

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

#### Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### ŠEPI INVEST, s.r.o.

Sídlo: Podhorod' č. 123, 072 64 Podhorod'  
štatutárny orgán: Silvia Šepel'áková, konateľka  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.  
číslo účtu IBAN: SK84 1111 0000 0066 2043 6005  
IČO: 44 877 811  
DIČ: 2022876713  
IČ DPH: SK2022876713  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24203/V  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sobrance v katastrálnom území Beňatina, Inovce, Podhorod' o celkovej výmere **842,6034 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 87,7902 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 754,8132 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.  
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od dátumu účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **6.532,07 €**, slovom šesťtisícpäťstotridsaťdva Eur a sedem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov.

Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI** **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),



d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X** **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## **Čl. XI** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Podhorodi, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

---

Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
Slovenského pozemkového fondu

---

Silvia Šepeláková  
konateľka

---

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
Slovenského pozemkového fondu

## Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
60	654	5	I	0	1	654.00	38.23	264.91	303.14
61	236	5	I	0	1	236.00	27.54	190.85	218.39
79	1357	14	E	0	1	1357.00	68.11	561.05	629.16
90	3978	14	E	0	1	3978.00	69.52	2232.49	2302.01
91	2416	2	E	0	1	2416.00	226.99	13.41	240.40
238	224	5	I	0	1	224.00	0.43	148.30	148.73
276	504	13	I	0	1	504.00	504.40	0.00	504.40
285	239	13	I	0	1	239.00	72.18	0.00	72.18
289	581	13	I	0	1	581.00	0.00	81.78	81.78
294	7305	14	E	0	1	7305.00	172.59	5551.97	5724.56
304	538	7	E	0	1	538.00	0.00	201.71	201.71
311	593	7	E	0	1	593.00	0.00	222.36	222.36
330	320	7	I	0	1	320.00	0.00	130.96	130.96
376	167	7	I	0	1	167.00	0.00	51.69	51.69
389/1	1479	11	E	0	1	1479.00	770.02	383.41	1153.43
389/2	170	11	I	0	1	170.00	0.08	31.56	31.64
390	1840	13	I	0	1	1840.00	0.41	17.93	18.34
400/1	8 0641	7	E	0	1	7 0412.00	0.00	4567.80	4567.80
401/1	8 8294	7	E	0	1	8 8294.00	3353.75	2 8349.69	3 1703.44
402/1	5 5055	7	E	0	1	5 5055.00	502.46	1593.57	2096.03
402/2	2 2362	7	E	0	1	2 2362.00	0.00	3404.22	3404.22
402/3	2 9353	7	E	0	1	2 9353.00	3.93	1543.81	1547.74
403/1	39 0381	7	E	0	1	38 2888.00	1 2247.01	16 6507.13	17 8754.14
404/1	1 1104	7	E	0	1	1 1104.00	1034.43	3631.43	4665.86
404/2	1833	14	E	0	1	1833.00	6.50	627.28	633.78
405	4 3008	7	E	0	1	4 3008.00	4825.86	2 2106.69	2 6932.55

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
406/1	40 5153	7	E	0	1	40 5153.00	8911.70	16 3180.63	17 2092.33
407	2 2868	2	E	0	1	2 2868.00	3342.90	9491.67	1 2834.57
408	6060	14	E	0	1	6060.00	0.00	376.08	376.08
409	6 8599	14	E	0	1	6 8599.00	297.41	3516.46	3813.87
410	8025	14	E	0	1	8025.00	85.85	1279.89	1365.74
411/1	1 9110	14	E	0	1	1 9110.00	175.01	3608.20	3783.21
412	2 9634	7	E	0	1	2 8175.00	686.23	1 0223.24	1 0909.47
413	1976	14	E	0	1	910.00	0.00	277.93	277.93
414	2 5869	7	E	0	1	2 3901.00	737.14	9513.22	1 0250.36
415	8478	14	E	0	1	8478.00	53.71	2036.75	2090.46
416	4 5908	7	E	0	1	4 5908.00	339.21	1 8176.69	1 8515.90
417	1067	13	E	0	1	1067.00	12.00	1.19	13.19
418	1 8619	14	E	0	1	1 7328.00	0.00	2500.79	2500.79
419	2487	14	E	0	1	2264.00	20.58	235.44	256.02
420	8152	14	E	0	1	8152.00	613.62	1449.56	2063.18
421	6379	13	E	0	1	6379.00	247.90	1727.04	1974.94
422	16 0116	7	E	0	1	16 0116.00	4429.29	6 8583.21	7 3012.50
423/1	13 6857	7	E	0	1	12 9940.00	9515.33	4 3744.97	5 3260.30
423/2	265	13	E	0	1	254.00	68.73	24.15	92.88
424	8967	13	E	0	1	8967.00	4461.12	2573.11	7034.23
425	8370	14	E	0	1	8370.00	4047.47	2109.25	6156.72
426	2013	13	E	0	1	2013.00	98.42	1794.94	1893.36
427	9 8406	7	E	0	1	9 8406.00	2663.00	6 2365.52	6 5028.52
428	2 0515	14	E	0	1	2 0515.00	9902.60	6865.24	1 6767.84
429	64 1239	14	E	0	1	64 1239.00	3728.19	59 2256.55	59 5984.74
430	9998	7	E	0	1	9998.00	1122.81	5420.68	6543.49

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431	2639	13	E	0	1	2639.00	2054.11	404.42	2458.53
432	5 3458	7	E	0	1	5 3458.00	2224.17	1 7293.09	1 9517.26
433	1 1124	7	E	0	1	1 1124.00	1829.94	6659.40	8489.34
434	4455	7	E	0	1	4455.00	356.63	0.00	356.63
435	2288	14	E	0	1	2288.00	37.71	0.00	37.71
436	6096	14	E	0	1	6096.00	3397.17	1098.53	4495.70
437	2 4852	7	E	0	1	2 4852.00	1 0507.81	1 1149.94	2 1657.75
438	2 6157	7	E	0	1	2 6157.00	0.00	2 4519.01	2 4519.01
439	12 6855	7	E	0	1	12 6855.00	0.00	11 8910.91	11 8910.91
440	7790	13	E	0	1	7790.00	0.00	7302.28	7302.28
441/1	1 5348	14	E	0	1	1 5348.00	0.00	1 4387.17	1 4387.17
441/2	545	13	E	0	1	545.00	0.00	510.93	510.93
443/1	5 5600	14	E	0	1	5 5600.00	327.68	5 1811.13	5 2138.81
443/2	897	13	E	0	1	897.00	0.00	825.15	825.15
443/3	1078	7	E	0	1	1078.00	0.00	1010.20	1010.20
445	1 1220	7	E	0	1	1 1220.00	649.14	4747.90	5397.04
446	984	13	E	0	1	984.00	676.03	156.42	832.45
447	3882	14	E	0	1	3882.00	589.60	2822.09	3411.69
450/1	18 9146	7	E	0	1	18 9146.00	1 0397.61	7 0002.26	8 0399.87
450/2	4 0541	7	E	0	1	4 0541.00	1118.08	2 5043.75	2 6161.83
451	2 7296	7	E	0	1	2 7296.00	514.65	1 2778.97	1 3293.62
452	9156	14	E	0	1	9156.00	520.27	2667.65	3187.92
453/1	20 8779	7	E	0	1	20 8779.00	1 7477.39	8 3582.11	10 1059.50
454	12 7405	7	E	0	1	12 7405.00	7295.98	5 4358.08	6 1654.06
455	2 5729	7	E	0	1	2 5729.00	1399.63	7779.15	9178.78
456	6402	14	E	0	1	6402.00	760.09	862.12	1622.21

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
457	21 9908	14	E	0	1	21 9390.00	1422.03	2 7200.93	2 8622.96
458	1 6868	14	E	0	1	1 3211.00	184.77	6286.25	6471.02
459	8 7018	7	E	0	1	8 6085.00	3291.59	3 9894.07	4 3185.66
460	1 3670	14	E	0	1	1 3670.00	936.62	3176.64	4113.26
461	3 6112	14	E	0	1	3 6060.00	1007.63	1 5591.48	1 6599.11
462	8 0123	7	E	0	1	7 7111.00	3869.44	4 3747.43	4 7616.87
463	3 0050	7	E	0	1	3 0050.00	1593.71	1 3928.09	1 5521.80
464/1	8690	14	E	0	1	8690.00	981.52	3075.58	4057.10
464/2	4165	14	E	0	1	4165.00	694.18	3371.72	4065.90
465/1	2 8788	7	E	0	1	2 8432.00	4774.32	2 2981.50	2 7755.82
465/2	4695	7	E	0	1	4695.00	782.50	3800.71	4583.21
466/1	1 7018	14	E	0	1	1 6955.00	2825.83	1 3725.52	1 6551.35
466/2	741	14	E	0	1	741.00	180.55	542.98	723.53
466/3	1275	14	E	0	1	1275.00	212.49	1032.08	1244.57
467/1	746	14	E	0	1	746.00	70.07	45.69	115.76
467/2	739	13	E	0	1	739.00	406.86	290.53	697.39
468/1	24 6401	7	E	0	1	24 6401.00	1 8391.52	9 9750.46	11 8141.98
468/2	65	7	E	0	1	65.00	61.60	0.00	61.60
469	2237	14	E	0	1	2237.00	230.93	861.36	1092.29
470	4004	14	E	0	1	4004.00	492.52	1718.89	2211.41
471	6220	13	E	0	1	6220.00	1292.70	1856.70	3149.40
472	7802	14	E	0	1	7802.00	0.00	215.68	215.68
473	1629	14	E	0	1	1629.00	160.23	326.98	487.21
482	4 0168	7	E	0	1	4 0168.00	4002.75	1 4700.36	1 8703.11
483	4 0958	7	E	0	1	4 0958.00	2948.77	9361.54	1 2310.31
484	1 5673	14	E	0	1	1 5673.00	2608.27	4487.04	7095.31

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485	3002	11	E	0	1	3002.00	200.42	776.22	976.64
487	2 3094	7	E	0	1	2 3094.00	1158.14	1 2447.39	1 3605.53
488	2499	7	E	0	1	2499.00	79.81	1375.81	1455.62
489	4 2022	7	E	0	1	3 8540.00	1230.31	2 1222.47	2 2452.78
490	3 2683	14	E	0	1	3 2683.00	1112.78	1 7952.60	1 9065.38
491	3423	14	E	0	1	3423.00	214.62	1824.64	2039.26
492	1778	13	E	0	1	1778.00	1211.56	0.65	1212.21
493	1772	14	E	0	1	1772.00	43.91	0.00	43.91
494	510	14	E	0	1	510.00	20.17	2.90	23.07
495/1	362	14	E	0	1	362.00	317.54	0.00	317.54
495/2	755	14	E	0	1	755.00	514.49	66.12	580.61
496	7486	7	E	0	1	7486.00	273.74	408.95	682.69
497/1	5 1842	7	E	0	1	5 0645.00	4300.89	3 5111.84	3 9412.73
497/2	5 7392	7	E	0	1	5 7392.00	984.13	4 9497.55	5 0481.68
498	2592	11	E	0	1	2592.00	1744.97	585.14	2330.11
499/1	9617	7	E	0	1	9617.00	1051.82	7621.11	8672.93
499/2	3190	7	E	0	1	3190.00	476.81	2412.66	2889.47
499/3	7905	7	E	0	1	7905.00	1.01	6811.20	6812.21
500	3 6249	14	E	0	1	3 6249.00	3054.39	1 8525.31	2 1579.70
501	9342	7	E	0	1	9342.00	298.34	5142.77	5441.11
502	1 7451	7	E	0	1	1 7451.00	568.28	9600.63	1 0168.91
503	1895	13	E	0	1	1895.00	102.14	1019.72	1121.86
504	1 6487	7	E	0	1	1 6487.00	628.55	9017.96	9646.51
505	10 5032	7	E	0	1	10 5032.00	3771.46	5 7582.86	6 1354.32
506	17 7332	7	E	0	1	17 7332.00	7017.73	6 4516.39	7 1534.12
507	2 6170	14	E	0	1	2 6170.00	0.00	2776.26	2776.26

Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
509	5 8195	7	E	0	1	5 8195.00	0.30	2 2584.65	2 2584.95
510	1 0435	14	E	0	1	1 0435.00	0.00	2166.77	2166.77
511	7407	14	E	0	1	7407.00	0.00	1515.86	1515.86
512	1 9577	14	E	0	1	1 9577.00	1299.40	3601.16	4900.56
514	9840	14	E	0	1	9840.00	9.93	4761.46	4771.39
515	11 1535	7	E	0	1	11 1535.00	4025.06	6 0366.33	6 4391.39
516	657	13	E	0	1	657.00	276.82	140.17	416.99
517	8 5769	7	E	0	1	8 4664.00	1435.05	2 7677.81	2 9112.86
518	2314	13	E	0	1	2314.00	31.88	441.86	473.74
519	5 7419	7	E	0	1	5 6827.00	962.41	2 2692.79	2 3655.20
520	7357	13	E	0	1	7357.00	829.92	3198.77	4028.69
521	3 1849	13	E	0	1	3 1849.00	217.03	8515.76	8732.79
523	404	13	E	0	1	404.00	0.00	38.38	38.38
524	408	13	E	0	1	408.00	0.00	362.12	362.12
525	908	13	E	0	1	908.00	0.00	814.02	814.02
526	471	13	E	0	1	471.00	0.00	158.53	158.53
529	18 6664	7	E	0	1	18 2977.00	6968.01	8 6523.97	9 3491.98
530	1220	14	E	0	1	1220.00	43.99	676.52	720.51
531	1687	14	E	0	1	1687.00	42.87	958.89	1001.76
532	6 3439	11	E	0	1	5 7207.00	2 4980.73	1 1660.55	3 6641.28
533/1	1 5870	7	E	0	1	1 5870.00	1704.78	6551.99	8256.77
533/2	2236	7	E	0	1	2236.00	89.25	987.23	1076.48
533/3	398	13	E	0	1	398.00	11.32	175.28	186.60
534/1	7112	7	E	0	1	7112.00	90.32	3020.38	3110.70
534/2	938	14	E	0	1	793.00	453.78	158.80	612.58
534/3	988	7	E	0	1	988.00	50.53	665.69	716.22



Obec: Beňatina

Okres: Sobrance

Kat. územie: Beňatina

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
535	6 0255	7	E	0	1	5 9677.00	2795.64	2 4608.62	2 7404.26
536	4 5562	7	E	0	1	4 5562.00	3850.57	1 0961.93	1 4812.50
537	1 6479	7	E	0	1	1 6425.00	1626.24	1373.54	2999.78
538	4 9378	7	E	0	1	4 7421.00	1481.32	1 5803.71	1 7285.03
539	1217	14	E	0	1	1217.00	0.00	1010.56	1010.56
541	8095	7	E	0	1	7838.00	266.42	2655.90	2922.32
548	539	13	E	0	1	539.00	121.41	2.46	123.87
551	4 9938	14	E	0	1	4 9938.00	2311.54	9254.54	1 1566.08
552	1639	7	E	0	1	1639.00	0.00	60.52	60.52
553	2 1936	7	E	0	1	2 1936.00	708.95	7340.42	8049.37
554	4189	7	E	0	1	4189.00	0.00	1114.13	1114.13
626	5 0548	7	E	0	1	5 0548.00	1923.31	2 0576.15	2 2499.46

Obec: Inovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Inovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
16	5123	2	E	0	1	5123.00	307.66	2911.41	3219.07
19	852	7	I	0	1	852.00	0.00	691.49	691.49
20	739	14	I	0	1	739.00	0.00	599.70	599.70
21	1800	2	I	0	1	1800.00	0.00	1478.77	1478.77
22	316	14	I	0	1	316.00	0.00	257.65	257.65
23/1	980	14	I	0	1	980.00	0.00	754.56	754.56
24	838	14	I	0	1	838.00	0.00	670.03	670.03
25	945	2	I	0	1	945.00	0.00	756.00	756.00
150	785	2	I	0	1	785.00	0.00	433.61	433.61
216	5440	14	E	0	1	5440.00	0.00	4112.81	4112.81
392	3127	7	E	0	1	3127.00	0.00	538.49	538.49
393	6562	7	E	0	1	6562.00	0.00	2024.29	2024.29
395/1	7644	13	E	0	1	7644.00	450.08	2628.89	3078.97
396	6 1998	7	E	0	1	6 1998.00	0.00	2 5321.61	2 5321.61
397	5 8348	7	E	0	1	5 8348.00	843.40	2 2132.91	2 2976.31
398/1	22 4593	7	E	0	1	22 4593.00	424.88	9 3772.53	9 4197.41
398/12	920	7	E	0	1	920.00	0.00	667.33	667.33
399	4 0717	7	E	0	1	4 0717.00	0.00	1 3857.61	1 3857.61
402	3068	7	E	0	1	3068.00	202.91	932.87	1135.78
407/1	36 1456	7	E	0	1	36 1456.00	5821.26	14 3533.46	14 9354.72
411	2 5687	7	E	0	1	2 5687.00	741.80	8067.92	8809.72
412	2186	13	E	0	1	2186.00	0.00	1368.28	1368.28
414	1 8177	7	E	0	1	1 8177.00	0.00	9884.88	9884.88
415/1	3 1242	2	E	0	1	3 1242.00	0.00	1 1751.22	1 1751.22
415/2	5725	7	E	0	1	5725.00	0.00	3274.12	3274.12
416	3 9896	2	E	0	1	3 9896.00	0.00	1 8274.38	1 8274.38

Obec: Inovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Inovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
417	2 1359	14	E	0	1	2 1359.00	28.97	1 2465.01	1 2493.98
418	1 9791	7	E	0	1	1 9791.00	649.57	1 0847.05	1 1496.62
419/1	6335	13	E	0	1	6335.00	1738.42	1914.71	3653.13
421	1325	13	E	0	1	1325.00	0.00	836.38	836.38
422	2941	14	E	0	1	2941.00	2145.71	408.71	2554.42
436	1286	13	E	0	1	1286.00	0.00	653.59	653.59
438	3 2970	7	E	0	1	3 2970.00	0.00	1 1396.65	1 1396.65
441/1	1 2635	14	E	0	1	1 2635.00	0.00	6838.15	6838.15
442	6 5038	7	E	0	1	6 5038.00	1114.72	2 1248.11	2 2362.83
444/2	1389	7	E	0	1	1389.00	327.22	530.71	857.93
444/3	567	7	E	0	1	567.00	0.00	283.33	283.33
444/4	37 9084	7	E	0	1	37 9084.00	4262.43	16 6964.32	17 1226.75
444/5	279	7	E	0	1	279.00	0.00	58.18	58.18
444/6	3197	7	E	0	1	3197.00	3.43	2395.07	2398.50
444/8	7489	7	E	0	1	7489.00	0.00	4285.48	4285.48
444/9	808	7	E	0	1	808.00	0.00	648.56	648.56
444/10	29	7	E	0	1	29.00	0.00	14.48	14.48
444/11	62	7	E	0	1	62.00	0.00	31.09	31.09
444/12	87	7	E	0	1	87.00	0.00	43.63	43.63
444/13	583	7	E	0	1	583.00	0.00	291.40	291.40
444/16	1195	7	E	0	1	1195.00	0.00	261.77	261.77
445	2057	7	E	0	1	2057.00	0.00	981.44	981.44
446	1201	13	E	0	1	1201.00	283.40	308.57	591.97
447/1	1 2108	14	E	0	1	1 2108.00	2449.75	4829.09	7278.84
451	9 7026	7	E	0	1	9 7026.00	2640.23	3 8144.24	4 0784.47
452/1	5 9408	7	E	0	1	5 9408.00	0.00	2 1291.40	2 1291.40

Obec: Inovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Inovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453	5508	14	E	0	1	5508.00	0.00	2786.29	2786.29
454	5 0890	7	E	0	1	5 0890.00	0.00	1 7484.54	1 7484.54
455	2 1157	7	E	0	1	2 1157.00	0.00	1 3732.74	1 3732.74
456	8 8839	7	E	0	1	8 8839.00	0.00	3 6542.89	3 6542.89
457	1 8515	13	E	0	1	1 8515.00	0.00	8215.70	8215.70
464/1	5 6132	7	E	0	1	5 6132.00	0.00	2 2995.83	2 2995.83
464/2	5309	7	E	0	1	5309.00	0.00	3366.28	3366.28
465	8672	7	E	0	1	8672.00	0.00	4910.33	4910.33
466	4 3285	7	E	0	1	4 3285.00	2923.31	1 8662.56	2 1585.87
470	4 0162	7	E	0	1	4 0162.00	817.98	1 6886.92	1 7704.90
471	4 7724	7	E	0	1	4 7724.00	0.00	1 8363.87	1 8363.87
472	1 2016	13	E	0	1	1 2016.00	453.03	6044.16	6497.19
473	5 3248	7	E	0	1	5 3248.00	2274.60	2 6166.67	2 8441.27
474/1	7 1603	7	E	0	1	7 1603.00	0.00	4 6439.50	4 6439.50
474/2	625	13	E	0	1	625.00	0.00	448.59	448.59
482	6 6319	7	E	0	1	6 6319.00	0.00	1 9870.85	1 9870.85
483/1	1 4199	7	E	0	1	1 4199.00	0.00	1 0122.41	1 0122.41
483/3	6	7	E	0	1	6.00	0.00	4.68	4.68
484	29 3701	7	E	0	1	29 3701.00	0.00	14 4775.33	14 4775.33
486/1	20 5528	7	E	0	1	20 5528.00	0.00	8 3364.90	8 3364.90
487	2 3825	7	E	0	1	2 3825.00	0.00	1 2248.45	1 2248.45
488	1 2164	7	E	0	1	1 2164.00	0.00	8162.13	8162.13
489	3 1724	7	E	0	1	3 1724.00	0.00	1 8859.77	1 8859.77
490	2 7374	7	E	0	1	2 7374.00	0.00	1 7049.93	1 7049.93
491	2772	13	E	0	1	2772.00	0.00	1911.62	1911.62
492	5330	13	E	0	1	5330.00	0.00	3031.16	3031.16

Obec: Inovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Inovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493	2 9008	7	E	0	1	2 9008.00	0.00	1 0741.31	1 0741.31
494	5 4283	7	E	0	1	5 4283.00	0.00	3 8973.52	3 8973.52
495/1	15 5193	7	E	0	1	15 5193.00	137.42	7 2736.68	7 2874.10
495/4	99	13	E	0	1	99.00	0.00	1.78	1.78
495/5	24	13	E	0	1	24.00	0.00	7.47	7.47
496	6 1390	7	E	0	1	6 1390.00	0.00	4 3539.30	4 3539.30
497	5 2241	7	E	0	1	5 2241.00	0.00	1 9325.28	1 9325.28
498	1 1842	7	E	0	1	1 1842.00	0.00	2107.24	2107.24
499	3 4876	7	E	0	1	3 4876.00	6.36	1 4364.14	1 4370.50
500	351	13	E	0	1	351.00	0.00	76.05	76.05
501	1705	13	E	0	1	1705.00	808.02	302.73	1110.75
502	2 7240	7	E	0	1	2 7240.00	400.10	1 8247.33	1 8647.43
503	3 0044	7	E	0	1	3 0044.00	965.66	8941.56	9907.22
505	3144	13	E	0	1	3144.00	513.07	456.93	970.00
506	3 3155	7	E	0	1	3 3155.00	272.23	1 1440.79	1 1713.02
507	7133	14	E	0	1	7133.00	6439.52	0.00	6439.52
508	1 5282	7	E	0	1	1 5282.00	124.14	2118.62	2242.76
509	6105	14	E	0	1	6105.00	4594.17	325.44	4919.61
510	9 1601	7	E	0	1	9 1601.00	677.28	2 0384.07	2 1061.35
511	3 9712	7	E	0	1	3 9712.00	0.00	9596.02	9596.02
512/1	3556	13	E	0	1	3556.00	0.00	1341.43	1341.43
513	1 1410	7	E	0	1	1 1410.00	0.00	2452.90	2452.90

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53	1825	14	E	0	1	1825.00	1668.67	0.00	1668.67
54	2 5094	2	E	0	1	2 5094.00	2 5093.24	0.00	2 5093.24
82/1	7003	7	I	0	1	7003.00	7003.20	0.00	7003.20
82/7	5080	7	I	0	1	5080.00	5078.91	0.00	5078.91
82/8	831	7	I	0	1	831.00	830.77	0.00	830.77
111	1 0634	7	E	0	1	1 0634.00	1 0633.69	0.00	1 0633.69
112/1	2 1431	13	I	0	1	2 1431.00	2 0703.30	316.23	2 1019.53
112/2	23	13	I	0	1	23.00	22.78	0.00	22.78
112/3	344	13	I	0	1	344.00	343.68	0.00	343.68
112/4	360	13	I	0	1	360.00	360.07	0.00	360.07
112/5	28	13	I	0	1	28.00	27.97	0.00	27.97
112/6	801	13	I	0	1	801.00	800.82	0.00	800.82
112/7	739	13	I	0	1	739.00	738.92	0.00	738.92
112/8	577	13	I	0	1	577.00	576.89	0.00	576.89
113/1	3164	13	I	0	1	3164.00	0.00	3164.34	3164.34
113/2	194	13	I	0	1	194.00	0.00	193.68	193.68
113/3	172	14	I	0	1	172.00	0.00	172.33	172.33
114/1	282	13	I	0	1	282.00	0.00	282.49	282.49
114/2	26	13	I	0	1	26.00	0.00	25.54	25.54
115/2	7278	7	E	314	1	7278.00	7278.00	0.00	7278.00
135/8	219	13	I	500	1	219.00	0.00	219.00	219.00
153	318	14	I	0	1	318.00	0.00	62.69	62.69
154/2	120	7	I	0	1	120.00	0.00	16.34	16.34
155/1	3994	7	I	0	1	3994.00	0.00	967.49	967.49
155/3	479	7	I	0	1	479.00	0.00	79.49	79.49
155/8	2041	7	I	365	1	2041.00	0.00	293.39	293.39

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
258	3 0324	2	E	0	1	3 0324.00	0.00	1 5092.93	1 5092.93
259	8758	7	E	0	1	8758.00	314.62	3514.74	3829.36
270/1	1755	7	I	0	1	1755.00	0.00	1755.44	1755.44
284	8468	14	E	0	1	8468.00	8462.21	1.95	8464.16
285	969	7	E	0	1	969.00	968.60	0.00	968.60
325	7107	14	I	0	1	7107.00	0.00	5287.48	5287.48
326	423	14	I	0	1	423.00	0.00	317.51	317.51
395	1725	14	I	0	95	1725.00	129.60	164.05	293.65
410/1	8476	7	E	0	1	8476.00	433.97	4836.66	5270.63
410/2	130	7	E	502	1	130.00	2.91	95.98	98.89
410/3	50	7	E	502	1	50.00	1.12	36.91	38.03
410/4	215	7	E	502	1	215.00	4.82	158.74	163.56
410/5	2297	7	E	502	1	2297.00	51.48	1695.86	1747.34
411/1	1 1606	7	E	0	1	1 1606.00	4935.87	2311.41	7247.28
412/1	4283	7	E	0	1	4283.00	4.01	1645.13	1649.14
412/2	1465	7	E	502	1	1465.00	32.84	1081.60	1114.44
412/3	398	7	E	502	1	398.00	8.92	293.84	302.76
415	4 7748	7	E	0	1	4 7748.00	1041.44	8734.43	9775.87
416	1480	14	E	0	1	1480.00	0.00	555.98	555.98
417/4	12 6072	7	E	0	1	12 6072.00	733.22	3 9122.03	3 9855.25
417/5	1988	7	E	575	1	1988.00	44.56	56.76	101.32
417/6	108	7	E	0	1	108.00	0.00	15.47	15.47
420	1 5339	7	E	0	1	1 5339.00	0.00	1 4150.38	1 4150.38
421/1	5866	7	E	0	1	5866.00	3443.80	103.81	3547.61
421/2	10 7709	7	E	0	1	10 7709.00	1 1799.58	3 8199.36	4 9998.94
421/3	4 2800	7	E	0	1	4 2800.00	4545.36	1 8283.80	2 2829.16

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
422/1	4 4871	7	E	0	1	4 4871.00	0.00	2 1208.94	2 1208.94
422/6	48	13	E	469	1	48.00	1.08	1.36	2.44
422/7	18	13	E	469	1	18.00	0.40	0.51	0.91
422/8	93	13	E	469	1	93.00	2.08	2.63	4.71
422/9	406	13	E	469	1	406.00	9.10	11.50	20.60
422/10	284	13	E	0	1	284.00	0.00	134.40	134.40
422/11	358	13	E	469	1	358.00	8.02	10.14	18.16
423/1	4699	14	E	469	1	4699.00	105.32	133.11	238.43
423/2	620	14	E	0	1	620.00	0.00	344.75	344.75
423/3	3	14	E	0	1	3.00	0.00	2.14	2.14
423/5	3138	14	E	0	1	3138.00	0.00	1483.39	1483.39
424	2654	14	E	0	1	2654.00	1822.67	125.73	1948.40
425	3 2129	7	E	0	1	3 2129.00	7555.45	3306.40	1 0861.85
426	5 2553	14	E	0	1	5 2553.00	1 0480.13	0.00	1 0480.13
427	4 0827	7	E	0	1	4 0827.00	244.38	0.00	244.38
428	6049	14	E	0	1	6049.00	5604.72	0.00	5604.72
429/1	2 9457	14	E	0	1	2 9457.00	0.82	0.00	0.82
431	2 3313	7	E	0	1	2 3313.00	66.03	0.00	66.03
432	2 6979	14	E	0	1	2 6979.00	834.11	0.00	834.11
433	3634	7	E	0	1	3634.00	1644.38	0.00	1644.38
434	3368	13	E	0	1	3368.00	2877.86	138.30	3016.16
435	22 5119	14	E	0	1	22 5119.00	319.33	18 5089.20	18 5408.53
436	5 7610	7	E	0	1	5 7610.00	4646.90	158.92	4805.82
437/1	6376	7	E	0	1	6376.00	0.00	5578.95	5578.95
438/1	4903	7	E	0	1	4903.00	96.34	4091.07	4187.41
438/2	2 5834	7	E	0	1	2 5834.00	1181.10	4632.72	5813.82



Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439/1	6 4843	7	E	0	1	6 4843.00	0.00	2 0184.89	2 0184.89
439/2	7501	7	E	0	1	7501.00	0.00	1039.64	1039.64
439/3	2 3382	7	E	0	1	2 3382.00	0.00	1 0625.69	1 0625.69
439/4	1024	7	E	0	1	1024.00	0.00	316.83	316.83
440	2 0263	7	E	0	1	2 0263.00	0.00	2701.68	2701.68
441	2 6954	14	E	0	1	2 6954.00	0.00	1 2224.91	1 2224.91
442	2 1378	14	E	0	1	2 1378.00	0.00	1 2243.43	1 2243.43
443	2 8864	7	E	0	1	2 8864.00	0.00	1 4683.43	1 4683.43
444	8 6765	7	E	0	1	8 6765.00	0.00	5 4122.53	5 4122.53
445	7 7402	7	E	0	1	7 7402.00	0.00	7 1456.18	7 1456.18
446	5 1072	14	E	0	1	5 1072.00	0.00	4 5230.57	4 5230.57
449	6417	7	E	0	1	6417.00	0.00	14.39	14.39
450	2 9909	7	E	0	1	2 9909.00	0.00	8232.39	8232.39
451/1	3309	11	E	0	1	3309.00	0.00	31.00	31.00
451/2	6209	7	E	0	1	6209.00	0.00	1088.10	1088.10
451/3	1964	7	E	0	1	1964.00	0.00	532.26	532.26
452	12 0156	14	E	0	1	12 0156.00	1140.16	5 0223.40	5 1363.56
455	5 4494	7	E	0	1	5 4494.00	0.00	5 4097.72	5 4097.72
456	5 7841	7	E	0	1	5 7841.00	0.00	5 3398.18	5 3398.18
457	9 2802	7	E	0	1	9 2802.00	2.24	8 5670.60	8 5672.84
458/1	26 0526	14	E	0	1	26 0526.00	978.14	19 7868.30	19 8846.44
458/2	24	13	E	0	1	24.00	0.00	2.98	2.98
459	22 2798	2	E	0	1	22 2798.00	0.00	20 5683.43	20 5683.43
460	2 4360	14	E	0	1	2 4360.00	6865.57	1 7452.67	2 4318.24
466	9121	14	E	0	1	9121.00	3427.59	0.00	3427.59
484/1	21 8744	7	E	0	1	21 8744.00	1 6345.27	16 1101.38	17 7446.65

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
484/3	12 8815	7	E	0	1	12 8815.00	0.00	11 8405.60	11 8405.60
484/4	19 2781	7	E	469	1	19 2781.00	4320.95	5461.02	9781.97
484/5	8 7423	7	E	0	1	8 7423.00	1 9449.08	6 7458.52	8 6907.60
492/1	1534	7	E	0	1	1534.00	0.00	725.24	725.24
492/4	1094	7	E	0	1	1094.00	0.00	517.31	517.31
493/1	5 0385	2	E	0	1	5 0385.00	0.00	3 1200.74	3 1200.74
494/4	2 5186	14	E	469	1	2 5186.00	564.52	713.46	1277.98
494/5	234	14	E	0	1	234.00	0.00	117.19	117.19
494/6	933	14	E	0	1	933.00	0.00	722.13	722.13
494/7	4798	14	E	0	1	4798.00	276.60	1902.54	2179.14
494/8	324	14	E	0	1	324.00	0.00	156.46	156.46
494/9	1 1261	14	E	0	1	1 1261.00	0.00	7730.75	7730.75
495/1	14 3474	2	E	0	1	14 3474.00	1568.90	7 1082.85	7 2651.75
495/2	575	2	E	0	1	575.00	0.00	82.67	82.67
496/1	4 1643	7	E	469	1	4 1643.00	933.38	1179.64	2113.02
496/2	1 8758	2	E	0	1	1 8758.00	1 7015.86	617.49	1 7633.35
497	1 7130	14	E	0	1	1 7130.00	1 4412.87	816.99	1 5229.86
498	1 4835	7	E	469	1	1 4835.00	332.51	420.24	752.75
499/1	7204	14	E	469	1	7204.00	161.47	204.07	365.54
499/2	78	14	E	0	1	78.00	0.00	33.95	33.95
500/1	4314	13	E	469	1	4314.00	96.69	122.20	218.89
500/2	202	13	E	0	1	202.00	0.00	89.95	89.95
500/3	105	13	E	0	1	105.00	0.00	61.49	61.49
500/4	2229	13	E	0	1	2229.00	0.00	1053.34	1053.34
500/5	65	13	E	469	1	65.00	1.45	1.84	3.29
501	3 3020	14	E	0	1	3 3020.00	2 4376.85	4586.50	2 8963.35

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504/1	20 5501	7	E	0	1	20 5501.02	4670.63	8 7601.82	9 2272.45
504/2	5 4608	7	E	0	1	5 4608.00	284.53	2 0364.42	2 0648.95
505	1409	7	E	469	1	1409.00	31.58	39.91	71.49
506/1	7476	14	E	469	1	7476.00	167.57	211.78	379.35
506/2	117	14	E	0	1	117.00	0.00	14.57	14.57
508/1	4036	14	E	0	1	4036.00	0.00	1885.86	1885.86
508/2	145	14	E	469	1	145.00	3.25	4.11	7.36
509/1	1 6972	7	E	0	1	1 6972.00	624.45	1 0589.68	1 1214.13
509/2	7281	14	E	0	1	7281.00	1278.47	1900.53	3179.00
516/1	1 2820	7	E	0	1	1 2820.00	0.00	7345.30	7345.30
516/2	8616	7	E	0	1	8616.00	1194.47	4056.98	5251.45
516/3	4 0108	7	E	0	1	4 0108.00	61.34	2 3200.87	2 3262.21
518	712	7	E	0	1	712.00	194.38	239.85	434.23
519	8621	13	E	0	1	8621.00	2251.72	2866.98	5118.70
520/1	2 6717	7	E	0	1	2 6717.00	2007.41	1 1700.95	1 3708.36
520/2	3810	7	E	0	1	3810.00	414.42	2537.24	2951.66
521/1	3148	14	E	0	1	3148.00	1345.49	704.45	2049.94
521/2	545	14	E	469	1	545.00	12.22	15.44	27.66
522/1	3974	14	E	469	1	3974.00	89.07	112.57	201.64
522/2	83	14	E	469	1	83.00	1.86	2.35	4.21
522/3	2711	14	E	0	1	2711.00	0.00	848.59	848.59
522/4	54	14	E	0	1	54.00	0.00	26.99	26.99
522/5	29	14	E	0	1	29.00	0.00	4.20	4.20
523/1	2 1892	7	E	0	1	2 1892.00	32.27	6771.68	6803.95
523/3	949	7	E	469	1	949.00	21.27	26.89	48.16
523/4	581	7	E	469	1	581.00	13.02	16.46	29.48

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/1	9 7703	2	E	0	1	9 7703.00	2 0296.85	4 5879.95	6 6176.80
524/2	2 6420	7	E	0	1	2 6420.00	510.65	9908.07	1 0418.72
525	6826	14	E	0	1	6826.00	4345.98	1087.19	5433.17
526	3691	14	E	0	1	3691.00	0.00	2752.00	2752.00
527	1 7004	14	E	0	1	1 7004.00	0.00	8708.03	8708.03
528	1 1783	7	E	0	1	1 1783.00	212.19	6555.63	6767.82
529/1	3 5268	2	E	0	1	3 5268.00	6454.05	1 2255.71	1 8709.76
529/2	3 2377	7	E	0	1	3 2377.00	3427.06	1 2587.44	1 6014.50
530	5758	7	E	0	1	5758.00	297.81	1596.44	1894.25
531/1	2 8214	7	E	0	1	2 8214.00	675.56	1 8750.59	1 9426.15
531/2	2067	13	E	0	1	2067.00	1714.18	139.24	1853.42
533/1	3 5040	7	E	0	1	3 5040.00	1095.23	1 9889.68	2 0984.91
533/2	9859	14	E	0	1	9859.00	3588.80	3387.44	6976.24
534	3 4240	7	E	0	1	3 4240.00	1074.59	1 7807.27	1 8881.86
535	8672	7	E	0	1	8672.00	10.18	5335.85	5346.03
536	29 2261	7	E	0	1	29 2261.00	2917.08	20 8552.07	21 1469.15
537	43 5544	7	E	0	1	43 5544.00	4345.25	31 1926.81	31 6272.06
539	5 7037	14	E	0	1	5 7037.00	3 7963.95	7226.15	4 5190.10
540/1	1 3591	13	E	0	1	1 3591.00	7882.17	3267.17	1 1149.34
540/2	14 8337	7	E	0	1	14 8337.00	2 6298.89	5 4319.01	8 0617.90
541	6 7721	7	E	0	1	6 7721.00	1 5246.11	2 1150.13	3 6396.24
542	3609	13	E	0	1	3609.00	2089.04	160.82	2249.86
543	2 3411	2	E	0	1	2 3411.00	1974.33	927.69	2902.02
544	3 0608	14	E	0	1	3 0608.00	2 1176.97	3155.11	2 4332.08
545	17 9228	2	E	0	1	17 9228.00	4848.15	9 1522.55	9 6370.70
546/1	1 1451	7	E	0	1	1 1451.00	106.54	7472.51	7579.05

Obec: Podhorod'

Okres: Sobrance

Kat. územie: Podhorod'

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
546/2	1 0892	2	E	0	1	1 0892.00	639.31	7643.43	8282.74
547/1	5944	7	E	0	1	5944.00	37.39	3260.72	3298.11
547/2	3776	7	E	0	1	3776.00	2184.00	924.31	3108.31
548	1872	14	E	0	1	1872.00	614.23	841.23	1455.46
549	2 3618	7	E	0	1	2 3618.00	1621.15	1 0308.51	1 1929.66
550	4116	14	E	0	1	4116.00	0.00	2558.55	2558.55
551	1 1256	7	E	0	1	1 1256.00	5833.21	2941.68	8774.89
552	9189	7	E	0	1	9189.00	2162.41	2378.10	4540.51
553/1	8 1360	14	E	0	1	8 1360.00	2 6079.22	3 7186.65	6 3265.87
553/2	5802	7	E	0	1	5802.00	2482.61	1822.88	4305.49
554	4 1942	7	E	0	1	4 1942.00	3 3141.23	3255.00	3 6396.23
555	2 8323	14	E	0	1	2 8323.00	1 8893.38	4334.73	2 3228.11
556	1 3241	7	E	0	1	1 3241.00	0.48	6438.60	6439.08
557	3079	13	E	0	1	3079.00	1082.99	958.69	2041.68
558	2849	7	E	0	1	2849.00	0.00	946.48	946.48
559	2 0714	7	E	0	1	2 0714.00	164.29	8355.61	8519.90
566	18 9403	14	E	0	1	18 9403.00	509.03	11 5785.28	11 6294.31
567	2 4789	14	E	0	1	2 4789.00	0.00	1 4975.83	1 4975.83
568	27 6452	7	E	0	1	27 6452.00	1443.56	15 9880.71	16 1324.27

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beňatina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 5284	2	3570	9505	1 3075	
záhrada	1114	3	66	604	670	
trvalý trávny porast	438 4678	75	19 3679	189 7853	209 1532	
vodná plocha	7 0682	5	2 7696	1 3437	4 1133	
zastavaná plocha a nádvorie	9 0647	28	1 2697	3 2434	4 5131	
ostatná plocha	147 9596	55	4 6321	84 6045	89 2366	
Spolu:	6	605 2001	168	28 4029	279 9878	308 3907

## Katastrálne územie: Inovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 9791	6	308	3 5605	3 5913
trvalý trávny porast	329 1427	65	2 5631	141 9396	144 5027
zastavaná plocha a nádvorie	6 8114	17	4246	2 9548	3 3794
ostatná plocha	7 6102	12	1 5658	3 4047	4 9705
Spolu: 4	351 5434	100	4 5843	151 8596	156 4439

## Katastrálne územie: Podhorod'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 7910	12	7 7891	48 1989	55 9880
trvalý trávny porast	385 8834	98	23 0847	198 0716	221 1563
vodná plocha	3309	1		31	31
zastavaná plocha a nádvorie	7 0669	31	4 1591	1 3225	5 4816
ostatná plocha	147 1011	59	19 7701	75 3697	95 1398
Spolu: 5	624 1733	201	54 8030	322 9658	377 7688

## Celkom za nájomnú zmluvu: 03993/2015-PNZ -P41267/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	94 2985	20	8 1769	52 7099	60 8868
záhrada	1114	3	66	604	670
trvalý trávny porast	1153 4939	238	45 0157	529 7965	574 8122
vodná plocha	7 3991	6	2 7696	1 3468	4 1164
zastavaná plocha a nádvorie	22 9430	76	5 8534	7 5207	13 3741
ostatná plocha	302 6709	126	25 9680	163 3789	189 3469
Spolu: 6	1580 9168	469	87 7902	754 8132	842 6034

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

