

# K ú p n a      z m l u v a

Zmluvné strany

**predávajúci:** Jozef Szórád rod. Szórád, nar. 24.12.1950, r.č.  
trvale bytom Školská 153, 951 78 Kolíňany

a

**kupujúci :** Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.  
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78  
IČO 36 553 069  
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ  
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Kolíňany, obec Kolíňany, okres Nitra, evidovaných

**na LV č.1860 ako parcela registra „E“KN**

č. **539**, orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>,

č. **540**, orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/16 vzhľadom k celku,

**na LV č.1861 ako parcela registra „E“KN**

č. **1131/1**, orná pôda o výmere 3107 m<sup>2</sup>,

č. **1131/2**, orná pôda o výmere 2072 m<sup>2</sup>,

č. **1132**, orná pôda o výmere 4909 m<sup>2</sup>,

č. **1290**, orná pôda o výmere 194 m<sup>2</sup>,

č. **1291**, orná pôda o výmere 255 m<sup>2</sup>,

č. **1538**, trvalé trávnaté porasty o výmere 708 m<sup>2</sup>,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

**na LV č.1870 ako parcela registra „E“KN**

č. **587**, orná pôda o výmere 83 m<sup>2</sup>,

č. **1317**, orná pôda o výmere 353 m<sup>2</sup>,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**na LV č.1883 ako parcela registra „E“KN**

č. **1171/2**, orná pôda o výmere 7715 m<sup>2</sup>,

č. **1190/1**, orná pôda o výmere 3546 m<sup>2</sup>,

č. **1468**, orná pôda o výmere 3144 m<sup>2</sup>,

č. **1469**, trvalé trávnaté porasty o výmere 1201 m<sup>2</sup>,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**na LV č.2127 ako parcela registra „E“KN**

č. **1119/2**, orná pôda o výmere 1520 m<sup>2</sup>,

č. **1143/6**, orná pôda o výmere 4036 m<sup>2</sup>,

č. **1528/3**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2604 m<sup>2</sup>,

č. **1555/3**, trvalé trávnaté porasty o výmere 2136 m<sup>2</sup>,

č. **1556/3**, orná pôda o výmere 529 m<sup>2</sup>,

na meno **predávajúceho** v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**na LV č.2166 ako parcela registra „E“KN**  
č. **1318**, orná pôda o výmere 385 m<sup>2</sup>,  
na meno **predávajúceho** v podiele ½ vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva zo svojho vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom vo výške 7993,30 Eur, slovom sedemtisícdeväťstodevät’desiattri Eur a tridsať centov. V tejto cene nie je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu** na číslo účtu , a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2015 bude **predávajúcemu** vyplatené vo výške 108,90 Eur spolu s kúpnu cenou.

8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, čo sú v čase podpisu tejto zmluvy na príslušných listoch vlastníctva.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jednej polovici t.j. 33,-€ a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Náklady na vypracovanie zmluvy a druhú polovicu správneho poplatku znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci a kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 7.12.2015.

**predávajúci**

**kupujúci**

Jozef Szórád rod. Szórád

Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ