

ZMLUVA O NÁJME č. 206/ON-2015

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: ŠOVAR, s.r.o.
Sídlo: Hollého 3,
080 01 Prešov
Zastúpený: Miloslav Chmeliar, konateľ
IČO: 31711669
IČ DPH: SK202054714
Bankové spojenie: SLSP, pobočka Prešov
Číslo účtu: 0504915917/0900
tel.: 051/7721376
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2,
812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe
plnomocenstva č.p.: KM-OPS-4-2015/000431-042 zo dňa 20.03.2015
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom bazéna v Aquaparku Delňa vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa na Jelšovej ul. č. 5 v Prešove. Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi šatne a ostatné služby s tým spojené.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR a zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do hasičského a záchranného zboru.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2016.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať podľa nasledovného týždenného rozvrhu:
 - v období mimo hlavnej sezóny, t.j. od 01.01.2016 do 30.06.2016 a od 01.09.2016 do 31.12.2016 každý **pondelok** v čase od **10.00 do 11.00 hod.**, t.j. 1 hod. týždenne;

- v období hlavnej sezóny, t.j. od 01.07.2016 do 31.08.2016 každý **pondelok** v čase od **09.00 do 10.00 hod.**, t.j. 1 hod. týždenne.
- 3. Maximálny počet účastníkov telesnej prípravy predstavuje 30 osôb.
- 4. Plnenie predmetu zmluvy za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov hasičského a záchranného zboru uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do hasičského a záchranného zboru bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok vystavených nájomcom v priebehu kalendárneho roka, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **55,00 EUR/hodina**. V tejto sume sú zahrnuté aj náklady za služby spojené s nájomom bazéna.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí bazéna na účet prenajímateľa č.: 0504915917/0900. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Nedodržanie platobných podmienok považuje prenajímateľ za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou odstúpenia od zmluvného vzťahu.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.
4. V prípade, že vznikne prekážka zo strany prenajímateľa v zmluvných termínoch, bude nájomcovi poskytnutý náhradný termín.
5. Nájomné sa poskytnutie bazéna podľa čl. II. bod 4 bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v nasledujúci deň po poskytnutí bazéna na účet prenajímateľa č. 0504915917/0900. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajímateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. a bod 4. zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na tom určenom mieste.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť za užívanie predmetu zmluvy.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nebanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu a počínať si tak aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V.

Zánik zmluvy

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

.....
Miloslav Chmeliar
konateľ

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ CP v Prešove