

KÚPNA ZMLUVA č. 13167-V-608-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dovalovo**
Sídlo: Dovalovo č. 201, 033 01 Liptovský Hrádok, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrej Dulák, farár
IČO: 31 920 667
DIČ: 2020584379
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie :
číslo účtu v tvare IBAN:
BIC:

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Meno: **Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“**
Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku,
podľa poverenia č.2014/O130/98 zo dňa 17.10.2014
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 470/57 o výmere 1146 m², druh pozemku orná pôda, evidované na LV č. 745 v podiele 1/1,
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 231/5 o výmere 2386 m², druh pozemku orná pôda, evidované na LV č. 745 v podiele 1/1,

Všetko nachádzajúce sa v katastrálnom území Podtureň, Obec Podtureň, okres Liptovský Mikuláš.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností, ktorá je citovaná v článku II. tejto zmluvy a oddelená geometrickým plánom č. 02/12-4/2012 vypracovaným firmou Geosys s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným Správou katastra Liptovský Mikuláš dňa 26.9.2012 pod číslom 787/12. Geometrický plán je evidenčným spôsobom zapísaný do katastra nehnuteľností v registri C-KN:

LV číslo	Pôvodná parcela	Predmet prevodu parc. č. C-KN	Druh pozemku C-KN	Trvalý záber v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Trvalý záber podielu m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
745	C-KN 470/17	470/57	orná pôda	1146	1/1	1146,00	11,13	12.754,98
745	E-KN 231/5	470/42	orná pôda	552	1/1	552,00	11,13	6.143,76
Celkom								18.898,74

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)“ /ďalej len „stavba“/ UČS 408 č. stavby A 06048 a to za kúpnu cenu 11,13 €/m² podľa znaleckého posudku č. 36/2013 zo dňa 13.6.2013 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adriana Melišková, Fialová 2, 010 01 Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **18.898,74 €** (slovom: osemnásťtisícosemstodeväťdesiatosem Eur a sedemdesiatštyri eurocentov), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosti do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu dohodnutú sumou vo výške 18.898,74 € bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr do šesťdesiat (60) dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a ich prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole nečist'ovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní od doručenia obojstranne podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcemu. Ak kupujúci v tejto lehote nesplní svoju povinnosť podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to ani na základe upozornenia predávajúceho, predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

2. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci zo svojho.

3. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť iba po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to výhradne jej písomným a číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, pričom pre platnosť takej zmeny alebo doplnenie zmluvy sa vyžaduje konanie a podpisovanie tak, ako je to uvedené v bode 5 tohto článku zmluvy (vždy musí obsahovať aj schválenie a podpísanie spišským biskupom).

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s ust. § 11 odst.1 a § 15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v príslušnom registri v zmysle ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov.

Na strane predávajúceho sa pre platnosť a právnu záväznosť tejto zmluvy okrem podpisu štatutárneho zástupcu farnosti vždy vyžaduje aj jej schválenie a podpísanie spišským biskupom.

Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a štyri (4) rovnopisy kupujúci, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre potrebu konania o povolení vkladu.

V Lip. Hrádku, dňa 02.11.2015

V Bratislave, dňa 24.09.2015

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev
farnosť Dovalovo

Za kupujúceho:

Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky

Mgr. Andrej Dulák
farár

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
podľa poverenia č.2014/O130/98 zo dňa 17.10.2014

Za Rímskokatolícku cirkev,
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka:

.....

V Spišskom Podhradí

.....
Mons. ThDr. Štefan Sečka, PhD.
spišský diecézny biskup