

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č.03844/2015-PKZO-B40157/15.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
SWIFT: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, vložka: 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Komenského 50, 042 48 Košice**
Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu: 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
SWIFT: CEKOSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku **KN-C parc.č.439/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22340 m², **parc.č.439/12**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m², ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Budimír**, obec Budimír, okres Košice - okolie, ktoré sú zapísané na **LV 792** a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej len „pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – verejný vodovod v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu pre 5 RD Budimír“ v celkovom rozsahu 74 m², ako je zakreslené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena č.33/2015 zo dňa 08.06.2015 overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 23.06.2015 pod číslom 719/2015.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí – verejný vodovod oprávneným z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremena slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. IV

Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č.137/2015 zo dňa 11.8.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Heželom vo výške 0,66 EUR / m².
 $74 \text{ m}^2 \times 0,66 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 48,84 \text{ EUR}$, slovom:Štyridsaťosem 84/100 EUR.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 51,80 EUR, slovom:Päťdesiatjeden 80/100 EUR (výmera 74 m², cena za m² je 0,70 EUR).

Čl. V

Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 1. Zmluvy vo výške **51,80 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4554017515** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania ceny na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva oprávnený z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena. O podaní návrhu na vklad bude oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena písomne informovať tak, že doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. zmluvy poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV bod 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. V zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadaním Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Stanislav Hreha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva