 15 rokov, za cenu 20 €/m²/rok, formou priameho prenájmu, pre Slovenský hydrometeorologický ústav.

Hlasovanie: Prítomní: 9 (nebol p. Stareček) Za: 9 Zdržal sa: 0 Proti: 0

O B E C N Ý Ú R A D
Jánošíkovská 7
900 42 Dunajská Lužná

Za správnosť výpisu: RNDr. Iveta Löffler/Ričánková
prednostka úradu

V Dunajskej Lužnej 04.11.2015

Doručí sa:

1. Ing. Apfel - ref. správy majetku
2. Vlastné