

DODATOK č. 2

k Zmluve o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností

uzatvorenej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:	CAPITAL PARK s. r. o.
Sídlo:	Blagoevova 9, 851 04 Bratislava
Zastúpený:	Peter Vartovník, konateľ
IČO:	45 897 328
DIČ:	2023142924
IČDPH:	SK2023142924
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK18 1111 0000 0012 3695 6038

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 68384/B
(ďalej len „**budúci prenajímateľ**“)

a

Budúci nájomca:	Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s.
Sídlo:	Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Miroslav Vaďura, MPH, predseda predstavenstva
IČO:	35 937 874
DIČ:	2022027040
IČDPH:	SK 2022027040
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu (IBAN):	SK47 8180 0000 0070 0018 2424

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3602/B
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Vladimír Bartovič mobil č. 0910864018
e-mail: vladimir.bartovic@vszp.sk

(ďalej len „**budúci nájomca**“)

(budúci prenajímateľ a budúci nájomca spoločne ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok 1 Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 06.03.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o nájme nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva**“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.06.2015. V súlade s článkom 5 bodom 4 Zmluvy uzatvárajú zmluvné strany tento jej Dodatok č. 2.

Článok 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmenách Zmluvy:

1. Znenie článku 1 bodu 3 Zmluvy sa nahrádza znením:

„3. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že za účelom budúceho prenájmu nehnuteľností na základe Zmluvy, budú nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to v

súlade s účelom nájmu, ktorým je vykonávanie administratívnych činností súvisiacich s predmetom činnosti budúceho nájomcu. Budúci prenajímateľ podľa požiadaviek budúceho nájomcu, s ktorými sa zmluvné strany oboznámili a na rozsahu úprav sa dohodli, na vlastné náklady stavebne upraví nehnuteľnosti v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie „Administratívne priestory, Panónska cesta, Bratislava“ revízia R01 z 02/2015 a R02 z 06/2015, vypracovanej na vlastné náklady budúceho prenajímateľa (ďalej len „Projektová dokumentácia“), a to najneskôr do 15.10.2015. Budúci nájomca prehlasuje, že predmetná Projektová dokumentácia je v súlade s jeho požiadavkami a potvrdzuje, že po zrealizovaní stavebných úprav v súlade s touto Projektovou dokumentáciou bude považovať nehnuteľnosti za plne spôsobilé pre účel nájmu definovaný vyššie.“

2. Znenie Prílohy č. 1 Zmluvy „Špecifikácia predmetu nájmu – budova“ sa nahrádza novým znením. Nové znenie Prílohy č. 1 Zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.
3. Znenie Prílohy č. 3 Zmluvy „Pôdorysy podlaží (1. PP až 10. NP)“ sa nahrádza novým znením. Nové znenie Prílohy č. 3 Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 2.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 2 nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti v znení Dodatku č. 1.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Právne vzťahy týmto Dodatkom č. 2 výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
4. Tento Dodatok č. 2 môže byť zmenený alebo doplnený len so súhlasom oboch zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

Budúci prenajímateľ:

.....
Peter Vartovník
konateľ spoločnosti
CAPITAL PARK s.r.o.

V Bratislave dňa

Budúci nájomca:

.....
Ing. Miroslav Vaďura, MPH
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Prílohy:

- 1) Príloha č. 1 k Zmluve - Špecifikácia predmetu nájmu – budova;
- 2) Príloha č. 3 k Zmluve - Pôdorysy podlaží (1. PP až 10. NP)