

Kúpna zmluva č. 04640/2015-PKZ -K40779/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

a

Zmluva o zriadení predkupného práva (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z predkupného práva“)
- Názov: **Poľnohospodárske družstvo Budmerice**
Sídlo: 900 86 Budmerice
Štatutárny orgán: Ing. Alexander Baxa – predseda predstavenstva
Milan Peško – člen predstavenstva
IČO: 00 190 306
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK46 0200 0000 0034 2403 6457
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Dr, vložka 255/B
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti, a to:
 - KN C p. č. 2318/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 847 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 847 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2318/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1019 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným

úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2307/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1019 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558

- KN C p. č. 2495/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5516 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2495/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2495/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2495/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4786 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 719 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 768 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č.

2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 15 243 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do svojho vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania pozemkov, z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 46/2015 zo dňa 16.5.2015 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kinczerová vo výške 5,08 € / m².
 $15243 \text{ m}^2 \times 5,08 \text{ € / m}^2 = 77\,434,44 \text{ €}$, slovom sedemdesiatsedemtisíc štyristotridsaťštyri a 44/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 77 434,44 EUR, slovom sedemdesiatsedemtisíc štyristotridsaťštyri a 44/100 EUR (predávaná výmera 15 243 m², cena za jeden (1) m² je 5,08 EUR).

3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 132 EUR znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. zmluvy, **spolu vo výške 77 439,44 EUR** na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4154077915 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 30 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII Predkupné právo

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva predávajúceho podľa §§ 602-606 Občianskeho zákonníka spočívajúceho v práve predávajúceho kúpiť predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to:
 - KN C p. č. 2318/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 847 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2318/1, druh pozemku orná pôda o výmere 847 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2318/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1019 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2307/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1019 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2495/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5516 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2495/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2495/52, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 273 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2495/53, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 140 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/15, druh pozemku orná pôda o výmere 5920 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2497/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4786 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 719 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
 - KN C p. č. 2497/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 768 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558

- KN C p. č. 2497/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 582 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558
- KN C p. č. 2497/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 296 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 30/2013. zo dňa 11.11.2013 overeným Okresným úradom Pezinok dňa 2.12.2013 pod č. G1 1069/2013 vytvorený z parcely KN E č. 2496/7, druh pozemku orná pôda o výmere 8361 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2558,

alebo akúkoľvek ich časť v prípade, ak tieto pozemky kupujúci chce predat', alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tieto pozemky kúpil kupujúci od predávajúceho, resp. v prípade ak kupujúci zamýšľa scudziť len časť predmetu predkupného práva, alikvotnú časť pripadajúcu na túto časť predmetu predkupného práva. Predkupné právo zriadené touto zmluvou v prospech predávajúceho ako oprávneného z predkupného práva je zriadené ako vecné právo.

2. V prípade úmyslu kupujúceho scudziť predmet predkupného práva alebo akúkoľvek jeho časť, je povinný zaslať predávajúceму výzvu. Výzvu na kúpu je kupujúci povinný vyhotoviť písomne a doručiť predávajúceму spolu s priloženým návrhom kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať podstatné náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti, pričom kúpna cena bude v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy určená ako cena zhodná s kúpnu cenou uvedenou v Článku V tejto zmluvy, resp. jej alikvotnou časťou.
3. Predávajúci ako oprávnený z predkupného práva je povinný sa vyjadriť, či si uplatňuje alebo neuplatňuje predkupné právo, do 60 dní odo dňa doručenia výzvy uvedenej v bode 2 tohto článku a v prípade uplatnenia predkupného práva sa predávajúci ako oprávnený z predkupného práva zaväzuje uhradiť cenu za predmet prevodu do 60 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
4. Návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
5. K nadobudnutiu predkupného práva dôjde právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 3 roky od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O výmaz predkupného práva požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci na základe žiadosti kupujúceho po uplynutí lehoty 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 60 dní od predloženia žiadosti kupujúceho.

Čl. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný popri úrokoch z omeškania zaplatiť predávajúcemu aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 4. a Čl. VI zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške . Zmluvná pokuta je splatná do piatich dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku zmluvy aj v prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu nezaplataenia kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 4. a Čl. VI na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. X
Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **7 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Alexander Baxa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Milan Peško
člen predstavenstva