

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03782/2015-PKZP-K40124/15.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
 (ďalej len „predávajúci“)

a

- 2. AGROTOM s.r.o.**
985 56 Tomášovce 486
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Laššan, konateľ
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: Sk 03 1111 0000006610645022
IČO : 36 025 933
IČ DPH : Sk2020080667
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
4978/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom v k. ú. Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec, nasledovne:
 - a) LV č. 1214 ,
KN C p. č. 1094/54 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1577 m²,
KN C p. č. 1094/55 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 280 m²,
KN C p. č. 1094/56 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 174 m²,
KN C p. č. 1094/57 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m²,
KN C p. č. 1094/58 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 299 m²,
KN C p. č. 1094/59 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 245 m²,
KN C p. č. 1094/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 185 m²,
KN C p. č. 1094/61 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 128 m²,
KN C p. č. 1094/63 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,

Nezistený vlastník:

1./ GALÁD Ján (:2) pod B/1 podiel 1/1 , t.j. 3133 m²

b) LV č. 1711 ,

KN C p. č. 1094/70 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2219 m²,

KN C p. č. 1094/31 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 162 m²,

KN C p. č. 1094/3 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 428 m²,

KN C p. č. 1094/71 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 296 m²,

KN C p. č. 1094/72 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 122 m²,

KN C p. č. 1094/20 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,

KN C p. č. 1094/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 64 m²,

KN C p. č. 1094/75 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 209 m²,

KN C p. č. 1069/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 727 m²,

Nezistený vlastník:

1./ MÍDELKOVÁ Katarína pod B/1 podiel 4/32, t.j. 543,37 m²,

2./ MÍDELKA Michal pod B/3 podiel 9/32, t.j. 1222,59 m²,

3./ MÍDELKA Pavel pod B/4 podiel 9/32, t.j. 1222,59 m²,

c) LV č. 1106 ,

KN C p. č. 1069/40 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 188 m²,

KN C p. č. 1069/41 druh trvalý trávny porast, vo výmere 304 m²,

KN C p. č. 1069/42 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 168 m²,

KN C p. č. 1069/43 druh trvalý trávny porast, vo výmere 484 m²,

KN C p. č. 1069/44 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m²,

KN C p. č. 1069/7 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m²,

KN C p. č. 1069/45 druh trvalý trávny porast, vo výmere 109 m²,

Nezistený vlastník:

1./ HRNČIAR Michal pod B/1 podiel 1/1 , t.j. 1324 m²

d) LV č. 1070 ,

KN C p. č. 1069/51 druh trvalý trávny porast, vo výmere 449 m²,

KN C p. č. 1069/15 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 540 m²,

KN C p. č. 1069/52 druh trvalý trávny porast, vo výmere 2741 m²,

KN C p. č. 1069/53 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 200 m²,

KN C p. č. 1069/8 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 716 m²,

KN C p. č. 1069/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m²,

Nezistený vlastník:

1./ JOZAFOVÁ Zuzana (r. CÍFEROVÁ) pod B/1 podiel 1/1 , t.j. 4686 m²
(ďalej len „predávaný pozemok“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 1 2131,55 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.

180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24.6.1991 n a účely poľnohospodárskej výroby v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z.z. v do výlučného vlastníctva v nasledovných podieloch:
KN C p. č. 1094/54 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1577 m²,
KN C p. č. 1094/55 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 280 m²,
KN C p. č. 1094/56 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 174 m²,
KN C p. č. 1094/57 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 125 m²,
KN C p. č. 1094/58 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 299 m²,
KN C p. č. 1094/59 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 245 m²,
KN C p. č. 1094/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 185 m²,
KN C p. č. 1094/61 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 128 m²,
KN C p. č. 1094/63 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,
KN C p. č. 1069/40 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 188 m²,
KN C p. č. 1069/41 druh trvalý trávny porast, vo výmere 304 m²,
KN C p. č. 1069/42 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 168 m²,
KN C p. č. 1069/43 druh trvalý trávny porast, vo výmere 484 m²,
KN C p. č. 1069/44 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m²,
KN C p. č. 1069/7 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 28 m²,
KN C p. č. 1069/45 druh trvalý trávny porast, vo výmere 109 m²,
KN C p. č. 1069/51 druh trvalý trávny porast, vo výmere 449 m²,
KN C p. č. 1069/15 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 540 m²,
KN C p. č. 1069/52 druh trvalý trávny porast, vo výmere 2741 m²,
KN C p. č. 1069/53 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 200 m²,
KN C p. č. 1069/8 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 716 m²,
KN C p. č. 1069/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 40 m²,
v podiele 1/1-ina,
KN C p. č. 1094/70 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2219 m²,
KN C p. č. 1094/31 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 162 m²,
KN C p. č. 1094/3 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 428 m²,
KN C p. č. 1094/71 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 296 m²,
KN C p. č. 1094/72 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 122 m²,
KN C p. č. 1094/20 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,
KN C p. č. 1094/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 64 m²,
KN C p. č. 1094/75 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 209 m²,
KN C p. č. 1069/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 727 m²,
v podiele 22/32-ín

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 69/2014 zo dňa 21.7.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Piršelom vo výške 1,06 € / m² 1 2131,55 m² x 1,06 € / m² = 12 859,44 €, slovom dvanásťtisícosemstopäťdesiatdeväť Eur 44 centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 29 479,66 EUR**, slovom dvadsaťdeväťtisícštyristosedemdesiatdeväť EUR a 66 centov (predávaná výmera 1 2131,55 m², cena za m² je 2,43 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) 1/ 7 613,19 EUR,
 - b) 1/ 1 320,39 EUR,
2/ 2 970,89 EUR,
3/ 2 970,89 EUR,
 - c) 1/ 3 217,32 EUR,
 - d) 1/ 11 386,98 EUR,

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške 29 479,66 EUR podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284012415.
 - b) náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 3., spolu vo výške 71,00 EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK358180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4284012415.do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predáváčemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Lučenci, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Laššan

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky