

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03289/2015-PNZ -P41134/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

LOIŠOV DVOR, spol. s r. o.

sídlo: Pod Hrabinou 40, Košice 040 16

štatutárny orgán: Peter Loiš, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK73 1100 0000 0026 2771 0857

IČO: 36 178 284

DIČ: 2021408015

IČ DPH: SK22021408015

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 9792/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice I a Košice - okolie, v katastrálnych územiach Baška, Kamenné a Zlatá Idka o celkovej výmere 35,6913 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 1,2904 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 34,4009 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2028.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 276,39 €, slovom dvestosedemdesiatšesť Eur a tridsaťdeväť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka,
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve

formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti

- najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu,

- alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
- a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada

prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenájomcovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenájomateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenájomcovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenájomateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenájomateľ.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Peter Loiš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k NZ č. 03289/2015-PNZ -P41134/15.00

Obec: Baška

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Baška

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1350	10 4962	7	E	0	63	10 4962.00	0.00	1 0083.85	1 0083.85
1398	3939	7	E	0	63	3939.00	0.00	317.98	317.98
1443	1 4350	7	E	0	63	1 4350.00	0.00	945.62	945.62
1446	5162	7	E	0	63	5162.00	0.00	226.11	226.11
1536	2 5434	2	E	0	63	2 5434.00	3310.04	796.45	4106.49
1540	8 6751	2	E	0	63	8 6751.00	0.00	3755.37	3755.37
1590/2	1279	13	E	0	63	1279.00	1269.25	0.00	1269.25
1591	1345	13	E	0	63	1345.00	1344.59	0.00	1344.59

Obec: Košice-Sever

Okres: Košice I

Kat. územie: Kamenné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5581/1	1 6187	2	E	0	804	1 6187.00	0.00	1 5676.48	1 5676.48
5643/1	11 3677	2	E	0	804	11 3677.00	0.00	1 8614.51	1 8614.51
5646	1 3592	7	E	0	804	1 3592.00	0.00	1 3559.35	1 3559.35
5648	4383	7	E	0	804	4383.00	0.00	435.05	435.05
5649	10 5473	7	E	0	804	10 5473.00	1623.04	6016.52	7639.56
5654/1	8777	13	E	0	3778	5.71	0.00	0.00	0.00

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
14	1085	7	I	685	203	1085.00	0.00	945.00	945.00
21	370	2	I	611	482	370.00	0.00	222.44	222.44
27	1815	7	I	678	141	1815.00	0.00	907.50	907.50
28	458	7	I	678	117	458.00	0.00	229.00	229.00
29	2412	7	I	678	149	2412.00	0.00	1206.00	1206.00
31	1161	2	I	685	557	1161.00	0.00	1011.18	1011.18
34	470	7	I	678	149	470.00	0.00	235.00	235.00
35	565	7	I	678	165	565.00	0.00	282.50	282.50
521	313	7	I	643	384	313.00	26.92	132.98	159.90
531	697	7	I	622	57	697.00	0.00	482.10	482.10
571	436	7	I	660	225	436.00	0.00	269.63	269.63
885	3075	7	I	932	251	3075.00	3075.00	0.00	3075.00
3572/1	1563	2	E	0	172	1563.00	0.00	1563.47	1563.47
3572/2	3635	7	E	0	172	3635.00	0.00	3634.86	3634.86
3572/3	1780	7	E	0	223	1780.00	0.00	1455.91	1455.91
3572/4	1860	7	E	0	99	1860.00	0.00	1520.87	1520.87
3573/1	467	7	E	0	137	467.00	0.00	245.01	245.01
3573/2	626	2	E	0	36	626.00	0.00	328.73	328.73
3573/3	816	2	E	0	172	816.00	0.00	428.56	428.56
3574/1	2112	7	E	0	67	2112.00	0.00	1326.37	1326.37
3574/2	827	2	E	0	93	827.00	0.00	519.13	519.13
3574/3	1417	2	E	0	114	1417.00	0.00	889.57	889.57
3574/5	658	2	E	0	232	658.00	0.00	413.09	413.09
3575/1	1025	2	E	0	225	1025.00	0.00	541.42	541.42
3575/2	1273	2	E	0	105	1273.00	0.00	671.89	671.89
3575/3	3345	7	E	0	146	3345.00	0.00	1766.15	1766.15

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3576/1	713	2	E	0	129	713.00	0.00	449.01	449.01
3576/2	4115	2	E	0	129	4115.00	0.00	2590.25	2590.25
3577/1	2110	2	E	0	0	2110.00	0.00	1328.43	1328.43
3577/2	744	2	E	0	0	744.00	0.00	468.11	468.11
3577/4	742	7	E	0	0	742.00	0.00	467.15	467.15
3578/1	3155	7	E	0	145	3155.00	0.00	1896.98	1896.98
3578/2	660	7	E	0	136	660.00	0.00	396.55	396.55
3578/3	596	7	E	0	142	596.00	0.00	358.49	358.49
3578/4	1851	2	E	0	149	1851.00	0.00	1112.90	1112.90
3579	1174	2	E	0	142	1174.00	0.00	705.51	705.51
3580	2723	7	E	0	157	2723.00	0.00	2723.47	2723.47
3581/1	1408	7	E	0	129	1408.00	0.00	865.79	865.79
3581/2	2058	7	E	0	0	2058.00	0.00	1265.56	1265.56
3581/3	468	7	E	0	167	468.00	0.00	287.73	287.73
3581/4	757	7	E	0	165	757.00	0.00	465.35	465.35
3582/1	2389	7	E	0	181	2389.00	0.00	2211.65	2211.65
3582/2	4094	7	E	0	167	4094.00	0.00	3790.91	3790.91
3583/2	2568	7	E	0	105	2568.00	0.00	1810.58	1810.58
3583/3	1053	7	E	0	88	1053.00	0.00	742.39	742.39
3584/1	1534	7	E	0	309	1534.00	0.00	1081.66	1081.66
3584/2	1723	7	E	0	166	1723.00	0.00	1214.62	1214.62
3586/2	1996	7	E	0	73	1996.00	0.00	1684.46	1684.46
3587/1	1009	7	E	0	52	1009.00	0.00	336.24	336.24
3587/2	2869	7	E	0	97	2869.00	0.00	956.28	956.28
3588/1	1281	7	E	0	232	1281.00	0.00	875.32	875.32
3588/2	1525	7	E	0	181	1525.00	0.00	1041.88	1041.88

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3590/2	1226	7	E	0	137	1226.00	0.00	707.82	707.82
3591/1	1246	7	E	0	36	1246.00	0.00	719.36	719.36
3591/2	1342	7	E	0	203	1342.00	0.00	774.82	774.82
3592/1	4315	7	E	0	158	4315.00	0.00	508.53	508.53
3593	2384	7	E	0	52	2384.00	0.00	1433.27	1433.27
3594	2187	7	E	0	46	2187.00	0.00	2187.44	2187.44
3595/1	1338	7	E	0	195	1338.00	0.00	1105.17	1105.17
3595/2	651	2	E	0	248	651.00	0.00	537.81	537.81
3596/1	694	7	E	0	140	694.00	0.00	321.03	321.03
3596/3	1298	7	E	0	85	1298.00	0.00	600.21	600.21
3596/4	711	7	E	0	251	711.00	0.00	328.70	328.70
3597/1	1516	7	E	0	142	1516.00	0.00	1235.03	1235.03
3597/2	1405	7	E	0	141	1405.00	0.00	1144.41	1144.41
3597/3	1388	7	E	0	126	1388.00	0.00	1130.86	1130.86
3597/5	1995	7	E	620	30	1995.00	0.00	1625.56	1625.56
3597/6	1134	2	E	0	146	1134.00	0.00	923.76	923.76
3597/7	1128	2	E	0	30	1128.00	0.00	919.27	919.27
3597/8	2362	2	E	0	72	2362.00	0.00	1924.39	1924.39
3598/1	1436	2	E	0	273	1436.00	0.00	980.56	980.56
3598/2	1837	2	E	0	273	1837.00	0.00	1254.73	1254.73
3599/1	602	7	E	0	177	602.00	0.00	416.17	416.17
3599/2	640	7	E	0	177	640.00	0.00	442.40	442.40
3599/3	194	7	E	0	138	194.00	0.00	133.98	133.98
3599/4	521	7	E	0	138	521.00	0.00	360.29	360.29
3600/1	351	7	E	0	195	351.00	0.00	242.54	242.54
3600/2	114	7	E	0	195	114.00	0.00	78.79	78.79

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3600/4	380	7	E	0	136	380.00	0.00	262.73	262.73
3600/5	295	7	E	0	136	295.00	0.00	204.34	204.34
3600/6	107	7	E	0	136	107.00	0.00	74.35	74.35
3600/7	237	7	E	0	177	237.00	0.00	163.74	163.74
3600/8	823	7	E	0	177	823.00	0.00	569.51	569.51
3603	2045	2	E	0	452	2045.00	0.00	1719.81	1719.81
3604/1	472	2	E	0	82	472.00	0.00	396.99	396.99
3604/2	1585	7	E	0	0	1585.00	0.00	1332.67	1332.67
3605/1	481	7	E	0	177	481.00	0.00	324.13	324.13
3605/2	762	7	E	0	88	762.00	0.00	513.73	513.73
3605/3	1121	7	E	0	118	1121.00	0.00	755.68	755.68
3607/10	1281	7	E	0	57	1281.00	0.00	900.74	900.74
3608/1	5606	7	E	0	0	5606.00	0.00	4630.50	4630.50
3608/2	3642	7	E	0	273	3642.00	0.00	3008.39	3008.39
3610/1	1308	2	E	0	162	1308.00	0.00	836.65	836.65
3610/2	519	7	E	0	191	519.00	0.00	332.09	332.09
3611/1	1071	2	E	0	138	1071.00	0.00	685.31	685.31
3611/2	1140	2	E	0	152	1140.00	0.00	729.44	729.44
3612/1	529	2	E	0	212	529.00	0.00	62.38	62.38
3612/2	851	2	E	0	172	851.00	0.00	100.33	100.33
3612/3	1137	2	E	0	237	1137.00	0.00	133.99	133.99
3613/1	1915	2	E	0	129	1915.00	0.00	1566.33	1566.33
3613/2	1872	2	E	0	0	1872.00	0.00	1530.78	1530.78
3613/3	1826	2	E	0	97	1826.00	0.00	1493.45	1493.45
3614/1	1093	2	E	0	0	1093.00	0.00	659.87	659.87
3614/2	1137	2	E	0	165	1137.00	0.00	686.50	686.50

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3614/3	1067	2	E	0	145	1067.00	0.00	644.03	644.03
3614/4	1061	7	E	0	115	1061.00	0.00	640.22	640.22
3614/5	1986	2	E	0	172	1986.00	0.00	1198.77	1198.77
3614/6	1305	2	E	0	132	1305.00	0.00	787.86	787.86
3614/7	2356	2	E	0	165	2356.00	0.00	1422.23	1422.23
3614/8	1030	2	E	0	36	1030.00	0.00	621.56	621.56
3615/1	1199	2	E	0	138	1199.00	0.00	720.78	720.78
3615/2	3009	2	E	0	125	3009.00	0.00	1808.88	1808.88
3615/3	914	2	E	0	142	914.00	0.00	549.33	549.33
3615/4	1488	7	E	0	69	1488.00	0.00	894.33	894.33
3616/1	778	2	E	0	221	778.00	0.00	666.92	666.92
3616/2	1389	2	E	0	234	1389.00	0.00	1190.55	1190.55
3616/3	1059	2	E	0	77	1059.00	0.00	907.42	907.42
3616/4	1165	2	E	0	111	1165.00	0.00	998.79	998.79
3617/1	850	2	E	0	201	850.00	0.00	274.43	274.43
3617/2	1469	2	E	0	172	1469.00	0.00	474.10	474.10
3617/3	782	7	E	0	99	782.00	0.00	252.47	252.47
3617/4	645	7	E	0	333	645.00	0.00	208.02	208.02
3617/5	773	2	E	0	124	773.00	0.00	249.56	249.56
3639/1	1090	2	E	0	0	1090.00	0.00	900.20	900.20
3639/2	1241	2	E	0	0	1241.00	0.00	1025.01	1025.01
3639/3	1034	2	E	0	155	1034.00	0.00	854.26	854.26
3639/4	470	7	E	0	75	470.00	0.00	388.09	388.09
3639/5	1104	2	E	0	124	1104.00	0.00	911.88	911.88
3639/6	1058	2	E	0	289	1058.00	0.00	873.76	873.76
3639/7	3054	7	E	0	0	3054.00	0.00	2523.04	2523.04

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3639/8	789	7	E	0	0	789.00	0.00	652.11	652.11
3639/9	635	7	E	0	94	635.00	0.00	524.44	524.44
3639/10	475	7	E	0	83	475.00	0.00	392.11	392.11
3640	3360	7	E	0	0	3360.00	0.00	2636.16	2636.16
3641	2888	7	E	0	0	2888.00	0.00	2265.70	2265.70
3642/1	1343	7	E	0	213	1343.00	0.00	880.70	880.70
3642/2	1176	7	E	0	105	1176.00	0.00	771.26	771.26
3642/3	1961	7	E	0	140	1961.00	0.00	1286.06	1286.06
3642/4	2575	7	E	0	91	2575.00	0.00	1688.51	1688.51
3642/5	1864	7	E	0	218	1864.00	0.00	1222.63	1222.63
3643/1	744	7	E	0	213	744.00	0.00	488.01	488.01
3649/1	781	7	E	0	97	781.00	0.00	638.82	638.82
3659/2	679	7	E	0	0	679.00	0.00	422.95	422.95
3659/3	1139	7	E	0	0	1139.00	0.00	709.35	709.35
3661/1	1679	7	E	0	114	1679.00	0.00	1054.32	1054.32
3661/3	1084	7	E	0	212	1084.00	0.00	680.90	680.90
3661/4	1133	7	E	0	103	1133.00	0.00	711.43	711.43
3661/5	3142	7	E	0	166	3142.00	0.00	1973.26	1973.26
3662/1	1214	7	E	0	137	1214.00	0.00	708.03	708.03
3662/2	633	7	E	0	137	633.00	0.00	368.96	368.96
3662/3	617	7	E	0	172	617.00	0.00	360.04	360.04
3663	1594	2	E	0	140	1594.00	0.00	1303.61	1303.61
3664	2282	7	E	0	162	2282.00	0.00	2063.38	2063.38
3666	2451	7	E	0	165	2451.00	0.00	2068.42	2068.42
3667/1	1498	7	E	0	165	1498.00	0.00	900.83	900.83
3667/3	1075	7	E	0	142	1075.00	0.00	646.49	646.49

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3668/1	1145	7	E	0	227	1145.00	0.00	667.64	667.64
3668/2	789	2	E	0	137	789.00	0.00	460.09	460.09
3668/3	2435	2	E	0	165	2435.00	0.00	1420.67	1420.67
3669	1841	7	E	0	91	1841.00	0.00	383.60	383.60
3670	931	2	E	0	146	931.00	0.00	636.22	636.22
3671/1	2560	2	E	0	0	2560.00	0.00	1493.30	1493.30
3671/2	613	2	E	0	136	613.00	0.00	357.52	357.52
3671/4	608	2	E	0	172	608.00	0.00	354.92	354.92
3672/1	2340	2	E	0	91	2340.00	0.00	1676.81	1676.81
3672/2	1420	7	E	0	225	1420.00	0.00	1017.47	1017.47
3672/3	1873	2	E	0	160	1873.00	0.00	1342.03	1342.03
3672/4	724	2	E	0	57	724.00	0.00	518.85	518.85
3674/1	1045	2	E	0	0	1045.00	0.00	631.97	631.97
3674/2	1326	2	E	0	0	1326.00	0.00	801.27	801.27
3677	1348	7	E	0	177	1348.00	0.00	624.23	624.23
3678	1451	7	E	0	144	1451.00	0.00	991.19	991.19
3680/3	591	2	E	1022	455	591.00	0.00	430.94	430.94
3680/5	2005	2	E	1022	0	2005.00	0.00	1461.97	1461.97
3681/1	1311	2	E	0	215	1311.00	0.00	273.05	273.05
3682/1	1348	2	E	0	263	1348.00	0.00	920.78	920.78
3682/2	1125	2	E	0	36	1125.00	0.00	768.42	768.42
3683/1	1186	7	E	0	225	1186.00	0.00	847.81	847.81
3683/2	1106	2	E	0	225	1106.00	0.00	790.82	790.82
3683/3	1018	7	E	0	218	1018.00	0.00	727.50	727.50
3684/1	1117	7	E	0	452	1117.00	0.00	763.25	763.25
3684/2	1481	2	E	0	157	1481.00	0.00	1011.73	1011.73

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3685/2	1552	2	E	0	74	1552.00	0.00	323.23	323.23
3686/3	363	2	E	0	93	363.00	0.00	211.79	211.79
3688/1	641	7	E	0	160	641.00	0.00	437.88	437.88
3689	1514	7	E	0	125	1514.00	1514.34	0.00	1514.34
3690/1	943	7	E	0	155	943.00	0.00	514.20	514.20
3690/2	1136	2	E	0	172	1136.00	0.00	526.14	526.14
3691/3	2679	2	E	0	132	2679.00	0.00	2678.80	2678.80
3691/4	1439	2	E	0	0	1439.00	0.00	1439.08	1439.08
3692/1	1124	2	E	0	134	1124.00	96.65	477.42	574.07
3692/2	497	7	E	0	150	497.00	42.78	211.33	254.11
3692/3	478	7	E	0	209	478.00	41.12	203.12	244.24
3693/1	880	7	E	0	219	880.00	0.00	733.74	733.74
3693/2	544	2	E	0	67	544.00	0.00	453.43	453.43
3694/1	932	2	E	0	165	932.00	0.00	674.94	674.94
3694/2	915	7	E	0	232	915.00	0.00	663.09	663.09
3696/3	358	7	E	0	265	358.00	0.00	221.41	221.41
3697/1	2505	7	E	0	0	2505.00	0.00	1549.28	1549.28
3698/1	780	7	E	0	632	780.00	0.00	548.49	548.49
3698/2	323	2	E	0	90	323.00	0.00	227.28	227.28
3698/3	286	2	E	0	160	286.00	0.00	201.50	201.50
3698/4	316	2	E	0	90	316.00	0.00	222.60	222.60
3698/5	849	2	E	0	93	849.00	0.00	596.90	596.90
3698/6	436	2	E	0	191	436.00	0.00	306.53	306.53
3698/7	395	2	E	0	147	395.00	0.00	277.70	277.70
3699/1	300	2	E	0	99	300.00	0.00	36.16	36.16
3699/2	408	2	E	0	333	408.00	0.00	48.05	48.05

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3700/1	1096	2	E	0	162	1096.00	0.00	701.12	701.12
3704/1	514	7	E	0	384	514.00	0.00	387.21	387.21
3705/1	2215	2	E	0	289	2215.00	0.00	1613.38	1613.38
3705/2	1143	2	E	0	0	1143.00	0.00	860.71	860.71
3705/3	547	2	E	0	267	547.00	0.00	412.20	412.20
3705/4	624	7	E	0	384	624.00	0.00	469.97	469.97
3705/5	1969	2	E	0	141	1969.00	0.00	1482.97	1482.97
3705/6	959	2	E	0	213	959.00	0.00	722.43	722.43
3705/7	766	2	E	0	117	766.00	0.00	576.45	576.45
3705/8	2386	2	E	0	117	2386.00	0.00	1796.29	1796.29
3705/9	1142	7	E	0	0	1142.00	0.00	860.10	860.10
3706/3	1009	2	E	0	0	1009.00	0.00	960.83	960.83
3706/4	995	2	E	0	115	995.00	0.00	947.94	947.94
3706/5	1016	2	E	0	0	1016.00	0.00	967.99	967.99
3706/6	945	7	E	0	0	945.00	0.00	900.47	900.47
3707/2	1386	2	E	0	0	1386.00	0.00	930.02	930.02
3707/3	2771	7	E	0	0	2771.00	0.00	1859.25	1859.25
3708/2	1493	7	E	0	125	1493.00	0.00	1019.66	1019.66
3709/1	1664	7	E	0	263	1664.00	0.00	346.60	346.60
3709/2	818	7	E	0	262	818.00	0.00	170.46	170.46
3712/1	673	7	E	0	160	673.00	0.00	473.53	473.53
3712/2	541	7	E	0	90	541.00	0.00	380.50	380.50
3712/4	804	7	E	0	147	804.00	0.00	565.36	565.36
3712/5	341	2	E	0	632	341.00	0.00	240.09	240.09
3712/6	583	7	E	0	90	583.00	0.00	410.20	410.20
3712/7	956	7	E	0	632	956.00	0.00	672.71	672.71

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3712/8	1543	7	E	0	77	1543.00	0.00	1085.60	1085.60
3712/9	727	7	E	0	147	727.00	0.00	511.30	511.30
3712/10	841	7	E	0	191	841.00	0.00	591.33	591.33
3712/11	1476	7	E	0	0	1476.00	0.00	1038.17	1038.17
3712/12	762	7	E	0	632	762.00	0.00	535.89	535.89
3712/13	438	2	E	0	132	438.00	0.00	307.75	307.75
3712/14	292	7	E	0	90	292.00	0.00	205.19	205.19
3712/15	402	7	E	0	137	402.00	0.00	283.02	283.02
3713/1	170	7	E	0	160	170.00	0.00	119.84	119.84
3713/2	147	7	E	0	90	147.00	0.00	103.17	103.17
3713/3	215	7	E	0	90	215.00	0.00	150.92	150.92
3714/1	780	7	E	0	117	780.00	0.00	587.24	587.24
3714/2	897	7	E	0	159	897.00	0.00	632.62	632.62
3714/3	385	7	E	0	159	385.00	0.00	274.86	274.86
3714/4	312	7	E	0	117	312.00	0.00	234.84	234.84
3714/5	880	7	E	0	1	880.00	0.00	644.72	644.72
3714/6	908	7	E	0	384	908.00	0.00	664.52	664.52
3716/1	612	7	E	0	152	612.00	0.00	423.61	423.61
3716/2	404	7	E	0	0	404.00	0.00	279.32	279.32
3717/1	398	7	E	0	129	398.00	0.00	328.84	328.84
3717/2	362	7	E	0	0	362.00	0.00	299.09	299.09
3719	1371	7	E	0	124	1371.00	0.00	1027.93	1027.93
3722	1392	7	E	0	75	1392.00	0.00	213.30	213.30
3724/1	927	2	E	0	342	927.00	0.00	926.65	926.65
3724/2	2751	2	E	0	0	2751.00	0.00	2751.48	2751.48
3725/2	1446	2	E	0	65	1446.00	0.00	1446.27	1446.27

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3726/1	688	2	E	0	160	688.00	0.00	659.42	659.42
3726/2	429	2	E	0	160	429.00	0.00	410.59	410.59
3726/3	679	7	E	0	0	679.00	0.00	650.50	650.50
3726/4	1082	7	E	0	93	1082.00	0.00	1036.61	1036.61
3726/5	664	7	E	0	191	664.00	0.00	635.82	635.82
3726/6	693	7	E	0	147	693.00	0.00	663.32	663.32
3769/1	977	2	E	0	191	977.00	0.00	823.95	823.95
3769/2	1492	2	E	0	384	1492.00	0.00	1259.27	1259.27
3769/3	1452	7	E	0	234	1452.00	0.00	1162.67	1162.67
3770/1	590	2	I	558	99	590.00	0.00	431.43	431.43
3780/1	229	7	E	644	232	229.00	0.00	218.40	218.40
3780/2	512	7	E	644	150	512.00	0.00	488.29	488.29
3780/3	411	7	E	644	232	411.00	0.00	391.97	391.97
3780/4	372	7	E	644	232	372.00	0.00	354.78	354.78
3780/5	1707	7	E	644	201	1707.00	0.00	1627.97	1627.97
3780/6	25	7	E	644	150	25.00	0.00	23.84	23.84
3780/7	70	7	E	644	232	70.00	0.00	66.76	66.76
3780/8	106	7	E	644	201	106.00	0.00	101.10	101.10
3781/1	749	2	E	0	0	749.00	0.00	88.26	88.26
3781/2	250	7	E	0	0	250.00	0.00	29.45	29.45
3782/1	1728	2	E	192	166	1728.00	0.00	1149.43	1149.43
3782/2	822	2	E	192	105	822.00	0.00	546.78	546.78
3782/3	1031	2	E	192	142	1031.00	0.00	685.80	685.80
3784/1	1006	7	E	0	160	1006.00	0.00	399.36	399.36
3784/2	1150	7	E	0	141	1150.00	0.00	456.30	456.30
3784/3	1577	2	E	0	141	1577.00	0.00	625.75	625.75

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3784/4	1172	2	E	0	117	1172.00	0.00	465.03	465.03
3784/5	1489	2	E	0	243	1489.00	0.00	590.70	590.70
3785/1	868	2	E	0	335	868.00	0.00	744.13	744.13
3785/2	931	2	E	0	262	931.00	0.00	798.28	798.28
3786/1	1215	2	E	0	145	1215.00	0.00	730.60	730.60
3786/2	1363	7	E	0	142	1363.00	0.00	819.19	819.19
3787/1	1392	7	E	0	111	1392.00	0.00	910.41	910.41
3787/2	1346	2	E	0	0	1346.00	0.00	880.16	880.16
3787/3	1371	7	E	0	84	1371.00	0.00	896.51	896.51
3788/1	977	7	E	0	36	977.00	0.00	590.47	590.47
3788/2	1397	7	E	0	97	1397.00	0.00	844.57	844.57
3788/3	270	7	E	0	136	270.00	0.00	162.98	162.98
3794/2	454	7	E	0	83	454.00	453.77	0.00	453.77
3795/1	314	7	E	0	0	314.00	0.00	217.51	217.51
3795/3	299	7	E	0	593	299.00	0.00	206.70	206.70
3796/1	474	7	E	0	76	474.00	0.00	391.56	391.56
3797/2	926	7	E	0	0	926.00	0.00	600.35	600.35
3797/3	830	7	E	0	0	830.00	0.00	538.17	538.17
3800/2	320	7	E	0	140	320.00	0.00	209.89	209.89
3800/3	324	7	E	0	289	324.00	0.00	212.17	212.17
3800/6	623	2	E	0	117	623.00	0.00	408.73	408.73
3801/1	284	7	E	0	160	284.00	0.00	189.88	189.88
3801/2	390	7	E	0	57	390.00	0.00	260.83	260.83
3801/8	730	7	E	0	123	730.00	0.00	488.31	488.31
3801/9	269	2	E	0	117	269.00	0.00	180.08	180.08
3802/4	1124	7	E	0	0	1124.00	0.00	945.47	945.47

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3802/8	384	7	E	0	0	384.00	0.00	323.15	323.15
3803/3	319	7	E	0	0	319.00	0.00	148.93	148.93
3818/1	2496	7	E	0	0	2496.00	0.00	1659.65	1659.65
3818/2	1950	7	E	0	161	1950.00	0.00	1291.55	1291.55
3818/3	1744	7	E	0	0	1744.00	0.00	1160.46	1160.46
3818/4	2492	7	E	0	289	2492.00	0.00	1650.45	1650.45
3818/5	3236	2	E	0	140	3236.00	0.00	2135.45	2135.45
3818/7	976	7	E	0	375	976.00	0.00	662.67	662.67
3819/1	135	7	E	0	265	135.00	0.00	84.85	84.85
3819/2	274	7	E	0	117	274.00	0.00	171.79	171.79
3819/3	224	7	E	0	141	224.00	0.00	140.64	140.64
3819/4	1438	7	E	0	124	1438.00	0.00	902.81	902.81
3820/5	1239	2	E	0	1	1239.00	106.59	526.48	633.07
3821	2553	2	E	0	160	2553.00	0.00	1655.02	1655.02
3822/3	1648	7	E	0	166	1648.00	0.00	1035.06	1035.06
3824/3	226	7	E	0	0	226.00	0.00	154.39	154.39
3828/1	1323	7	E	0	52	1323.00	0.00	1323.02	1323.02
3828/2	535	7	E	0	52	535.00	0.00	535.15	535.15
3829/2	2828	2	E	0	164	2828.00	0.00	1309.35	1309.35
3830/1	1363	2	E	0	251	1363.00	0.00	631.06	631.06
3830/2	634	2	E	0	375	634.00	0.00	591.24	591.24
3831/1	295	2	E	0	452	295.00	0.00	274.53	274.53
3831/2	522	2	E	0	136	522.00	0.00	486.91	486.91
3831/3	524	2	E	0	69	524.00	0.00	488.04	488.04
3831/4	960	7	E	0	452	960.00	0.00	894.84	894.84
3831/5	256	2	E	0	452	256.00	0.00	238.30	238.30

Obec: Zlatá Idka

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zlatá Idka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41134/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3832/1	747	7	E	0	39	747.00	0.00	609.99	609.99
3832/2	675	2	E	0	593	675.00	0.00	550.86	550.86
3832/3	784	7	E	0	289	784.00	0.00	640.03	640.03
3834	2266	7	E	0	177	2266.00	0.00	2161.50	2161.50
3835/1	1427	7	E	0	162	1427.00	0.00	665.71	665.71
3835/2	1495	2	E	0	177	1495.00	0.00	697.79	697.79
3964/1	849	13	E	0	75	849.00	0.00	483.02	483.02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Baška

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 2185	2	3310	4552	7862
trvalý trávny porast	12 8413	4		1 1574	1 1574
zastavaná plocha a nádvorie	2624	2	2614		2614
Spolu: 3	24 3222	8	5924	1 6126	2 2050

Katastrálne územie: Kamenné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 9864	2		3 4291	3 4291
trvalý trávny porast	12 3448	3	1623	2 0011	2 1634
zastavaná plocha a nádvorie	8777	1			
Spolu: 3	26 2089	6	1623	5 4302	5 5925

Katastrálne územie: Zlatá Idka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 5156	137	203	11 1531	11 1734
trvalý trávny porast	24 0992	207	5154	16 1567	16 6721
zastavaná plocha a nádvorie	849	1		483	483
Spolu: 3	40 6997	345	5357	27 3581	27 8938

Celkom za nájomnú zmluvu: P41134/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	40 7205	141	3513	15 0374	15 3887
trvalý trávny porast	49 2853	214	6777	19 3152	19 9929
zastavaná plocha a nádvorie	1 2250	4	2614	483	3097
Spolu: 4	91 2308	359	1 2904	34 4009	35 6913

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k NZ č. 03289/2015-PNZ -P41134/15.00

Výpočet nájomného 2015:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Baška	a	op	493,42	0,3310	0,4552	387,93	2,200	8,53
Baška	a	ttp	370,70	0,0000	1,1574	429,05	2,200	9,44
Kamenné	a	op	1 167,80	0,0000	3,4291	4 004,50	2,200	88,10
Kamenné	a	ttp	902,56	0,1623	2,0011	1 952,60	2,200	42,96
Zlatá Idka	a	op	249,93	0,0203	11,1531	2 792,57	2,200	61,44
Zlatá Idka	a	ttp	167,60	0,5154	16,1567	2 794,24	2,200	61,47
spolu				1,0290	34,3526	12 365,97		271,94

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Baška	a		432,06	0,2614	0,0000	112,94	3,667	4,14
Zlatá Idka	a		176,13	0,0000	0,0483	8,51	3,667	0,31
spolu				0,2614	0,0483	121,45		4,45

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	35,3816	12 360,89	271,94
zastavaná plocha	0,3097	121,45	4,45
spolu	35,6913	12 482,34	276,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov