



„Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.“

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2015_AMV_BA_PAT_01

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: PATRESORT, s.r.o.

Sídlo: **časť kúpele 292
946 39 Patince**
IČO: 34 100 466
DIČ: 2020399788
Zastúpený: **Ing. Peter Boncsek**, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: 4001271097/7500
IBAN: SK43 7500 0000 0040 0127 1097
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka č.: 227/N

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: Metodicko – pedagogické centrum

Sídlo: Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
IČO: 00 164 348
DIČ: 2020798714
Zastúpený: **Mgr. Danko Kapucianová**, generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192
SK06 8180 0000 0070 0006 3679
Zriadený: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti
Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2015_AMV_BA_PAT_01 (ďalej len „zmluva“) je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 60 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch Penziónu Bonaparte, 946 39 Patince, časť kúpele, súp. č. 380, parc. č. 4245/131, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 446, k. ú. Patince.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania a školení v rámci Národného projektu **“Aktivizujúce metódy vo výchove“ kód ITMS: 26120130025** spolufinancovaného z prostriedkov ESF.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 17.08.2015 do 31.10.2015, a to v rozsahu od (najskôr) 8:00 h. do (najneskôr) 18:00 h., maximálne 10 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: **18,- EUR s DPH (slovom: osemnásť eur) za 1 hodinu** (príloha č. 1 – kalkulačný list).
- 4.2 Výška nájomného a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúru vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do piatich (5) dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného podľa Čl. IV bod 4.1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dohodnutý na určitý čas podľa Čl. III bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím tohto času.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne jednostranne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v súlade s § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory špecifikované v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť vykonať.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom tento predmet nájmu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody preukázateľne spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch príslušné predpisy v oblasti BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný v prípade potreby akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa.
- 7.13 Pre prípad, ak dôjde k uzavretiu a zverejneniu tejto zmluvy po faktickom odovzdaní a začatí užívania predmetu nájmu, zmluvné strany spoločne deklarujú, že text tejto zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcej dohody a podľa ustanovení tejto zmluvy sa

budú posudzovať aj práva a povinnosti súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prílohu tejto zmluvy tvorí Kalkulačný list, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených a očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI bod 6.2 tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží tri (3) rovnopisy.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Patinciach dňa:

Za prenajímateľa:

PATRESORT, s.r.o.
časť Kúpele 292
946 39 Patince
v zastúpení: Ing. Peter Boncsek, konateľ

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave dňa:

Za nájomcu:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka

.....
pečiatka, podpis

Príloha: Kalkulačný list

Príloha k zmluve č. 2015_AMV_BA_PA_01

Prenajímateľ:

PATRESORT, s.r.o.
časť Kúpele 292
946 39 Patince
v zastúpení: Ing. Peter Boncsek, konateľ

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 2015_AMV_BA_PA_01

uzatvorenej medzi

prenajímateľom: PATRESORT, s.r.o., časť Kúpele 292, 946 39 Patince
a
nájomcom: Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Výška nájomného a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu je stanovená dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Kalkulácia je urobená v Eurách na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, ostatné (paušál) a vodné a stočné.

elektrická energia	ostatné paušál	vodné a stočné	nájom priestorov	prenájom priestorov – spolu
1,31 €	0,46 €	0,23 €	16,-€	18,-€

V Patinciach dňa

Vypracoval: Ing. Peter Boncsek