

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúci: Vladimír Koňoš rod. Koňoš, nar. 17.03.1949, r.č. [REDACTED]
trvale bytom Sputniková 3251/1, 821 02 Bratislava

a

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
Hlavná 561, Koliňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD. - konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. **Predávajúci** je podielovým spoluvlastníkom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Súlovce, obec Súlovce, okres Topoľčany, evidovanej

na LV č. 824 ako parcela registra „E“KN

č. 421/1, orná pôda o výmere 458 m²,

č. 421/2, orná pôda o výmere 4271 m²,

na meno **predávajúceho** v podiele $\frac{1}{4}$ vzhľadom k celku.

2. **Predávajúci** predáva svoj podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy **kupujúcemu**, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

3. **Kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1. tejto zmluvy a zaplatí **predávajúcemu** dohodnutú kúpnu cenu.

4. **Zmluvné strany** sa dohodli na cene za predmet prevodu uvedený v bode 1. tejto zmluvy vo výške 0,35 €/m², t.j. celkom **414,-Eur**, slovom štyristoštrnásť Eur. V tejto cene nie je započítané nájomné za užívanie predmetu prevodu **kupujúcim** v roku 2015.

5. Platobné podmienky dohodli **zmluvné strany** tak, že celú kúpnu cenu vyplatí **kupujúci predávajúcemu na číslo účtu** [REDACTED] uvedený v tejto zmluve, a to do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **kupujúcemu**. Z kúpnej ceny bude odpočítaná polovica správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33-€.

6. V prípade, že **kupujúci** nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, **predávajúci** má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

7. **Kupujúci** vyhlasuje, že stav prevádzanej poľnohospodárskej pôdy mu je známy, nakoľko ju užíva. **Zmluvné strany** sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu prevodu za rok 2015 bude **predávajúcemu** vyplatené vo výške 5,-Eur spolu s kúpnu cenou.

8. **Predávajúci** vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania **zmluvnými stranami**. Týmto dňom sú **zmluvné strany** svojimi prejavmi vôle viazané.

10. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.

11. **Predávajúci** zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

12. Polovicu správneho poplatku za návrh na vklad vo výške 33,-Eur a poplatok spojený s osvedčením podpisu na zmluve znáša **predávajúci**. Druhú polovicu poplatku za návrh na vklad a náklady na vypracovanie zmluvy znáša **kupujúci**.

13. **Zmluvné strany** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **kupujúci** bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

14. **Zmluvné strany** vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná voľnosť neobmedzená.

15. Táto zmluva bola **zmluvnými stranami** prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.

16. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom exemplári dostane **predávajúci** a **kupujúci**.

Táto zmluva bola spísaná v Koliňanoch dňa 30.11.2015.

predávajúci

Vladimír Koňoš rod. Koňoš

kupujúci

Ing. Peter Brezovský, PhD.
konateľ