

Z m l u v a

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení noviel

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

- 1) **Mesto Trenčianske Teplice**
gen. M.R. Štefánika 613/4
914 51 Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty, primátor mesta
IČO:00 312 088 DIČ:2021080050
- 2) **Mesto Nemšová**
ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Ing. František Bagin, primátor mesta
IČO: 00 311 812 DIČ: 2021079797
- 3) **Obec Štvrtok**
Obecný úrad, Štvrtok 1, 913 05, Melčice-Lieskové
Pavol Habdák, starosta obce
IČO: 00 312 029 DIČ: 2021079984
- 4) **Mesto Stará Turá**
Mestský úrad Stará Turá
Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
IČO: 00 312 002 DIČ: 2020381990
- 5) **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Zastúpené: Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 302 724, IČ DPH: SK2020175751, DIČ: 2020175751

/ ďalej spolu ako „budúca povinná osoba“ /

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepňý závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín

Zastúpený: **Ing. Róbertom Kišom, vedúcim odštepňého závodu**

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Bankové spojenie: VÚB Trenčín, č.ú. 2504-202/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Odd. Pš, Vložka č. 155/S

/ ďalej len „LSR OZ TN“ alebo „budúca oprávnená osoba“ /
uzatvárajú na základe dohody túto zmluvu

Čl. I.

Budúca povinná osoba je podielovým spoluvlastníkom (č.1 v podiele 1/33, č.2 v podiele 1/33, č.3 v podiele 1/33, č.4 v podiele 1/33, č.5 v podiele 29/33) pozemku

► parcela KN-C č. 11577/2 - druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 6979 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom zapísaného na liste vlastníctva č. 3303 Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru.

Čl. II.

1. LSR OZ TN ako budúca oprávnená osoba je budúcim stavebníkom stavby „**Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia**“, dotýkajúcej sa aj predmetného pozemku špecifikovaného v Čl. I., v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou Ing. Boris Aresta, ul. Jarmočná č. 24, 920 01 Hlohovec a ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác /č.j. 426/15 zo dňa 21.4.2015 Obec Lubina a č.j. 420/2015 zo dňa 10.6.2015 Obec Bzince pod Javorinou/.

Rozsah záberu predmetnej stavby z pozemku je podľa dokumentácie v dĺžke 71m a šírke 4m s vybudovaním jednostrannej priekopy šírky cca 1,20m t.j. v celkovej ploche cca 370 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúca oprávnená osoba.

2. Budúca povinná osoba sa touto zmluvou zaväzuje najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcej oprávnenej osoby uzavrieť s ňou riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zaťažujúcu predmetný pozemok v prospech oprávnenej osoby a jej právnych nástupcov, na základe ktorej strpí výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcou oprávnenou osobou.

Platnosť budúceho záväzku je 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o budúcej zmluve. V prípade, že do tejto doby nebude s budúcim oprávneným uzatvorená riadna zmluva o zriadení vecného bremena táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy zaniká.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v práve na časti pozemku zrealizovať rekonštrukciu telesa cesty spolu s objektami v rozsahu projektovej dokumentácie súvisiacich so stavbou, v práve užívať pozemok na prechod a prejazd a v povinnosti strpieť s tým súvisiace obmedzenia.

4. Budúca oprávnená osoba je povinná bezodkladne po ukončení stavebných prác a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zabezpečiť porealizačné zameranie geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena a podať u budúcej povinnej osoby žiadosť o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

V zmluve o zriadení vecného bremena bude dohodnuté:

- právo umiestnenia stavby cesty s objektami a zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie budúcej oprávnenej osoby na nevyhnutne potrebný čas vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby

- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedošlo ku škode na pozemku špecifikovanom v Čl. I tejto zmluvy a na okolitom majetku budúcej povinnej osoby.

5. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Výška jednorazovej odplaty bude stanovená znaleckým posudkom na základe vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku po vypracovaní geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. K takto stanovenej výške jednorazovej náhrady bude v prípade potreby účtovaná DPH. Vypracovanie znaleckého posudku na vlastné náklady zabezpečí budúca oprávnená strana. Stanovená čiastka bude budúcou oprávnenou osobou uhradená jednorazovo a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na bankový účet budúcej povinnej osoby. Budúca oprávnená osoba zároveň berie na vedomie, že pre prípad omeškania splatenia odplaty jej bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy, riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške budúca oprávnená osoba.

Čl. III.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

2. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom na základe dohody zmluvných strán.

4. Touto zmluvou sa zakladá v prospech budúcej oprávnenej osoby „iné právo k pozemku“ špecifikované v §139 podľa §58 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení noviel v rámci realizácie stavby pre stavebný úrad a udeľuje sa súhlas na realizáciu stavby v zmysle predloženej dokumentácie stavebnému úradu. Podrobné podmienky realizácie stavby budú uplatnené budúcou povinnou osobou formou záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby.

5. Budúca oprávnená osoba sa zaväzuje, že bude znášať všetky prípadné škody vzniknuté na majetku budúcej povinnej osoby v rámci realizácie stavby.

6. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto zmluvu uzatvorili, za čo sa na tento účel považuje:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu tejto zmluvy
- hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Čl. IV

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto stavby, budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené zaväzovať sa v súlade s touto zmluvou, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Trenčíne: 21.9.2015

Budúca povinná osoba:

Budúca oprávnená osoba: 9.9.2015

Mesto Trenčianske Teplice
PhDr. Štefan Škultéty, primátor

LSR š.p., Odštepny závod Trenčín
Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ

Mesto Nemšová
Ing. František Bagin, primátor

Obec Štvrtok
Pavol Habdák, starosta

Mesto Stará Turá
Ing. Anna Halinárová, primátorka

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
Mgr. Richard Rybníček, predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský, podpredseda predstavenstva