

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika, SR, zastúpená správcom

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Pš, vložka č.:155/S
Menom spoločnosti koná: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu:
IBAN: SK5402000000000003100162
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 36 038 351
DIČ: 2020087982
IČ DPH: SK 2020087982

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2906/B
Menom spoločnosti koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto Zmluvy:

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „SEPS“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

C-KN parcelné číslo:	1443/2
druh pozemku:	ostatné plochy
výmera:	12 713 m ²
spoluvlastnícky podiel:	1/1
zapísaný na LV číslo:	683
vedený na:	Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice
okres:	Levice
obec:	Veľký Ďur
katastrálne územie:	Dolný Ďur

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho a to za dohodnutú kúpnu cenu, ako aj úprava práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy stanovená dohodou vo výške 131 945,81 EUR (slovom: stotridsaťjedentisíc-deväťstoštyridsaťpäť EUR a osemdesiatjeden Centov). Ku kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Dohoda Zmluvných strán vychádza zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku č. 8/2015, spracovaného Ing. Cyrilom Faškom dňa 03.03. 2015, evidenčné číslo znalca 910724, v ktorom bola cena za m² stanovená vo výške 10,37 EUR/m². Kúpna cena zohľadňujúca výmeru 12 713 m² teda je 131 833,81 EUR (slovom: stotridsaťjedentisícosemsto-tridsaťtri EUR a osemdesiatjeden centov). Ku celkovej kúpnej cene sa pripočítavajú aj náklady vzniknuté Predávajúcemu pri administrácii uzatvorenia Kúpnej zmluvy pozostávajúce z nasledovných položiek:

- poplatok za znalecký posudok: 100,- EUR
- poplatok za overenie podpisu GR: 12,- EUR

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.

Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplataenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.

2. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p.a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade, katastrálny odbor Levice, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na Kupujúceho.
2. Návrh na vklad podá kupujúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II., ktorá je predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že momentom podania návrhu na vklad sa považuje spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti za odovzdaný Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý, nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
4. Uzatvoreniu tejto zmluvy podliehalo udelenie súhlasu MPaRV SR v zmysle § 45a, zákona č. 92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorá bola udelená Rozhodnutím MPaRV SR, č. spisu 2918/2015-205 zo dňa 02. 11. 2015.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu o vklade vlastníckeho práva.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Nakoľko Kupujúci aj Predávajúci sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
6. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých 2 dostane Predávajúci, 2 Kupujúci a 2 katastrálny odbor Okresného úradu.

V Banskej Bystrici, dňa 11.12.2015

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Kupujúci:
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva