

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03803/2015-PKZO-B40156/15.00**

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
**Sídlo:** Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
**Štatutárny orgán:** Ing. Róbert Poloni , námestník generálneho  
riaditeľa  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
2. **Názov:** Západoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
**oprávnení konat' v mene spoločnosti:** JUDr. Szabolcs Hodosy  
Ing. Xénia Albertová  
**IČO:** 36 361 518  
**IČ DPH:** SK 2022189048  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 2626106826/1100  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , oddiel Sa, vložka  
3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**
3. **Meno a priezvisko:** Rozália Krajčovičová  
**rodné priezvisko:** Horváthová  
**dátum narodenia:** ██████████  
**rodné číslo:** ████████/███  
**adresa trvalého pobytu:** Fučíkova 30, 925 21 Sládkovičovo  
**občan** Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

4. Meno a priezvisko: Viliam Škodák  
rodné priezvisko: Škodák  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Vodárenská 334/15, 924 01 Galanta  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

5. Meno a priezvisko: Terézia Vinczeová  
rodné priezvisko: Horváthová  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Tureň 224, 903 01 Senec  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

6. Meno a priezvisko: Ibolya Katonová  
rodné priezvisko: Škodáková  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Vodárenská 334/15, 924 01 Galanta  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

7. Meno a priezvisko: Mária Horváthová  
rodné priezvisko: Hrabovská  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Banícka 2, 902 01 Pezinok  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

8. Meno a priezvisko: Rozália Venchichová  
rodné priezvisko: Vinczeová  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Tureň č. 52, 903 01 Senec  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

9. Meno a priezvisko: Ladislav Múčka  
rodné priezvisko: Múčka  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED] / [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Mierová 18, 900 29 Nová Dedinka  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

10. Meno a priezvisko: Veronika Döményová  
rodné priezvisko: Döményová  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED] / [REDACTED]  
adresa trvalého pobytu: Fučíkova 30, 925 21 Sládkovičovo  
občan Slovenskej republiky  
**(ďalej len „platiteľ z vecného bremena“)**

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN E p. č. 164, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 727 m<sup>2</sup>, KN E p. č. 165, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1348 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Zonc, obec Tureň, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 831 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti.  
(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

## Čl. III

### Povinný a oprávnený z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemky uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím dňa 21.5.2014 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom : 0033/2014/E-PE, právnickej osobe Západoslovenská distribučná ,a.s., zabezpečuje prevádzkovanie

distribučnej sústavy, prenosovej sústavy, prepravných sietí, distribučných sietí na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky povinného z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena je investorom inžinierskej stavby s názvom „ SO 04 Elektrická podzemná káblová 22 kV prípojka pre TS, SO 05 kiosková TS 250 kVA, SO 06a elektrické podzemné káblové NN rozvody “ (ďalej len „energetická stavba“), ktorej súčasťou sú energetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „energetické zariadenia“). Výstavba energetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. j. Výst.116-14-Tu vydaným Obcou Tureň, oddelenie stavebného poriadku, 903 01 Tureň dňa 27.6.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.8.2014.

#### **Čl. IV**

##### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemky uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena
  - a) zriadiť a uložiť energetické zariadenia
  - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
3. Vecné bremeno sa na pozemky uvedené v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením energetických zariadení vzniká ochranné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 6.6.2015 vyhotoveného znalcom Ing. František Hontvári vo výške 0,09 € / m<sup>2</sup>.  
 $468 \text{ m}^2 \times 0,09 \text{ € / m}^2 = 41,00 \text{ €}$ , slovom štyridsaťjeden EUR
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1404,00 EUR, slovom jedentisícštyristoštyri EUR (výmera pozemku 468,00 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 3,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša platiteľ. Okrem toho platiteľ uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené so zriadeným vecného bremena“).

## Čl. VI

### **Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadeným vecného bremena**

1. Platitelia sa zaväzujú zaplatiť za zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 1475,00 EUR** na účet predávajúceho číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4184015615 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľmi sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platitelia dostanú do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú

v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena platiteľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. VI zmluvy poukávané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platitelia sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplata jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena podľa Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so spracovaním osobných údajov povinným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje využiť na účely určenia oprávneného z vecného bremena jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi povinnému z vecného bremena povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Platiteľ súhlasí aj so zverejnením osobného údaje vypovedajúcom o jeho ekonomickej identite – s odplatom za zriadenie vecného bremena.
3. V rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so sprístupnením informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 14 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí povinný z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 8 rovnopisov pre platiteľov z vecného bremena.

2. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

.....

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

V Bratislave, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

.....

JUDr. Szabolcs Hodosy

.....

Ing. Xénia Albertová

Platiteľ z vecného bremena:

.....

Rozália Krajčovičová

.....

Viliam Škodák

.....

Terézia Vinczeová

.....

Ibolya Katonová

.....

Mária Horváthová

.....

Rozália Venchichová

.....

Ladislav Múčka

.....

Veronika Döményová