

**Kúpna zmluva č. 04095/2015-PKZ –K40721/15.00
2015-0489-1180530**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)

a

2. Názov: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy č. 59/A, 824 84 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava
Číslo účtu: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka
č. 2906/B
(ďalej len „kupujúci“ alebo „povinný z predkupného práva“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku parcela
KN C p. č. 5734/24, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 306 m²,
KN C p. č. 5734/28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 247 m²,
KN C p. č. 5734/38, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6786 m²,

KN C p. č. 5734/39, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 720 m²,
KN C p. č. 5734/40, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2301 m²,
KN C p. č. 5734/41, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1896 m²,
KN C p. č. 5734/42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5711 m²,
KN C p. č. 5734/43, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 579 m²,
KN C p. č. 5734/44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1593 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3647 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti,

KN C p. č. 5730/19, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 215 m²,
KN C p. č. 5734/23, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 672 m²,
KN C p. č. 5734/36, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6989 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4587 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaného pozemku je **28015 m²**.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno v nasledovnom znení:
na liste vlastníctva č. 3647:
 - Vecné bremeno zo zákona podľa §151o Občianskeho zákonníka v zmysle § 10 Zákona č. 656/2004 Z. z., oprávňuje Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu, a. s., Bratislava, IČO: 35 829 141 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 101/09 na parcele č. 5541/4, 5541/8, 5734/5, 5734/6, Z-1900/10
 - Vecné bremeno podľa §10 a §36 Zákona č. 656/2004 Z. z., oprávňuje ZSE Distribúciu, a.s., Bratislava, IČO: 36361518 vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 36899844-67/09 na parc. registra „C“ č. 5734/45, 5734/46, 5734/44, 5734/43 Z-1654/10 – 320/10, č. z. 815/13
 - Vecné bremeno podľa §22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava podľa GP. Č. 36899844-64/09 na pozemky s parc. č. CKN 5734/45, 5734/46, 5734/44, 5734/43

týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8873 a 8874 na trase Rz Dunajská Streda – Rz Gabčíkovo, Z-5970/11 – 622/11, č. z. 815/13

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemku, ktorý je príslušným stavebným úradom určený na výstavbu „Spínacia stanica 400 kV Gabčíkovo“. Na tento účel vydala Obec Gabčíkovo dňa 29.07.2011 Územné rozhodnutie č. 1985/2009-007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2011.
2. Predávaný pozemok predávajúci predáva kupujúcemu v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a kupujúci kupuje predávaný pozemok do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 217/2011 zo dňa 13.12.2011 vyhotoveného znalcom Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno a doplnením znaleckého posudku zo dňa 11.06.2012 vyhotoveného znalcom Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno vo výške 20,40 € / m².
 $28015 \text{ m}^2 \times 20,40 \text{ €/m}^2 = 571.506,00 \text{ €}$, slovom päťstosedemdesiatjedentisíc päťstošesť eur .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 571.506,00 EUR, slovom päťstosedemdesiatjedentisíc päťstošesť EUR (predávaná výmera 28015 m², cena za m² je 20,40 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku a vklad predkupného práva vo výške 132,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, **spolu vo výške 571.643,00 EUR**, slovom päťstosedemdesiatjedentisíc šesťstoštyridsaťtri EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4164072115** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplacením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávaný pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy, a to

*KN C p. č. 5734/24, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 306 m²,
KN C p. č. 5734/28, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 247 m²,
KN C p. č. 5734/38, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6786 m²,
KN C p. č. 5734/39, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 720 m²,
KN C p. č. 5734/40, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2301 m²,
KN C p. č. 5734/41, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1896 m²,
KN C p. č. 5734/42, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5711 m²,
KN C p. č. 5734/43, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 579 m²,
KN C p. č. 5734/44, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1593 m²,
ktoré sa nachádzajú v k.ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3647 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti,*

*KN C p. č. 5730/19, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 215 m²,
KN C p. č. 5734/23, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 672 m²,
KN C p. č. 5734/36, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6989 m²,*

ktoré sa nachádzajú v k .ú. Gabčíkovo, obec Gabčíkovo, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4587 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti

v prípade, ak tento pozemok kupujúci chce predať, a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho.

2. V prípade, že predávajúci nebude mať záujem o uplatnenie predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku, kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu tohto pozemku tretej osobe, uhradí predávajúcemu rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v tejto zmluve a cenou dohodnutou v kúpnej zmluve s treťou osobou.
3. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia, a to do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúcim.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci poruší predkupné právo predávajúceho vyplývajúceho z tejto zmluvy a pozemok prevedie v rozpore s dojedaniami o predkupnom práve dohodnutými v tejto zmluve na tretiu osobu.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.

7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná,
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Stejskal,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni,
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Michal Pokorný,
podpredseda predstavenstva