

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Jakubov

Sídlo:Obecný úrad 191, 900 63 Jakubov

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca:Slovenský hydrometeorologický ústav,

Sídlo:Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO:00156884

DIČ: 2020749852

Číslo účtu - IBAN:SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: EKN 532/1, druh pozemku: ostatná plocha celkovej výmere 13 893 m², v k.ú: Jakubov , zapísanom v LV č:2712
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 2 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania v súlade so situačným náčrtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDFa ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 5 rokov.
2. Zmluva sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je 50,- EUR/rok. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 50,- €, DPH : nie je platcom DPH €, spolu 50,- €, slovom: päťdesiat eur. Prenajímateľ je/nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Nájomné za rok 2015 bude vyčíslené ako alikvótna časť ročného nájomného odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, splatné do konca roka 2015.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

(Handwritten signature)

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

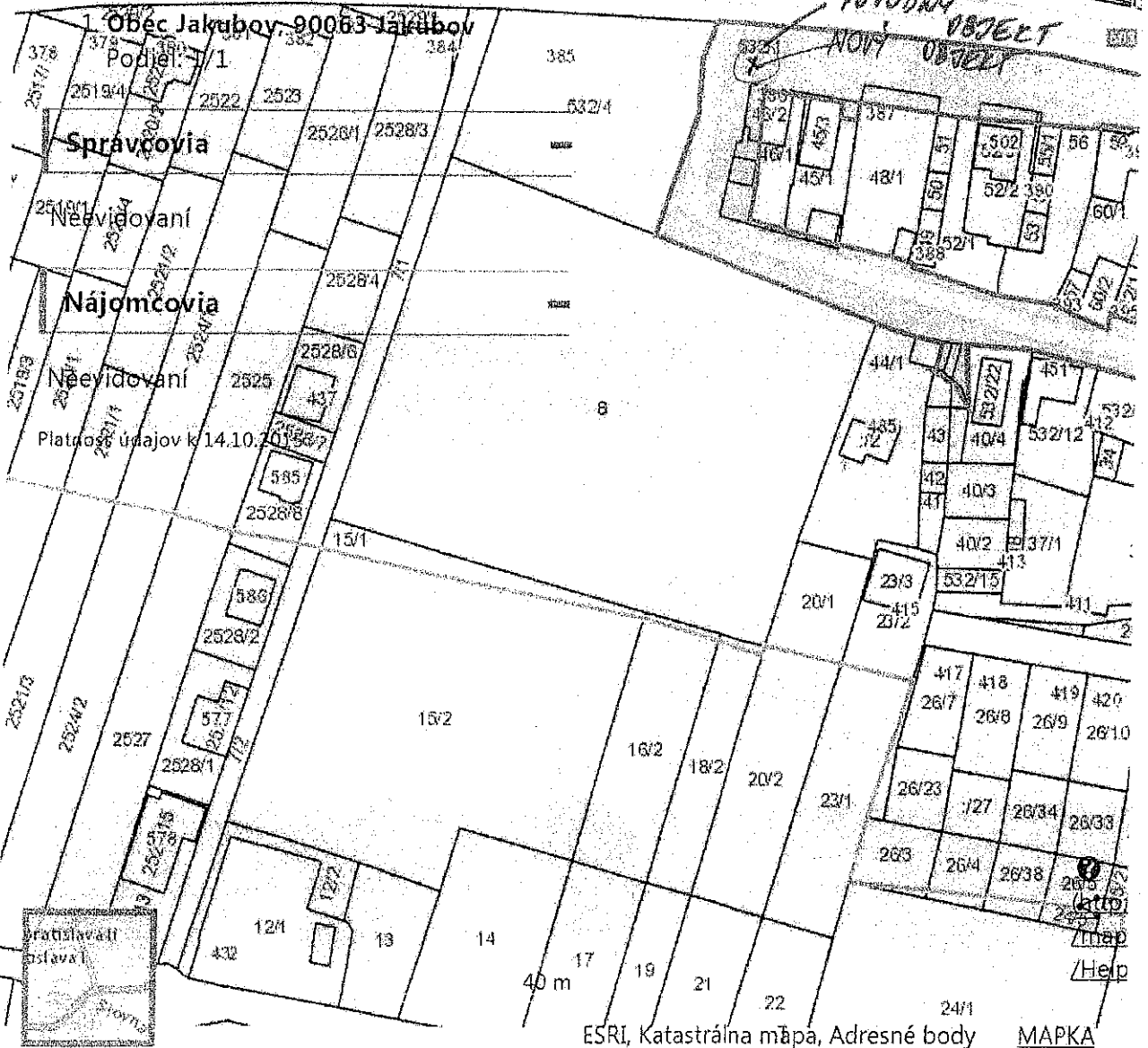
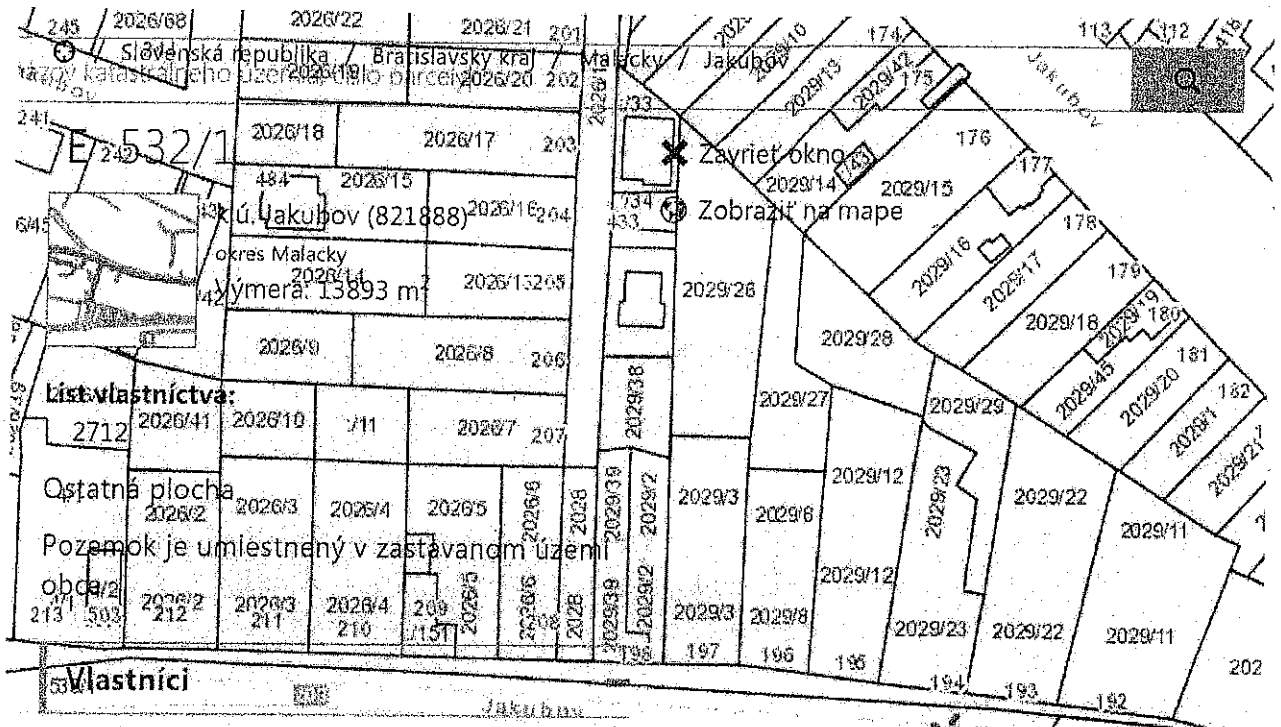
.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Mgr. Peter Gajdár

starosta obec Jakubov

[Handwritten signature]



Príloha B**Technická špecifikácia prác rekonštruovaných objektov (strana č. 1 až 5)****Hydrogeologický prieskum**

- presná lokalizácia budovaných a rekonštruovaných monitorovacích objektov v teréne v počte 490 ks
- zabezpečenie podkladov pre realizáciu v súlade s platnou legislatívou vrátane písomného súhlasu dotknutých orgánov: činnosti súvisiace s prípravou prác, zabezpečením vlastníckych vzťahov a povolení na vykonávanie takejto činnosti ako aj ďalšie súvisiace činnosti sa budú riadiť geologickým zákonom č. 569/2007 Z. z., vrátane vybavenia súhlasu vlastníka (správcu) pozemku s vybudovaním, umiestnením merného objektu a následným vstupom na pozemok za účelom merania v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. § 29 a § 30 a dotknutých organizácií

Rekonštrukcia plytkých sond monitorovacej siete podzemných vôd

Počet objektov: 465 objektov, nový objekt s odstránením starého objektu

Hĺbka vrtov: v priemere 15 m p. t. resp. po narazenie hladiny podzemnej vody, možnosť osadenia kalníka po vzájomnej dohode s SHMÚ Bratislava,

Spôsob vrtania: nárazovo-točivé s minimálnym použitím mazív a materiálov ovplyvňujúcich kvalitu vody,

Popis vynášaného materiálu: zhotoviteľ počas vrtných prác popisuje vynášaný materiál s hĺbkovou presnosťou 0,1 m,

Údaje o hladine podzemnej vody: zhotoviteľ počas vrtných prác zapisuje údaje o narazenej hladine podzemnej vody,

Priemer vrtu: min. 300 mm,

Pažnica: so závitovými spojmi z nemäkčeného PVC-U v súlade s OTN ŽP 3201:17 (alebo ekvivalent) odolná voči mechanicko-chemickým vplyvom, priemer minimálne 200 mm, ukončenie pažnice cca 0,5 m nad terénom,

Perforácia pažnice: štrbinová perforácia v hĺbke zvodného horninového prostredia v dĺžke 5 m, percento perforácie 8-10 %, ochrana perforácie sieťovinou s okami 1 x 1 mm,

Kalník: hlboký 1 m pod dolným okrajom perforácie, dno pažnice je uzavreté pevným uzáverom,

Obsyp: v rozsahu kalníka vyvŕtaným materiálom, v rozsahu perforácie a 1 m nad ňou štrčkou 4/8 mm, fľové tesnenie od povrchu terénu až do hĺbky 1,5 m, pod ním až k obsypu perforácie bude obsyp vyvŕtaným materiálom,

Ochrana pažnice: ocelová chránička priemer 324 mm do hĺbky 1,0 m pod terén a 1,0 m nad terén, upevnenie chráničky betónovým blokom min. 0,6 x 0,6 x 0,6 m s vyvedením 0,1 m nad terén, natretie chráničky dvojitým ochranným náterom vo farbe pažnice biela, uzáver červená, vyznačenie čísla vrtu na chráničke, veľkosť číslic 10 cm červenou farbou, vyvŕtanie 2 dier v hornej časti chráničky (cca 30 cm od ukončenia chráničky) priemeru 8 mm na osadenie automatického prístroja, vytvorenie vodorovnej vetracej štrbiny s rozmermi 5 x 1 cm pod úrovňou spodnej hrany ocelevej čapice,

Odpieskovanie vrtu: až do konečného vyčistenia sondy, zhotoviteľ zapisuje vynášaný materiál,

Čerpacia skúška: minimálne 6 hodín alebo po ustálení hladiny, po jej ukončení stúpacia skúška do dosiahnutia pôvodnej hladiny, následne výpočet koeficientu filtrácie vhodnou metódou,

Uzavretie vrtu: ocelová čapica hrúbky 5 mm, uzamknutie na jednotný visiaci zámok (vzor dodá SHMÚ),

Orientačný stĺpik: vysoký 2,0 m nad terénom, zabezpečený proti náhodnému alebo svojvoľnému vyvráteniu privarením k pažnici alebo zabetónovaním. Stĺpik bude z ocelevej rúrky priemer 50–60 mm s tabuľkou 200 x 150 x 3 mm, náter stĺpika 200 mm pruhmi modrej a žltej farby, náter tabuľky bielou farbou, upevnenie kovovej mosadznej informačnej tabule s rozmermi 200x150x2mm na tabuľku orientačného stĺpika lepením,

Terénne úpravy: odstránenie pažnice starého vrtu do hĺbky min. 1,5 m pod terénom, úprava okolia pôvodného a rekonštruovaného vrtu,

Zameranie sond: výškopisné zameranie odmerného bodu a terénu v okolí sondy v systéme *Balt p.v.* s presnosťou ± 1 cm, polohopisné zameranie sondy v systéme JTSK s 3. stupňom presnosti podľa STN 73 04 15, čl. 39.

Uvedená aktivita projektu realizácie plytkých alebo hlbokých sond bude mať nasledovné etapy:

- lokalizácia merného objektu v teréne a zabezpečenie podkladov pre realizáciu v súlade s platnou legislatívou, vrátane súhlasu dotknutých subjektov,
- odvrtanie merného objektu – sondy na požadovanú hĺbku resp. až po narazenie podzemnej vody a možnosť jej merania,
- zabudovanie merného objektu – sondy,
- odpieskovanie sondy,
- krátkodobá čerpacia skúška na mernom objekte,
- úprava terénu a nadzemnej časti sondy
- odstránenie starého merného objektu – sondy,
- vypracovanie technickej správy a prebratie objektu.

Technická špecifikácia prác je pri uvedenej aktivite nasledovná:

Prípravné práce:

- Prípravné práce zabezpečuje zhotoviteľ prác, pričom sa riadi príslušnou platnou legislatívou (najmä Zákon č. 569/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov o geologických prácach (Geologický zákon) nakoľko práce spadajú pod regionálny geologický výskum. Prípravné práce zahŕňajú písomné súhlasy vlastníkov pozemkov ako aj súhlasy dotknutých organizácií (vrátane vodovodných, plynových, elektrických rozvodov, prípadne železničných trás a ďalšie v súlade s platnou legislatívou).

Odovzdávanie výsledkov prác

Zhotoviteľ odovzdáva sondy etapovite po ukončení ich realizácie. Súčasne s odovzdávaním zhotovených sond odovzdá zhotoviteľ aj 1 vyhotovenie technickej správy o polohopisnom a výškopisnom zameraní odovzdávaných sond. K dátumu prevzatia všetkých monitorovacích sond zhotoviteľ vypracuje 5 exemplárov záverečnej správy (4 v písomnej forme a 1 v digitálnej forme na prenosnom médiu) o vykonaných prácach, ktoré budú pre každú pozorovaciu sondu obsahovať (v písomnej a grafickej forme) najmä:

- údaje o skutočne dosiahnutej hĺbke sondy,
- údaje o realizovanom hornom a dolnom ohraničení perforácie sondy, dĺžke kalníka, priemere sondy,
- údaje o realizovanom priemere vŕtania, použítom obsype a tesnení sondy s hĺbkovým vyznačením zabudovania tesnenia a perforácie,
- popis vynášaného materiálu po jednotlivých vrstvách s hĺbkovou presnosťou 0,1 m,
- údaje o narazenej a ustálenej hladine podzemnej vody,
- údaje o realizovanej čerpacej skúške s vyznačenou závislosťou času, čerpaného množstva a zníženia hladiny a použitej metóde výpočtu koeficientu filtrácie,
- grafické zobrazenie zabudovania vrtu, litologický profil a fotodokumentácia pre každú lokalitu,
- doplňujúce údaje o použitej vrtnej súprave, dátume prác a mene vrtmajstra,
- meračskú správu o polohopisnom a výškopisnom zameraní sondy.