

Nájomná zmluva

285/15

podľa zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Z.z., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,

uzatvárajú zmluvné strany

prenajímateľ: **Slovenská republika**

v správe: Fakultná nemocnica Trenčín, Legionárska 28, 911 71 Trenčín

v zastúpení: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ FN Trenčín

zriadená Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/VIII-1

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000325974/8180

IBAN: SK2681800000007000325974

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **TRENAB, s r.o.**

Gen. M.R. Štefánika 430/100, 911 01 Trenčín

v zastúpení: Richard Mišák, konateľ

Ivana Chromiaková, konateľka

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44 959 117

DIČ: 2022881894

IČ DPH: SK 2022881894

Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 22028/R

(ďalej len nájomca)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

t ú t o n á j o m n ú z m l u v u
(ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi voľnú plochu na oplotení areálu FN Trenčín, Legionárska 28, Trenčín, parcela registra „C“, parc. č. 746/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 814, katastrálne územie Trenčín, obec a okres Trenčín. Voľná plocha na oplotení sa nachádza pri vstupe do areálu nemocnice, naľavo od objektu vrátnice.

2. Prenajímaná časť objektu je vlastníctvom Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trenčín.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi plochu za účelom inštalácie reklamného panelu o maximálnych rozmeroch 550 x 250 cm v počte 1 ks.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať voľnú plochu na oplatení výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Nájom voľnej plochy na oplatení vymedzenej v čl. I tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú - na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a úhrada nájomného a služieb

1. Výška úhrady nájomného je stanovená nasledovne:
 - 720,- €/rok za 1ks reklamného paneluPrevádzkové náklady nevznikajú.
2. Ročné úhrady za nájomné sú na základe faktúry splatné do 15.12. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za predmet tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
5. Odpisy prenajatého majetku bude uskutočňovať prenajímateľ.

V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať plochu na oplatení alebo jej časť do nájmu alebo podnájomu alebo ju vypožičať. Zmluva, ktorou nájomca prenechá predmet tejto zmluvy do nájmu, podnájomu alebo výpožičky, je neplatným právnym úkonom.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa na reklamných paneloch zaväzuje vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, výrobkov ktorých propagácia je zakázaná zákonom a reklamu nezlučiteľnú s výkonom zdravotníckeho povolania.
2. Nájomca vykonáva úpravu plochy k montáži reklamného panelu na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré vzniknú v priamej súvislosti s inštaláciou reklamného panelu.

4. Nájomca je povinný:

- zabezpečovať na svoje náklady upratovanie bezprostredného okolia reklamného panelu
- zabezpečovať údržbu a dobrý technický stav reklamného panelu
- zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné povolenia, spojené s inštaláciou reklamného panelu
- nájomca sa zaväzuje neuskutočňovať na prenajatej ploche na oplatení bez písomného súhlasu prenajímateľa ďalšie stavebné úpravy okrem úprav súvisiacich s inštaláciou reklamného panelu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie reklamného panelu nájomcu.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne odovzdať preberacím a odovzdávajúcim protokolom nájomcovi predmet tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

7. Prenajímateľ prenajíma predmet tejto zmluvy v stave v akom sa dnes nachádza, pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.

8. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej plochy a jej bežnú údržbu a oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie nedostatky, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

9. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to bezodkladne po tom, čo tieto zmeny nastanú.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy.

11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.

12. Za škodu spôsobenú na prenajatej ploche zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah možno skončiť:

- a) písomnou dohodou - konsenzuálnym právnym úkonom oboch zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

2. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajatú plochu na oplatení do pôvodného stavu a plochu odovzdať písomne preberacím a odovzdávajúcim protokolom prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jej primeranému opotrebeniu. V prípade, že nájomca ku dňu skončenia nájmu prenajatú plochu na oplatení neuvedie do pôvodného stavu alebo ju neodovzdá prenajímateľovi, zaväzuje sa nájomca za každý deň omeškania s odovzdaním, resp. uvedením do pôvodného stavu zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,- €.

3. Ak nájomca prenajatú plochu na oplatení neuvedie do pôvodného stavu alebo ju neodovzdá prenajímateľovi ani do 10 dní odo dňa skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený plochu na oplatení uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu. Zodpovednosť za akúkoľvek v budúcnosti vzniknutú škodu na zariadení ponesie nájomca.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy, okrem zmien v čl. IV. bod 4., je potrebné upraviť formou dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a ako aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 2 vyhotovenia nájomnej zmluvy a 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR.
5. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní ich vzájomných práv a povinností na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

.....
MUDr. Stanislav Pastva
riaditeľ
za prenajímateľa

.....
Richard Mišák
konateľ
za nájomcu

.....
Ivana Chromiaková
konateľka
za nájomcu