

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 00845/2015-PKZO –B40040/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Názov: **RENERGIE Solárny park Hodejov s.r.o.**
Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
Statutárny orgán: Ing. Michaela Kostačová, konateľka
Mag. Ronald Michael Lausch, konateľ
IČO: 45 267 472
DIČ: 2 022 934 408
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 1111 0000 0011 0580 7008
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka 61744/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch parcela KN E p. č. 1988/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 2701 m², KN E p. č. 1989, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3067 m² a KN E p. č. 1990/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 849 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Hodejov, obec Hodejov, okres Rimavská Sobota, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 601 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“). Vecné bremeno sa zriaďuje na celkovú výmeru **3120 m²**, tak ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 00634808-405/2011 zo dňa 27.9.2011 overeného Správou katastra Rimavská Sobota pod č. 386/2011 zo dňa 6.10.2011 a to nasledovne: **diel č. 1 o výmere dielu 2074 m²**, odčlenený od parcely KN E p.č. 1988/2, pričlenený k parcele

KN C p. č. 1988/1, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 1 0125 m², **diel č. 2 o výmere dielu 776 m²**, odčlenený od parcely KN E p.č. 1989, pričlenený k parcele KN C p.č. 1989, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 2900 m², **diel č. 3 o výmere dielu 34 m²**, odčlenený od parcely KN E p.č. 1989, pričlenený k parcele KN C p. č. 2004/3, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 6 2518 m², **diel č. 4 o výmere dielu 204 m²**, odčlenený od parcely KN E p.č. 1990/1, pričlenený k parcele KN C p. č. 1990/1, druh pozemku zastavaná plocha o celkovej výmere 745 m², **diel č. 5 o výmere dielu 32 m²**, odčlenený od parcely KN E p.č. 1990/1, pričlenený k parcele KN C p. č. 2004/3, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 6 2518 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti KN C p.č. 337/5 o výmere 7837 m², druh pozemku orná pôda a KN C p.č. 337/6 o výmere 2 9125 m², druh pozemku orná pôda evidované na LV č. 945, v k.ú. Hodejov, obec Hodejov, okres Rimavská Sobota, spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena uvedený v čl. II bod 1 za účelom prístupu k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve – evidovaným na LV č. 945, k.ú. Hodejov, obec Hodejov, okres Rimavská Sobota, KN C KN C p.č. 337/5 o výmere 7837 m², druh pozemku orná pôda a KN C p.č. 337/6 o výmere 2 9125 m², druh pozemku orná pôda, na ktorých je umiestnená stavba „Fotovoltaická elektráreň Hodejov – 099 MW“, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 00634808-405/2011 zo dňa 27.9.2011 overeného Správou katastra Rimavská Sobota pod č. 386/2011 dňa 6. 10. 2011.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 69/2011 zo dňa 28.10.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Peter Mesároš vo výške 0,40 € / m².
 $3120 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ € / m}^2 = 1\,248 \text{ €}$, slovom jedentisícdivestostyridsaťosem EUR.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 747,20 EUR, slovom jedentisícdivestostyridsaťsedem EUR dvadsať centov (výmera pozemku 3120 m², cena za m² je 0,56 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša oprávnený z vecného bremena. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 1 818,20 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184004015 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného

bremena oprávneným z vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. VIII

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.

2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Michaela Kostačová
konateľka

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Mag. Ronald Michael Lausch
konateľ