

Kúpna zmluva č. 03763/2015-PKZ -K40688/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**
- Sídlo: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky**
- Štatutárny orgán: **17 335 345**
- IČO: **2021007021**
- DIČ: **Štátna pokladnica**
- Bankové spojenie: **Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638**
- Číslo účtu IBAN: **zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,**
- zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
- (ďalej len „predávajúci“)**

a

2. **AGROTOM s.r.o.**
985 56 Tomášovce 486
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Laššan, konateľ
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu : Sk03 1111 0000006610645022
IČO : 36 025 933
IČ DPH : Sk2020080667
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka
4978/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú Tomášovce, obec Tomášovce, okres Lučenec
KN C p. č. 1094/80 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2688 m²,
KN C p. č. 1094/81 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 140 m²,
KN C p. č. 1094/82 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m²,
KN C p. č. 1094/83 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 148 m²,
KN C p. č. 1094/84 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m²,
KN C p. č. 1094/85 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m²,

KN C p. č. 1094/86 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 94 m²,
KN C p. č. 1094/87 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m²,
KN C p. č. 1094/88 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 111 m²,
KN C p. č. 1069/61 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 412 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1393, vo vlastníctve Slovenskej republiky
v správe predávajúceho v podiele ½-ica,

KN C p. č. 1094/70 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2219 m²,
KN C p. č. 1094/31 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 162 m²,
KN C p. č. 1094/3 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 428 m²,
KN C p. č. 1094/71 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 296 m²,
KN C p. č. 1094/72 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 122 m²,
KN C p. č. 1094/20 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,
KN C p. č. 1094/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 64 m²,
KN C p. č. 1094/75 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 209 m²,
KN C p. č. 1069/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 727 m²,
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1711, vo vlastníctve Slovenskej republiky
v správe predávajúceho v podiele 1/32-ina,
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2318,84 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e / Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje výlučného vlastníctva
KN C p. č. 1094/80 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2688 m²,
KN C p. č. 1094/81 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 140 m²,
KN C p. č. 1094/82 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 372 m²,
KN C p. č. 1094/83 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 148 m²,
KN C p. č. 1094/84 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m²,

KN C p. č. 1094/85 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 154 m²,
 KN C p. č. 1094/86 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 94 m²,
 KN C p. č. 1094/87 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 93 m²,
 KN C p. č. 1094/88 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 111 m²,
 KN C p. č. 1069/61 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 412 m²
 v podiele ½-ica,
 KN C p. č. 1094/70 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2219 m²,
 KN C p. č. 1094/31 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 162 m²,
 KN C p. č. 1094/3 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 428 m²,
 KN C p. č. 1094/71 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 296 m²,
 KN C p. č. 1094/72 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 122 m²,
 KN C p. č. 1094/20 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 120 m²,
 KN C p. č. 1094/26 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 64 m²,
 KN C p. č. 1094/75 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 209 m²,
 KN C p. č. 1069/60 druh zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 727 m²,
 v podiele 1/32-ina.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 69/2014 zo dňa 21.7.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Piršelom vo výške 1,06 € / m² ,
 $2318,84 \text{ m}^2 \times 1,06 \text{ € / m}^2 = 2\,457,97 \text{ €}$, slovom dvetisíc štyristopäťdesiatšesť Eur a 97 centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 634,78 EUR, slovom päťtisícšesťstotridsaťštyri EUR a 78 centov (predávaná výmera 2318,84 m² , cena za m² je 2,43 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
 (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 5 705,78 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154068815 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Laššan

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky