

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektu stavby podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. ZHOTOVITEĽ: **PROINST, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: Košice, Kukučínova 23, 040 01
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Jakubov, konateľ
Bankové spojenie: Ľudová banka Košice, č. ú.:
IČO: 31 653 863
DIČ: 2020490571
IČ DPH: SK2020490571
Obchodný register: Okresný súd Košice I. Oddiel Sro, Vložka č. 1554/V
2. OBJEDNÁVATEĽ: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.**
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1. 833 48 Bratislava 37
Štatutárny zástupca: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
MUDr. Ivan Vulev, PhD, MPH., člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava
Číslo účtu:
IČO: 35 791 126
DIČ: 2022105107
IČ DPH: SK2022105107
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3774/B

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zabezpečí a objednávateľovi odovzdá projekt stavby:
„Prístavba diagnostického centra v areáli NÚSCH, a. s. Bratislava
- úprava a prepracovanie projektovej dokumentácie“
v rozsahu:
 - 1.1 Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce
 - 1.2 Vypracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA)
 - 1.3 Prepracovanie a úprava projektu pre stavebné povolenie v rámci stupňa PD pre výber zhotoviteľa stavby (tendrová PD)
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl. III.**SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v súlade s požiadavkou na stavebno-technické riešenie stavby z výzvy na predkladanie ponúk – prieskum trhu zo dňa 27. 05. 2011, ktorá bola vypracovaná objednávateľom.
2. Predmet zmluvy bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v 6-tich vyhotoveniach v papierovej forme a v 2-och vyhotoveniach v elektronickej forme, vo formáte pdf.
3. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy budú mať uzavreté dohody vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
4. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami pre zdravotnícke stavby, príslušnými platnými vyhláškami a v súlade platnými STN pre zdravotnícke a občianske stavby, a to najmä požiadavkami uvedenými v právnych predpisoch:
 - Vestník MZ SR čiastka 32 – 51 z 28.10.2008, normatívna časť: 44 Výnos Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 09812/2008-OL z 10. septembra 2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení,
 - Zákon 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - NV SR 345/2006 Z.z. o základných bezpečnostných požiadavkách na ochranu zdravia pracovníkov a obyvateľov pred ionizujúcim žiarením
 - NV SR 340/2006 Z.z. o ochrane zdravia osôb pred nepriaznivými účinkami ionizujúceho žiarenia pri lekárskom ožiarení v znení NV 85/2007 Z.z.,
 - Vyhláška MZ SR 553/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na prevádzku zdravotníckych zariadení z hľadiska ochrany zdravia
 - a ostatnými platnými predpismi a nariadeniami
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu zmluvy bude pravidelne konzultovať jednotlivé etapy rozpracovanosti projektovej dokumentácie a pred dodaním čistopisu projektovej dokumentácie vyzve objednávateľ zhotoviteľa na záverečné prerokovanie projektovej dokumentácie.
6. Zhotoviteľ predmetu zmluvy zodpovedá za to, že v projektovej dokumentácii ako celku budú navrhnuté stavebné výrobky, stavebné hmoty a stavebné látky, ktoré zodpovedajú požiadavkám slovenských právnych predpisov a STN a v prípade požiadavky sú riadne certifikované.

Čl. IV.**ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dohodnutý v rozsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch do:
 - 1.1 Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce – do 10. 07. 2011
 - 1.2 Vypracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA) - do 31. 08. 2011
 - 1.3 Prepracovanie a úprava projektu pre stavebné povolenie v rámci stupňa PD pre výber zhotoviteľa stavby (tendrová PD) – do 30. 09. 2011
2. Dodržanie uvedených termínov v bode 1. čl. IV. je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.



3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním predmetu zmluvy sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodli, osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

Čl. V.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

1. Predmet zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 1.1 Plánovaná prístavba rádiodiagnostického centra je navrhovaná v severnej časti areálu NÚSCH, a. s. vpravo od obslužnej vnútro areálovej komunikácie ako samostatný objekt s prepojením s existujúcim rádiodiagnostickým oddelením formou nadzemnej spojovacej chodby.

Počas spracovania prvých stupňov projektovej dokumentácie boli spresnené požiadavky verejného obstarávateľa na doplnenie rozsahu poskytovaných zdravotníckych služieb. Verejný obstarávateľ vychádzal z ďalšieho posunu vývoja a trendov v poskytovaní zdravotníckych služieb pre oblasť srdcových chorôb, najmä zo zabezpečenia komplexnej zdravotnej starostlivosti v rámci riešeného zdravotníckeho zariadenia. Spresnené požiadavky vyžadujú prenesenie stavby z hľadiska funkčného a dispozičného a predpokladajú nárast plošnej výmery jednotlivých podlaží, ako aj nárast výškového členenia o jedno celé podlažie (vznikne Oddelenie arytmie a kardiostimulácie).

V rámci rozšírenia pôvodných podlaží budú doplnené miestnosti personálu RDG oddelenia, 3 RTG pracoviská budú riešené ako samostatné bez spoločných prevádzkových miestností, budú doplnené priestory pre riadiacu zložku Oddelenia arytmie a kardiostimulácie a bude zväčšená kapacita lôžkovej časti Oddelenia zlyhávania a transplantácie srdca.

Čl. VI.

CENA PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách nasledovne:

Predmet	Cena bez DPH /€/	DPH /€/	Cena s DPH /€/
1.1 Dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce	45.000,--	9.000,--	54.000,--
1.2 Vypracovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (EIA)	5.600,--	1.120,--	6.720,--
1.3 Prepracovanie a úprava projektu pre stavebné povolenie v rámci stupňa PD pre výber zhotoviteľa stavby (tendrová PD)	104.400,--	20.880,--	125.280,--
Spolu	155.000,--	31.000,--	186.000,--

2. Cena je spracovaná v súlade so zák. Č. 18/1996 Z.z. a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. a je maximálna a záväzná počas platnosti zmluvy. Zmluvnú cenu dohodnutú v tejto zmluve nie je možné meniť. V cene prác nie sú zahrnuté správne poplatky a kolky.
3. V cene podľa bodu 1. čl. VI. sú zahrnuté počty vyhotovení podľa čl. III. bodu 1.

4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Dňom zdaniteľného plnenia je deň odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
6. Pre prípad omeškania objednávateľa s peňažným plnením má zhotoviteľ právo na vyúčtovanie úroku z omeškania vo výške podľa ust. § 369 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. V prípade, že dôjde ku zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ má právo vyfakturovať ku dňu odstúpenia resp. zrušenia zmluvy skutočne vykonané práce vzájomne zápisnične dohodnuté. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom zmluvy.

Čl. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vzniknú po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 5-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania prác objednávateľovi.
5. Pre prípad väd projektu dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Možnosť inej dohody nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr do 15 dní.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. I. ako oprávneného vo veciach technických.

Čl. VIII. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzavretia tejto zmluvy nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie takejto zmluvy, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k jej splneniu
2. Projektant sa zaväzuje v rámci výkonu autorského dozoru spolupracovať so zhotoviteľom stavby na spracovaní plánu užívania verejnej práce.

3. V rámci autorského dozoru je uložená projektantovi povinnosť spolupracovať pri záverečnom technicko-ekonomickom vyhodnotení stavby a pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu stavby.
4. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh zhotoviteľ odvolať.
5. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
6. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
7. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky, vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade vzniku súdneho sporu z tejto zmluvy je príslušnosť všeobecného súdu daná ust. § 84 OSP a ust. § 87 písm. b) OSP, pokiaľ ide o práva vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu.
9. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v obsahových náležitostiach tejto zmluvy odlišne, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sú účastníci viazaní, ako aj príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka vzťahujúcimi sa k veci.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať v mene účastníkov zmluvy. Účinnosť zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Bratislava, dňa: _____

Košice, dňa: _____

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

MUDr. Ivan Vulev, PhD.MPH.
člen predstavenstva

Ing. Ján Jakubov
konateľ

Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ