

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom:
- parcela **KN C p. č. 1169/13**, druh pozemku ostatné plochy vo výmere 2 m²,
 - parcela **KN C p. č. 1220/195**, druh pozemku vodné plochy vo výmere 210 m²,
- ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Brodno**, obec Žilina, okres Žilina, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1995 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti. (ďalej len „prevádzaný pozemok“).

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 212 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ho bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaného pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „**Lávka pre peších a cyklistov cez Kysucu v Brodne a Považskom Chlmci – SO 01 Lávka pre peších a cyklistov Brodno - Vranie**“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného **územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 22519/2013-23921/2014-OS-JS** zo dňa 09.05.2014 vydaného Obcou Bitarová právoplatného dňa 13.06.2014.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzanom pozemku kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaného pozemku a náklady spojené s prevodom

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa:
- **znaleckého posudku č. 2014-048** zo dňa 06.05.2014 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom, podľa osobitného predpisu vo výške 3,44 EUR/m², čo predstavuje

všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške **6,88 EUR**, slovom šesť EUR a 88 centov,

- **znaleckého posudku č. 2014-019** zo dňa 11.02.2014 vypracovaného Ing. Michalom Derkitsom, podľa osobitného predpisu vo výške 3,44 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku vo výške **722,40 EUR**, slovom sedemstodvadsaťdva EUR a 40 centov.

2. Prevádzaný pozemok sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. prevádza do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638, variabilný symbol 4204003815 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaného pozemku vo výške 66,00 EUR, poštovné vo výške 5,00 EUR, **spolu vo výške 71,00 EUR** (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť

(§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenie

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá nadobúdateľ.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Igor Choma
primátor mesta Žilina

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky