

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. **Prenajímateľ:** Obec Bánov
Sídlo, adresa: Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov
V jeho mene koná: PhDr. Helena Juríková, starostka obce
IČO: 00 308 765
DIČ: 202 106 0646
Číslo účtu: IBAN
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav
Sídlo: Jeseniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „nájomca“/
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 2772/18 registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape / mape určeného operátu, druh pozemku: ostatná plocha, o celkovej výmere 703 m², v k.ú. Bánov, zapísanom v LV č. 1, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Zámky.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 1,0 m² (jeden meter štvorcový) podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.



2. Zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby trvania zmluvy.

c) výpoveďou z nasledujúcich dôvodov

- 1) nájomca sa dostane do omeškania s platením nájomného podľa čl. 4. tejto zmluvy
- 2) nájomca užívaním predmetom nájmu bude spôsobovať prenajímateľovi, alebo tretím osobám škodu
- 3) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, alebo vykoná úpravy na predmete nájmu

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 15 euro, slovom pätnásť euro. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
- 3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
- 2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
- 3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,



- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

V Bánove dňa: 18.11.2015

Nájomca

Prenajímateľ

RNDr. Martin Benko, PhD.

PhDr. Helena Juríková

generálny riaditeľ

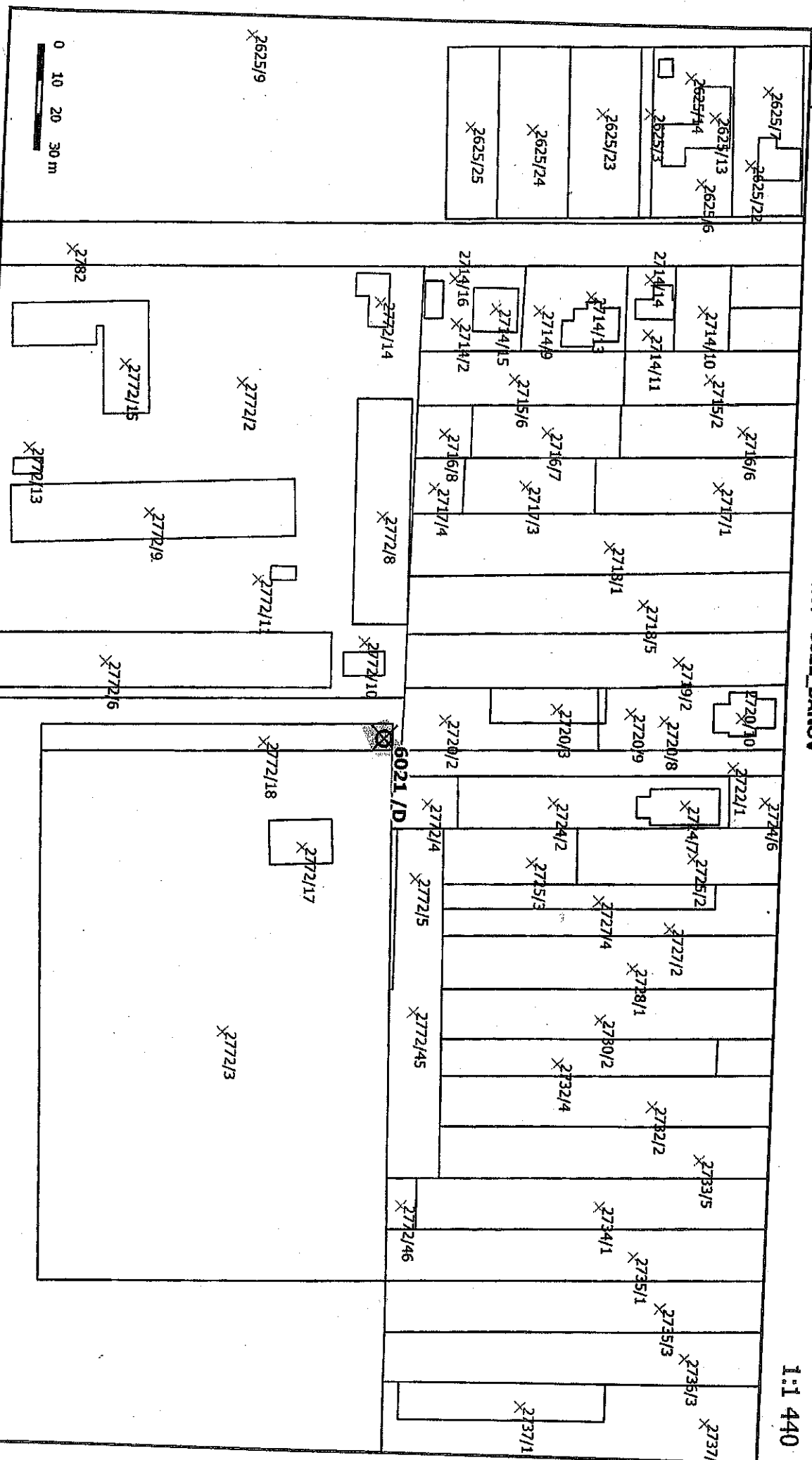
starostka obce



136.4

Objekty SHMÚ určené na rekonštrukciu na lokalite: 6021_BÁNOV

1:1 440



Číslo Sonda / variant / ID	Úkon	Strechy / JT	SK03 / X	Y	Okres	k.ú.	Číslo k.ú.	Registar	Číslo parcely	Číslo LV	Vlastník	Správca
136.4 / 6021 / D	vybudovanie	1	-494401.2	-1299783.3	Nové Zámky	Bánov	800724	C	277218	1	OBEC BÁNOV, Hviezdoslavova 34, Bánov, PSČ 941 01, SR	-