

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: **830 020 001-8-2015**

uzatvorená podľa ustanovení § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Povinný z vecného bremena:**

**Vlastník:**

**Správca majetku štátu**

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

Registrácia:

Odštepny závod:

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Povinný**“ resp. „**ŽSR**“)

**Slovenská republika**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme „ŽSR“**

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Železnice Slovenskej republiky, Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej  
len „SHM“)

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

31 364 501

2020480121

SK2020480121

ŽSR – SHM, Regionálne pracovisko Bratislava

Šancová 5/C, 811 04 Bratislava

povinný je platiteľom DPH

##### **1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

**Obec Kútniky**

Kútniky 686, 929 01 Kútniky

samostatný územný a samosprávny celok - obec

JUDr. František Bokros

00 305 537

2021139736

VÚB a.s., Dunajská Streda

oprávnený nie je platiteľom DPH

(ďalej len „**Oprávnený**“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**Zmluva**“)

## Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k nasledujúcim nehnuteľnostiam:
- k pozemku reg. C KN parc. č. 180/4, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 13 909 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k. ú. Töböréte, ktorý je zapísaný na LV č. 484, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda (ďalej len ako „**Pozemok parc. č. 180/4**“),
  - k pozemku reg. C KN parc. č. 149, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 593 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k. ú. Töböréte, ktorý je zapísaný na LV č. 484, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda (ďalej len ako „**Pozemok parc. č. 149**“).
- 2.3 Oprávnený je investorom stavby „**Kanalizácia obce Kútniky**“, na základe rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 21.12.2012, pod číslom A2012/02244-007-OLL, ktoré nadobudlo platnosť dňa 21.01.2013 (ďalej len „**Stavba**“), ktorá zasiahne Pozemky parc. č. 180/4 a 149, ktoré sú bližšie špecifikované v ods. 2.2 Zmluvy.

## Čl. III Predmet Zmluvy

- 3.1 V súlade s ustanovením § 151o Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného výlučne k nasledovným nehnuteľnostiam, resp. ich častiam:
- k Pozemku parc. č. 180/4 **v rozsahu 106 m<sup>2</sup>**,
  - k Pozemku parc. č. 149 **v rozsahu 27 m<sup>2</sup>**,
- a to výlučne v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 35021934-289/2015 na vyznačenie vecného bremena na parc. č. 149, 180/4, vyhotoveného dňa 04.12.2015 Ing. Ľubomírom Ráczom autorizačne overeného dňa 07.12.2015 Ing. Imrichom Kovácsom a úradne overeného dňa 09.12.2015 Ing. Vojtechom Binderom pod číslom 2452/15 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán č. 35021934-289/2015**“). Geometrický plán č. 35021934-289/2015 tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť;
- (ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 3.2 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach:
- a) zriadenie a uloženie Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.
- 3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:
- a) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 35021934-289/2015,
  - b) využívať Zaťažené nehnuteľnosti na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

- 3.4** Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažných nehnuteľnostiach, ani na nich vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
- 3.5** Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.6** Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením Stavby vzniká podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov ochranné pásmo Stavby.

#### **Čl. IV**

##### **Cena predmetu Zmluvy a platobné podmienky**

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu **sa zriadi za jednorazovú odplatu** vo výške **1 330,- EUR** bez DPH(slovom: tisíctristotridsať eur) (ďalej len „**Odplata**“). Odplata bude Oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Povinným na jedno z troch čísiel bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako bude Oprávnenému doručené oznámenie o zverejnení Zmluvy podľa ods. 8.4 tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že zálohová faktúra bude v deň jej vystavenia zaslaná Oprávnenému aj formou elektronickej pošty, a to na adresu [ocukutniki@stonline.sk](mailto:ocukutniki@stonline.sk).
- 4.2** Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má Oprávnený právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4.3** V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Povinnému úrok z omeškania zaniká v prípade, ak faktúra nebude doručená Oprávnenému do piatich (5) dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.4** Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí zvyšnú časť dohodnutej jednorazovej Odplaty v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. V**

##### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.

#### **Čl. VI**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným nebude na Zaťažných nehnuteľnostiach, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných nehnuteľností, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných nehnuteľností.

- 6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu Povinného.
- 6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
  - b) v prípade poškodenia Zťažených nehnuteľností ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).
- 7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený po úhrade celej Odplaty v lehote štyridsiatich (40) dní odo dňa úhrady Odplaty v súlade s Čl. IV Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30 % z celkovej Odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa úhrady Odplaty doručiť Oprávnenému prílohy k Návrhu na povolenie vkladu.
- 7.3 Uplatnením ods. 7.2 tohto článku Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- 7.5 Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania v lehote desať (10) dní od podania návrhu na povolenie vkladu na adresu Povinného uvedenú v ods. 1.1 Zmluvy.
- 7.6 V prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
- 7.7 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu tvoriacu vecné bremeno podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k Zťaženým nehnuteľnostiam zriadiť novou samostatnou Zmluvou v súlade s § 151o Občianskeho zákonníka.
- 7.8 Za podstatnú úpravu ods. 7.7 tejto Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:
- a) naruší ich stabilitu,
  - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
  - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
  - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.
- 7.9 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí:
- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - b) odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.4 tejto Zmluvy.
- 8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.
- 8.4 Podpis oprávneného zástupcu Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpisy oprávnených zástupcov Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona.
- 8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým nehnuteľnostiam je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.
- 8.6 Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
- 8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 8.9 Táto Zmluva má šesť (6) strán a je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží tri (3) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 8.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

## Čl. IX Salvatorická klauzula

- 9.1 Ak by mali byť ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré Zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní Zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

**9.2** Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 9.1 Zmluvy pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) Zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

**Povinný z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Oprávnený z vecného bremena:**

V Kútnikoch, dňa \_\_\_\_\_

---

**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ Strediska hospodárenia s majetkom

---

**Obec Kútniky**  
**JUDr.František Bokros,**  
starosta obce